

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Петушинского района, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлениями администрации Петушинского района от 26.12.2022 № 2976, 2977 сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060247:158, площадью 1000 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), западнее деревни Перново, СНТ «Вольга», участок 25, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для садоводства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области;

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060247:218, площадью 1000 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), западнее деревни Перново, СНТ «Вольга», участок 30, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для садоводства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области;

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060247:220, площадью 1000 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), западнее деревни Перново, СНТ «Вольга», участок 32, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для садоводства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области.

Аукцион проводится 14 марта 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

Регистрация участников по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. 18 (с 09 час. 20 мин. до 09 час. 40 мин. по московскому времени).

Порядок проведения аукциона – в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Петушинского района.
2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.
3. Начальный размер за пользование земельным участком определен в сумме:
Лот № 1 - 88 000,00 рублей (Восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек);
Лот № 2 - 88 000,00 рублей (Восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек);
Лот № 3 - 88 000,00 рублей (Восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).
4. Сумма задатка равная 20 процентам от начального размера за пользование земельным участком составляет:
17 600 рублей (Семнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) за земельный участок – Лот № 1;
17 600 рублей (Семнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) за земельный участок – Лот № 2;
17 600 рублей (Семнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) за земельный участок – Лот № 3.
5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начального размера за пользование земельным участком составляет:

- 2 640 рублей (Две тысячи шестьсот сорок рублей 00 копеек) за земельный участок – Лот № 1;
- 2 640 рублей (Две тысячи шестьсот сорок рублей 00 копеек) за земельный участок – Лот № 2;
- 2 640 рублей 7 (Две тысячи шестьсот сорок рублей 00 копеек) за земельный участок – Лот № 3.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 8(49243)2-31-77. С проектом договоров купли - продажи земельных участков, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8(49243)2-31-77, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области земельные участки с кадастровыми номерами: 33:13:060247:158, 33:13:060247:218, 33:13:060247:220 (СНТ Вольга) находится в зоне - **Зона ведения садоводства, дачного хозяйства (Ж-6)**.

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Минимальная площадь земельного участка для садоводства, огородничества и дачного строительства следует принимать - 0,04 гектара.

2.2. Минимальное расстояние от здания и сооружения общего пользования до границ садовых, огороднических (дачных) участков на расстоянии - 4 метра.

2.3. Минимальное расстояние от территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения:

2.3.1. до автодорог I, II, III категории – 50 м;

2.3.2. до автодорог IV и V категории – 25 м.

2.4. Минимальное расстояние от границ садовых, огороднических (дачных) участков:

2.4.1. до лесных массивов - 15 м;

2.4.2. до площадки для мусоросборников - 20 м;

2.4.3. до зданий и сооружений общего пользования – 4 м.

2.5. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

2.5.1. от жилого строения (или дома) – 3 метра;

2.5.2. от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 метра;

2.5.3. от других построек – 1 метр;

2.5.4. от стволов деревьев:

2.5.5. высокорослых – 4 метра;

2.5.6. среднерослых – 2 метра;

2.5.7. от кустарника – 1 метр;

2.5.8. до душа, бани (сауны) – 8 метров;

2.5.9. от шахтного колодца до уборной или компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 метров (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

2.6. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

2.7. Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям - 6 метров.

2.8. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках

3. коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка

4. Требования к ограждению земельных участков:

4.1. максимальная высота ограждений земельных участков – 2 метра;

4.2. характер ограждения должны быть единообразны, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

4.3. минимальная светопрозрачность ограждений – 50% обеспечивающая минимальное затемнение территории соседнего участка.

5. Предельные параметры высоты и этажности:

5.1. Для зданий, строений и сооружений условно разрешённого вида использования:

5.1.1. максимальная этажность - 3 этажа;

5.1.2. максимальная высота - 8 м;

5.2. Для зданий, строений и сооружений вспомогательного вида разрешённого использования:

5.2.1. максимальная этажность - 3 этаж;

5.2.2. максимальная площадь земельных участков - не более 0,5 га.

6. Вышеперечисленные параметры не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры (сети инженерно-технического обеспечения).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) для вышеуказанных лотов:

8.1. Филиал «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» о предоставлении информации по получению технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщает, что процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Предположительные точки подключения объекта:

- уч. с кад.: 33:13:060247:158, 33:13:060247:218, 33:13:060247:220 (СНТ Вольга) к ПС Покров, ВЛ-10кВ, ф. 116 кВ, КТП-10/0,4 кВ № 94, на опоре вновь монтируемой ЛЭП 0,4 кВ, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго»;

- технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям будут выданы Заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами;

- срок действия технических условий составляет 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение;

- стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173, в редакции Постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 27.05.2021 № 14/30 (далее Постановление);

- сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» (подлежащая раскрытию информация) размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» http://tp.mrsk-cp.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources/.

8.2. АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове сообщает следующее.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с

максимальным часовым расходом природного газа до 7 м³/час, который будет располагаться на земельных участках с кадастровыми номерами: 33:13:060247:158, 33:13:060247:218, 33:13:060247:220, расположенные по адресу: СНТ Вольга Петушинского района, имеется от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ø 110 мм.

Срок подключения объектов капитального строительства регламентирован п.53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 (далее - Правила).

Срок действия технических условий регламентирован п.118 Правил.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении будущим собственникам вышеуказанных земельных участков необходимо будет обратиться в Общество с заявкой о подключении, приложив перечень документов согласно п. 16 Правил.

Сообщаем, что плата за присоединение к газораспределительной сети определяется, согласно постановлению Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 01.12.2020 №39/241 «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям».

8.3. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» сообщает, что наше предприятие на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения на земельных участках с кадастровыми номерами: 33:13:060247:158, 33:13:060247:218, 33:13:060247:220 (СНТ Вольга).

8.4. ООО «Владимиртеплогаз» о выдаче технических условий на технологическое присоединение, сообщает, что возможность (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, планируемых к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами: 33:13:060247:158, 33:13:060247:218, 33:13:060247:220 (СНТ Вольга) отсутствует.

Вышеуказанные земельные участки не охвачены источниками централизованного теплоснабжения Петушинского филиала ООО «Владимиртеплогаз».

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **03 февраля 2023** года в 10.00 по московскому времени.

10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **09 марта 2023** года до 15.00 по московскому времени.

11. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

Контактные телефоны: 8(49243)2-31-77.

12. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – **13 марта 2023** года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

13. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **14 марта 2023** года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;

- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (**лично или через своего представителя**) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется:

Получатель:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)

л/с 05283007670

ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377

Расчетный счёт: 03232643176460002800

Казначейский счёт: 40102810945370000020

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **12 марта 2023** года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (**лично или через своего представителя**) в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushki.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Председатель Комитета по управлению
имуществом Петушинского района

С.В. Тришин