

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Петушинского района, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Петушинского района от 21.12.2020 № 2044 сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды сроком на 20 лет земельных участков, расположенных: Владимирская область, Петушинский район, МО г. Покров (городское поселение), г. Покров, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области:

Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:335, площадью 1200 кв. м;

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:336, площадью 1200 кв. м;

Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:344, площадью 1200 кв. м;

Лот № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:345, площадью 1100 кв. м.

**Аукцион проводится 02 марта 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.**

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

### I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Петушинского района.
2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.
3. Начальный размер арендной платы в год за пользование земельным участком определен в сумме:
  - 39 386,88 (Тридцать девять тысяч триста восемьдесят шесть рублей 88 копеек) за земельный участок – Лот № 1;
  - 39 386,88 (Тридцать девять тысяч триста восемьдесят шесть рублей 88 копеек) за земельный участок – Лот № 2;
  - 39 386,88 (Тридцать девять тысяч триста восемьдесят шесть рублей 88 копеек) за земельный участок – Лот № 3;
  - 36 104,64 (Тридцать шесть тысяч сто четыре рубля 64 копейки) за земельный участок – Лот № 4.
4. Сумма задатка равная 20 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:
  - 7 877,38 руб. (Семь тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 38 копеек) за земельный участок – лот № 1;
  - 7 877,38 руб. (Семь тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 38 копеек) за земельный участок – лот № 2.
  - 7 877,38 руб. (Семь тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 38 копеек) за земельный участок – лот № 3;
  - 7 220,93 руб. (Семь тысяч двести двадцать рублей 93 копейки) за земельный участок – лот № 4.
5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

1181,61 руб. (Одна тысяча сто восемьдесят один рубль 61 копейка) за земельный участок – лот № 1;

1181,61 руб. (Одна тысяча сто восемьдесят один рубль 61 копейка) за земельный участок – лот № 2;

1181,61 руб. (Одна тысяча сто восемьдесят один рубль 61 копейка) за земельный участок – лот № 3;

1083,14 руб. (Одна тысяча восемьдесят три рубля 14 копеек) за земельный участок – лот № 4.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 8(49243)2-31-77. С проектом договоров аренды земельных участков, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8(49243)2-31-77, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

7.1. Максимальное расстояние от границ соседнего участка до

- основного строения – 3м;

- постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- других хозяйственных построек (бани, гаража, и др.) – 1 м;

- открытой стоянки – 1 м.

7.2. Максимальное расстояние от основных строений до

- отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – не менее 6 м.

7.3. Максимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до

- стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м;

- сарая для скота и птицы – не менее 15 м.

7.4. Для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до 3-х;

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 м;

- высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 15 м.

7.5. Для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;

- высота от уровня земли до конька скатной кровли - не более 7 м;

- шпили, башни, флагштоки (как исключение) – без ограничения.

7.6. Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7.7. Максимальный коэффициент отношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

8.1. ООО «СтройГарант» о предоставлении информации по получению технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщает, что порядок осуществления технологического присоединения к электрическим сетям определен «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого

хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя – 15 (пятнадцать) кВт;
- категория надежности - III (третья);
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,22, 0,38 (кВ)
- срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать 6 месяцев для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
- срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет;
- информация о плате за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей.

8.2. АО «Газпром газораспределение Владимир» сообщает об отсутствии технической возможности подключения к сети газораспределения объектов капитального строительства, что подключение объектов капитального строительства регламентировано Правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314.

8.3. ООО «Водоканал города Покров» о выдаче технических условий на технологическое присоединение к системе централизованного водоснабжения и водоотведения, сообщает, что на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

8.4. ООО «Владимиртеплогаз» о выдаче технических условий на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения, сообщает, что на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22 января 2021 года.

10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24 февраля 2021 года в 15.00 по московскому времени.

11. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

Контактные телефоны: 8(49243)2-31-77.

12. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – 26 февраля 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

13. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 02 марта 2021 года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

## II. Условия участия в аукционе.

### 1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется:

**Получатель:**

**УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)**

л/с 05283007670

ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

**ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир**

БИК 011708377

Расчетный счёт: 03232643176460002800

Казначейский счёт: 40102810945370000020

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 февраля 2021 года.

## 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## 3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushki.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

#### 4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

#### 5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

#### 6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом Петушинского района

С.В. Тришин