

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Петушинского района, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Петушинского района от 04.08.2021 № 1197 сообщает о проведении аукциона по продаже следующих земельных участков, расположенных: Владимирская область, Петушинский район, МО г. Покров (городское поселение), г. Покров, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства:

Лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:573, площадью 946 кв. м;

Лот № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:589, площадью 1200 кв. м;

Лот № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:590, площадью 1200 кв. м;

Лот № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:591, площадью 1200 кв. м;

Лот № 5 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:592, площадью 1200 кв. м;

Лот № 6 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:593, площадью 1200 кв. м;

Лот № 7 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:594, площадью 1200 кв. м;

Лот № 8 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:596, площадью 1200 кв. м;

Лот № 9 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:597, площадью 1200 кв. м;

Лот № 10 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:598, площадью 1070 кв. м;

Лот № 11 - Земельный участок с кадастровым номером 33:13:030128:599, площадью 1500 кв. м.

Аукцион проводится 24 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 50 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Петушинского района.
2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.

3. Начальная цена земельных участков на основании отчетов независимого оценщика по состоянию на 14.06.2021 года в сумме:

291 400,00 (Двести девяносто одна тысяча четыреста) рублей за земельный участок – Лот № 1;

369 650,00 (Триста шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей за земельный участок – Лот № 2;

369 650,00 (Триста шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей за земельный участок – Лот № 3;

369 650,00 (Триста шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей за земельный участок – Лот № 4;

369 650,00 (Триста шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей за земельный участок – Лот № 5;

369 650,00 (Триста шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей за земельный участок – Лот № 6;
369 650,00 (Триста шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей за земельный участок – Лот № 7;
369 650,00 (Триста шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей за земельный участок – Лот № 8;
369 650,00 (Триста шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей за земельный участок – Лот № 9;
329 600,00 (Триста двадцать девять тысяч шестьсот) рублей за земельный участок – Лот № 10;
462 058,00 (Четыреста шестьдесят две тысячи пятьдесят восемь) рублей за земельный участок – Лот № 11.

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены земельного участка составляет:

58 280 руб. (Пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек) за земельный участок – лот № 1;
73 930 руб. (Семьдесят три тысячи девятьсот тридцать рублей 00 копеек) за земельный участок – лот № 2;
73 930 руб. (Семьдесят три тысячи девятьсот тридцать рублей 00 копеек) за земельный участок – лот № 3;
73 930 руб. (Семьдесят три тысячи девятьсот тридцать рублей 00 копеек) за земельный участок – лот № 4;
73 930 руб. (Семьдесят три тысячи девятьсот тридцать рублей 00 копеек) за земельный участок – лот № 5;
73 930 руб. (Семьдесят три тысячи девятьсот тридцать рублей 00 копеек) за земельный участок – лот № 6;
73 930 руб. (Семьдесят три тысячи девятьсот тридцать рублей 00 копеек) за земельный участок – лот № 7;
73 930 руб. (Семьдесят три тысячи девятьсот тридцать рублей 00 копеек) за земельный участок – лот № 8;
73 930 руб. (Семьдесят три тысячи девятьсот тридцать рублей 00 копеек) за земельный участок – лот № 9;
65 920 руб. (Шестьдесят пять тысяч девятьсот двадцать рублей 00 копеек) за земельный участок – лот № 10;
92 411,60 руб. (Девяносто две тысячи четыреста одиннадцать рублей 60 копеек) за земельный участок – лот № 11.

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены земельного участка составляет:

8 742 руб. (Восемь тысяч семьсот сорок два рубля 00 копеек) за земельный участок – лот № 1;
11 089,50 руб. (Одиннадцать тысяч восемьдесят девять рублей 50 копеек) за земельный участок – лот № 2;
11 089,50 руб. (Одиннадцать тысяч восемьдесят девять рублей 50 копеек) за земельный участок – лот № 3;
11 089,50 руб. (Одиннадцать тысяч восемьдесят девять рублей 50 копеек) за земельный участок – лот № 4;
11 089,50 руб. (Одиннадцать тысяч восемьдесят девять рублей 50 копеек) за земельный участок – лот № 5;
11 089,50 руб. (Одиннадцать тысяч восемьдесят девять рублей 50 копеек) за земельный участок – лот № 6;
11 089,50 руб. (Одиннадцать тысяч восемьдесят девять рублей 50 копеек) за земельный участок – лот № 7;

