

Приложение № 2
к постановлению администрации
Петушинского района
23.09.2022 № 2333

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*по продаже недвижимого муниципального имущества в электронной форме -
объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования «Петушинский район»*

г. Петушки
2022 г.

1. Организатор торгов

1.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения - решение Совета народных депутатов Петушинского района от 20.12.2021 № 124/17 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» на 2022 год»; постановление администрации Петушинского района от 11.03.2022 № 566 «Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества – объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», постановление администрации Петушинского района от 31.05.2022 № 1334 «О внесении изменений в постановление администрации Петушинского района от 11.03.2022 № 566 «Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества – объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район».

1.2. Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru. ИНН/КПП 7707704692/772501001. Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5.

1.3. Продавец - Комитет по управлению имуществом Петушинского района (далее – Продавец) в соответствии с решением Совета народных депутатов Петушинского района Владимирской области от 28.10.2011 № 129/12 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район».

1.4. Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества (далее – конкурс).

1.5. Основания для проведения конкурса: продажа на конкурсе проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860; регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), начальная цена

| № п/п | Наименование объекта | Площадь/ протяженность объекта | Адрес объекта | Начальная цена продажи, руб. (с НДС) | Сумма задатка (20 % от начальной цены торгов, руб. |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 1 | Линии электропередачи, кадастровый № 33:13:060245:158 | 1800 | Владимирская область, Петушинский район, МО | 299 720,00 | 59 944,00 |
| 2 | Земельный участок, кадастровый № 33:13:060245:466 | 71 | Нагорное (сельское поселение), п. | | |
| 3 | Трансформаторная подстанция, кадастровый № 33:13:060245:472 | 5,2 | Сосновый Бор | | |

3. Время, место подачи заявки на участие в конкурсе, определение участников и подведение итогов конкурса

| | |
|-----------------------------|---|
| Место нахождения продавца: | 601144, Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, Советская площадь, д. 5. |
| Почтовый адрес: | 601144, Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, Советская площадь, д. 5. |
| Адрес электронной почты: | kui@petushki.info |
| Номер контактного телефона: | 8 (49243) 2-31-77. |

| | |
|---|--|
| Время и место приема заявок: | Круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru |
| Дата начала приема заявок на участие в конкурсе: | 30 сентября 2022 года 10-00. |
| Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе: | 26 октября 2022 года 17-00. |
| Дата определения участников конкурса: | 27 октября 2022 года в 10-00. |
| Подведение итогов конкурса: | 28.10.2022 г. в 10 часов 00 минут в сети «Интернет» на сайте: https://178fz.roseltorg.ru/ . |

4. Порядок предоставления сведений об объектах, осмотре объектов, условиях проведения торгов и условиях заключения договора купли - продажи

По вопросам осмотра объектов недвижимости обращаться: 8 (49243) 2-27-05. Осмотр объектов обеспечивает Продавец без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на сайте Продавца: <http://petushki.info>, на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

| | |
|-----------------|------------------|
| 04 октября 2022 | с 09:00 до 16:00 |
| 11 октября 2022 | с 09:00 до 16:00 |
| 18 октября 2022 | с 09:00 до 16:00 |
| 21 октября 2022 | с 09:00 до 16:00 |

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8 (49243) 2-31-77, а также на сайте продавца: <http://petushki.info>, на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем электронного конкурса, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов электронного конкурса.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

5. Обременения/ ограничения, условия конкурса

Часть имущества –линии электропередачи, кадастровый номер 33:13:060245:158, протяженностью 1800 м, расположенные по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное сельское поселение, п. Сосновый бор, обременено договором аренды электросетевого хозяйства № 2/2018 от 07.05.2018 г. сроком до 06 мая 2023 г.

6. Условия конкурса

Имущество обременено следующими обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

6.1. **Эксплуатационные обязательства** – обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

- эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

- электроснабжение потребителей с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг), Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок».

Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Имущество, обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

Инвестиционные обязательства — обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной инвестиционной программой, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - № 35-ФЗ).

