Приложение к постановлению
администрации Петушинского района
от 23.03.2021 № 434

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже объектов недвижимости в электронной форме: административное здание, с кадастровым номером 33:13:090121:493, общей площадью 52,5 кв. м, назначение: нежилое здание, с земельным участком, с кадастровым номером 33:13:090121:815, площадью 1668 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление, расположенных: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Крутово, д. 61.

г. Петушки
2021 г.

1. Условия аукциона

1.1. Аукцион по продаже объектов недвижимости в электронной форме: административное здание, с кадастровым номером 33:13:090121:493, общей площадью 52,5 кв. м, назначение: нежилое здание, с земельным участком, с кадастровым номером 33:13:090121:815, площадью 1668 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление, расположенных: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Крутово, д. 61, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион).

Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения - решение Совета народных депутатов Петушинского района 21.12.2020 № 102/16 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» на 2021 год».

Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе.

1.2. Продавец - Комитет по управлению имуществом Петушинского района (далее – продавец) в соответствии с решением Совета народных депутатов Петушинского района Владимирской области от 28.10.2011 № 129/12.

Организатор электронного аукциона (далее – организатор) – АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Место нахождения продавца:	601144, Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, Советская площадь, д. 5.
Почтовый адрес:	601144, Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, Советская площадь, д. 5.
Адрес электронной почты:	kui@petushki.info
Номер контактного телефона:	8 (49243) 2-31-77.
Время и место приема заявок:	Круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru
Дата начала приема заявок на участие в аукционе:	21 мая 2021 года 10-00.
Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:	16 июня 2021 года 16-00.
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:	17 июня 2021 года в 10-00.
Дата и время проведения аукциона:	Дата и время начала приема предложений от участников аукциона : 18 июня 2021 года в 10.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

1.3. Начальная цена объектов недвижимости:
760 500 (Семьсот шестьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

1.4. Сумма задатка равна 20 % от начальной цены торгов:
152 100 (Сто пятьдесят две тысячи сто рублей 00 копеек).

1.5. Шаг аукциона равен 5% от начальной цены торгов:
38 025 (Тридцать восемь тысяч двадцать пять рублей 00 копеек).

1.6. По вопросам осмотра объектов недвижимости обращаться: 8 (49243) 2-27-05.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8 (49243) 2-31-77, а также на сайте продавца: http://petushki.info, на сайте http://torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Сведения об объекте аукциона, осмотр имущества

2.1. Указанные объекты имеют следующие характеристики:

по продаже объектов недвижимости в электронной форме: административное здание, с кадастровым номером 33:13:090121:493, общей площадью 52,5 кв. м, назначение: нежилое здание, с земельным участком, с кадастровым номером 33:13:090121:815, площадью 1668 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление, расположенных: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Крутово, д. 61.

Осмотр объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте организатора торгов: http://petushki.info, на сайте http://torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

31 мая 2021	с 08:00 до 17:00
07 июня 2021	с 08:00 до 17:00
14 июня 2021	с 08:00 до 17:00

По вопросам осмотра объектов обращаться по телефонам: 8 (49243) 2-27-05.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором аукциона.

3. Условия участия в электронном аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящей аукционной документации порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

физические лица

- предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей электронного аукциона

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем

информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем электронного аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)

ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,

БИК 011708377

Расчетный счет: 03100643000000012800

Казначейский счет: 40102810945370000020

КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)

ОКТМО 17646456

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на государственное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи (не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты имущества).

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов – юридических лиц

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____серия _____№ _____,

дата регистрации «____» _____ г., орган, осуществивший регистрацию_____

_____место выдачи _____ИНН _____

именуемый далее Претендент, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

_____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности «Петушинский район»:

а) акций в количестве ____ штук, что составляет ____ % уставного капитала

_____,
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

_____,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «__» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте http://petushki.info, а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

_____

Контактные телефоны:

_____

Банковские реквизиты Претендента:

_____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«_____» _____

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов - физических лиц :

_____,
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ №_____, выдан «___» _ _____ г.

_____,
(кем выдан)

ОГРНИП_____
(для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании

_____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности «Петушинский район»:

а) акций в количестве ____ штук, что составляет ____ % уставного капитала

_____,
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

_____,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «_» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте http://petushki.info, а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения аукциона, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

_____

Контактные телефоны:

_____

Банковские реквизиты Претендента:

_____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;
- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
(фамилия, имя, отчество)

«_____» _____ 20_____ г.

Проект

ДОГОВОР № ____
купли-продажи муниципального имущества

город Петушки **«___» _____ 2021 г.**

Комитет по управлению имуществом Петушинского района, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Комитета по управлению имуществом Петушинского района Тришина Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом Петушинского района», Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утверждённого Решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», протоколом подведения итогов от _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области, проведенного «___» _____ 2021 г. (протокол подведения итогов), Продавец передает следующее муниципальное имущество: _____, (далее – «объект продажи»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него цену, указанную в п.п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Объект продажи до заключения настоящего Договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена объекта продажи составляет _____ (_____), с учетом НДС.

Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в оплату за объект продажи по настоящему Договору.

За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает цену объекта продажи в сумме _____ рублей в сроки и порядке, предусмотренном п. 3.2.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В 30-дневный срок **после полной оплаты** объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приёма-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи (без учета НДС) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)
ИНН 3321007211 КПП 332101001
Банк получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,
БИК 011708377
Расчетный счет: 03100643000000012800
Казначейский счет: 40102810945370000020
КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)

ОКТМО 17646456

3.2.2. Произвести уплату суммы НДС (20 %) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ рублей по следующим реквизитам:

Для Покупателя, не являющегося налоговым агентом: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района), ИНН 3321007211, КПП 332101001, р/с 03232643176460002800, казначейский счет: 40102810945370000020, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377.

Для Покупателя являющегося налоговым агентом: на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя.

3.2.3. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Продавца.

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на реквизиты счета Продавца.

Факт исполнения Покупателем обязательств по оплате подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Принять в собственность объект продажи по акту приема-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 3.1.1. настоящего Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

4.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема - передач и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом, Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Переход права собственности на объект продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи (п.п. 2.1., 3.2.1. Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) календарных дней после установления срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

5.4. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр - у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Комитет по управлению имуществом Петушинского района
601143, Владимирская область, г. Петушки, пл. Советская, д. 5.
Получатель:
УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)
ИНН 3321007211 КПП 332101001
Банк получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,
БИК 011708377
Расчетный счет: 03100643000000012800
Казначейский счет: 40102810945370000020
КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)
ОКТМО 17646456

ПОКУПАТЕЛЬ: _____
_____
_____

ПРОДАВЕЦ

_____ **С.В. ТРИШИН**

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ **ФИО**

М.П.