ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Петушинского района, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлениями администрации Петушинского района от 05.04.2021 № 516 сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды сроком на 20 лет земельных участков:

Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:090119:389, площадью 151729 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:090119:391, площадью 157789 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070136:3482, площадью 729344 кв. м, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Порядок проведения аукциона – в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион проводится 21 мая 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 50 мин.

Порядок проведения аукциона – в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Петушинского района.
2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.
3. Начальный размер арендной платы в год за пользование земельным участком определен в сумме:

18 184,00 (Восемнадцать тысяч сто восемьдесят четыре рубля 00 копеек) за земельный участок – Лот № 1;

18 910,00 (Восемнадцать тысяч девятьсот десять рублей 00 копеек) за земельный участок – Лот № 2;

87 409,00 (Восемьдесят семь тысяч четыреста девять рублей 00 копеек) за земельный участок – Лот № 3.

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

3 636,80 руб. (Три тысячи шестьсот тридцать шесть рублей 80 копеек) за земельный участок – **лот № 1;**

3 782 руб. (Три тысячи семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек) за земельный участок – **лот № 2;**

17 481,80 руб. (Семнадцать тысяч четыреста восемьдесят один рубль 80 копеек) за земельный участок – **лот № 3**.

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

545,52 руб. (Пятьсот сорок пять рублей 52 копейки) за земельный участок – **лот № 1;**

567,30 руб. (Пятьсот шестьдесят семь рублей 30 копеек) за земельный участок – **лот № 2;**

2622,27 руб. (Две тысячи шестьсот двадцать два рубля 27 копеек) за земельный участок – **лот № 3**.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 8(49243)2-31-77. С проектом договоров аренды земельных участков, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8(49243)2-31-77, а также на сайте http://torgi.gov.ru.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области, утвержденными решениями Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения от 06.09.2012 № 36/6 (в редакции от 10.07.2014 №24/4, от 20.11.2014 №43/8, решением Совета народных депутатов Петушинского района от 18.12.2017 №140/13), от 06.09.2012 № 35/6, (текстовая часть),

Земельный участок с кадастровым номером 33:13:070136:3482 находится в зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.1. **Минимальная площадь земельного участка** – принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.

7.2. **Плотность застройки** принимается в соответствии с Приложением № 5 Нормативов градостроительного проектирования ВО.

7.3. **коэффициент застройки территории** –не более 80% от площади земельного участка.

7.4. - **коэффициент озеленения территории** - не менее 10% от площади земельного участка;

7.5. - площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 15% от площади земельного участка.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 33:13:090119:389 и 33:13:090119:391 (Зона сельскохозяйственных угодий-Зона выделена для размещения - сенокосов, пастбищ, земель, занятых многолетними насаждениями (садами и другими), а также осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства. Согласно ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительный регламент не устанавливается.
4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.)

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) для вышеуказанных лотов:

8.1. Филиал «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» о предоставлении информации по получению технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщает, что процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Предположительные точки подключения объектов:

- уч. с кад. № 33:13:090119:389, № 33:13:090119:391 Владимирская область, Петушинский район к ПС «Базовая», ВЛ-10 кВ № 1009, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго»;

- уч. с кад. № 33:13:070136:3482 Владимирская область, Петушинский район к ПС «Базовая», ВЛ-10 кВ № 1009, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго»;

- технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям будут выданы Заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами;

- срок действия технических условий составляет 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение;

- стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173;

- сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» (подлежащая раскрытию информация) размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» http://tp.mrsk-cp.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources/.

8.2. РЭГС в г. Петушки филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове сообщает следующее.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом природного газа до 15 м /час, который будет располагаться на вышеуказанных участках отсутствует.

8.3. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» сообщает, что на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитально строительства к сетям водоснабжения и водоотведения на вышеуказанных земельных участках.

8.4. ООО «Владимиртеплогаз» о выдаче технических условий на технологическое присоединение, сообщает, что возможность (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, планируемых к размещению на вышеуказанных земельных участках отсутствует.

Вышеуказанные земельные участки не охвачены источниками централизованного теплоснабжения Петушинского филиала ООО «Владимиртеплогаз».

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16 апреля 2021 года.

10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 мая 2021 года в 15.00 по московскому времени.

11. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

Контактные телефоны: 8(49243)2-31-77.

12. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – 19 мая 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

13. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 21 мая 2021 года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется:

Получатель:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)

л/с 05283007670

ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377

Расчетный счёт: 03232643176460002800

Казначейский счёт: 40102810945370000020

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 мая 2021 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в

течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме http://www.petushki.info с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте http://torgi.gov.ru.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Председатель Комитета по управлению
имуществом Петушинского района С.В. Тришин