Согласно пункту 4 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - № 178-ФЗ) инвестиционные обязательства определяются утвержденной в соответствии с № 35-ФЗ инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

Согласно абзаца 4 статьи 3 № 35-ФЗ муниципальное образование «Петушинский район» не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении объектов, подлежащих приватизации, отсутствуют.

Разработка инвестиционной программы возлагается на Покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

7. Контроль за исполнением условий конкурса

7.1. Контроль за исполнением эксплуатационных обязательств осуществляется в соответствии с Порядком осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, утвержденным постановлением администрации Петушинского района.

7.2. В соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 № 178-ФЗ в случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и эксплуатационного обязательства собственником и законным владельцем объектов электроснабжения орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъектов Российской Федерации или орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объектов электроснабжения, и стоимость которых определяется по результатам проведения оценки объектов электроснабжения в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и эксплуатационного обязательства.

7.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 30.1 № 178-ФЗ инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства в отношении объектов электроснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

8. Условия участия в электронном конкурсе

Лицо, отвечающее признакам Покупателя в соответствии с № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронный конкурс (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящей конкурсной документации порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного конкурса претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со статьей 5 № 178-ФЗ.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

Денежные средства в качестве задатка для участия в конкурсе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10. Порядок и срок отзыва заявок

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отказа Продавца от проведения конкурса, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только одно предложение о цене муниципального имущества.

11. Перечень требуемых для участия в электронном конкурсе документов и требования к их оформлению

Для участия в электронном конкурсе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в конкурсе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 № 178-ФЗ:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

физические лица

- предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Документооборот между претендентами, участниками конкурса, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

12. Порядок подачи предложения о цене имущества и проведения конкурса

Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Участник вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была пода раньше других заявок.

13. Условия допуска к участию в конкурсе

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые Покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Информационным сообщением, и обеспечившие поступление задатка на счет, в размере, в порядке и сроки, указанные в Информационном сообщении.

14. Порядок определения Участников конкурса

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Конкурсной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками конкурса путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками конкурса.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по продаже имущества по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

15. Порядок проведения конкурса и определения Победителя конкурса.

Признание конкурса несостоявшимся

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую цену имущества при условии выполнения таким Покупателем условий конкурса. Принятые предложения о цене имущества фиксируются Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса.

Решение Продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя конкурса, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания Конкурсной комиссией протокола об итогах конкурса.

Подведение итогов конкурса состоится по окончании конкурса по месту проведения конкурса.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом об итогах конкурса.

16. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем электронного конкурса, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного конкурса. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)
ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,
БИК 011708377

Расчетный счет: 03100643000000012800

Казначейский счет: 40102810945370000020

КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)

ОКТМО 17646448

Задаток, перечисленный Покупателем для участия в электронном конкурсе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Порядок регистрации на электронной площадке

Подробная информация об электронной продаже указана в Положении об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённом Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее-Положение). Информация о порядке регистрации указана в пункте 5 Положения.

18. Срок отказа организатора от проведения конкурса

Организатор торгов, опубликовавший извещения о проведении конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

19. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже

Выставляется первый раз.

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов – юридических лиц _____,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____ серия _____ № _____,

дата регистрации « ____ » _____ г., орган, осуществивший регистрацию _____

_____ место выдачи _____ ИНН _____

именуемый далее Претендент, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества - объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности муниципального образования «Петушинский район»:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала _____,

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества: _____,

обязуюсь:

1) соблюдать условия конкурса, в том числе эксплуатационные и инвестиционные обязательства, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, размещенном «_» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://petushki.info>, а также порядок проведения конкурса по продаже государственного или муниципального имущества на конкурсе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем конкурса заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем конкурса, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи муниципального имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений): _____

Контактные телефоны: _____

Банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

« ____ » _____ 2022 г.