11 089,50 руб. (Одиннадцать тысяч восемьдесят девять рублей 50 копеек) за земельный участок – лот № 8;

11 089,50 руб. (Одиннадцать тысяч восемьдесят девять рублей 50 копеек) за земельный участок – лот № 9;

9 888 руб. (Девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек) за земельный участок – лот № 10;

13 861,74 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 74 копейки) за земельный участок – лот № 11.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 8(49243)2-31-77. С проектом договоров купли-продажи земельных участков, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8(49243)2-31-77, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>.

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования «Покров» и генеральным планом, утвержденными решением Совета народных депутатов от 23.10.2020 № 32/02 и от 28.08.2021 г. № 552/57, вышеуказанные земельные участки находятся в зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

7.1. Максимальное расстояние от границ соседнего участка до:

- основного строения - 3 метра;
- постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;
- других хозяйственных построек (бани, гаража, и др.) – 1 метр;
- открытой стоянки.

7.2. Максимальное расстояние от основных строений до – отдельно стоящих хозяйственных построек и прочих строений – не менее 6 м;

7.3. Максимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до

- стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 метров;

- сарая для скота и птицы – не менее 15 метров.

7.4. Для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до 3-х;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 метров;
- высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 15 метров.

7.5. Для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 метров;
- высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 7 метров;
- шпили, башки, флагштоки (как исключение) – без ограничения.

7.6. Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7.7. Максимальный коэффициент отношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) для вышеуказанных лотов:

8.1. ООО «СтройГарант» о предоставлении информации по получению технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства

к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщает, что процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

- плата за технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров сельской местности.

Неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение к электрическим сетям являются технические условия.

В технических условиях указывается следующая информация.

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергоприемники строящегося жилого дома.

- Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 (кВт);

- Категория надежности: третья;

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,22, 0,38 (кВ).

- Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора и не может превышать 6 месяцев для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно.

- Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Возможность технологического присоединения к сетям ООО «СтройГарант» имеется.

8.2. РЭГС в г. Петушки филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове сообщает следующее.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом природного газа до 15 м³ /час, который будет располагаться на вышеуказанных земельных участках в г. Покров Петушинского района, имеется от распределительного стального газопровода высокого давления Ф426мм, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Владимир».

Необходимо строительство газопровода высокого давления, ПРГ, распределительных газопроводов низкого давления.

Срок подключения объектов капитального строительства регламентирован п.85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. № 1314 (далее - Правила).

Срок действия технических условий регламентирован п.29 Правил. Для получения технических условий и заключения договора о подключении будущим собственникам вышеуказанных земельных участков необходимо будет обратиться в Общество с заявкой о подключении, приложив перечень документов согласно п. 69 Правил.

Сообщаем, что плата за присоединение к газораспределительной сети определяется, согласно постановлению Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 01.12.2020 №39/241 «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям».

8.3. ООО «Водоканал города Покров» сообщает, что на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитально строительства к сетям водоснабжения и водоотведения на вышеуказанных земельных участках.

8.4. ООО «Владимиртеплогаз» о выдаче технических условий на технологическое присоединение, сообщает, что возможность (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, планируемых к размещению на вышеуказанных земельных участках невозможно без выполнения реконструкции котельной №2, г.Покров, ул. Фейгина 1в с увеличением ее установленной мощности и реконструкции тепловых сетей от котельной.

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 августа 2021 года.

10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 сентября 2021 года в 15.00 по московскому времени.

11. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

Контактные телефоны: 8(49243)2-31-77.

12. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – 23 сентября 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

13. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 24 сентября 2021 года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется:

Получатель:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)

л/с 05283007670

ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377

Расчетный счёт: 03232643176460002800

Казначейский счёт: 40102810945370000020

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 сентября 2021 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushki.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного

исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Председатель Комитета по управлению
имуществом Петушинского района

С.В. Тришин