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов - физических лиц :

_____ ,
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан «__» _____ г.

_____ ,
(кем выдан)

ОГРНИП _____

_____ ,
(для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице _____

_____ ,
(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании _____

_____ ,
принимая решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества - объектов электросетевого хозяйства, находящегося в собственности муниципального образования «Петушинский район»:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

_____ ,
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества: _____

_____ ,
обязуюсь:

1) соблюдать условия конкурса, в том числе эксплуатационные и инвестиционные обязательства, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, размещенном «__» _____ 202__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://petushki.info>, а также порядок проведения конкурса по продаже государственного или муниципального имущества на конкурсе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860;

2) в случае признания победителем конкурса заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем конкурса, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения конкурса, Договором купли-продажи муниципального имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений): _____

_____ К
контактные телефоны: _____

_____ ,
Банковские реквизиты Претендента: _____

_____ ,
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;
- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
(фамилия, имя, отчество)

«_____» _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества

город Петушки

«__» _____ 2022 г.

Комитет по управлению имуществом Петушинского района, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Петушинского района Тришина Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом Петушинского района», Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утверждённого решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», протоколом подведения итогов от _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов конкурса по продаже муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области, проведенного «__» _____ 2022 г. (протокол подведения итогов), Продавец передает следующее муниципальное имущество: _____, (далее – «объект продажи»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Объект продажи до заключения настоящего Договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по результатам конкурса цена объекта продажи составляет _____ (_____), с учетом НДС.

Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в оплату за объект продажи по настоящему Договору.

За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает цену объекта продажи в сумме _____ рублей в сроки и порядке, предусмотренном п. 4.2. настоящего Договора.

3. УСЛОВИЯ КОНКУРСА, ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ВЫПОЛНЕНИЕМ

3.1. Покупатель обязуется выполнить обязательные условия конкурса:

3.1.1. Эксплуатационные обязательства – обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

- эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;

- электроснабжение потребителей с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии,

полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг), Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок».

Согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Имущество, обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

Инвестиционные обязательства — обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной инвестиционной программой, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее № 35-ФЗ).

Согласно пункту 4 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее № 178-ФЗ) инвестиционные обязательства определяются утвержденной в соответствии с № 35-ФЗ инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

Согласно абзаца 4 статьи 3 № 35-ФЗ муниципальное образование «Петушинский район» не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении объектов, подлежащих приватизации, отсутствуют.

Разработка инвестиционной программы возлагается на Покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

3.2. Контроль за исполнением условий конкурса:

3.2.1. Контроль за исполнением эксплуатационных обязательств осуществляется в соответствии с Порядком осуществления контроля, за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, утвержденным постановлением администрации Петушинского района.

3.2.2. В соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 № 178-ФЗ в случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и эксплуатационного обязательства собственником и законным владельцем объектов электроснабжения орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъектов Российской Федерации или орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объектов электроснабжения, и стоимость которых определяется по результатам проведения оценки объектов электроснабжения в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и эксплуатационного обязательства.

5.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 30.1 № 178-ФЗ инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства в отношении объектов электроснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Продавца:

4.1.1. В 30-дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. Обязанности Покупателя:

4.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи (без учета НДС) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)
ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,
БИК 011708377

Расчетный счет: 03100643000000012800

Казначейский счет: 40102810945370000020

КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)

ОКТМО 17646448

4.2.2. Произвести уплату суммы НДС (20 %) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ рублей по следующим реквизитам:

Для Покупателя, не являющегося налоговым агентом: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района), ИНН 3321007211, КПП 332101001, р/с 03232643176460002800, казначейский счет: 40102810945370000020, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377.

Для Покупателя являющегося налоговым агентом: на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя.

4.2.3. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Продавца.

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на реквизиты счета Продавца.

Факт исполнения Покупателем обязательств по оплате подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.4. Принять в собственность объект продажи по акту приема-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 3.1.1. настоящего Договора.

4.2.5. Исполнять обязательные условия конкурса, указанные в разделе 3 Договора.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

5.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема - передачи и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом, Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3. Переход права собственности на объект продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.4. Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи (п.п. 2.1.,4,2. Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после установления срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

6.4. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

7.2. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

7.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

7.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр - у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом Петушинского района
601143, Владимирская область, г. Петушки, пл. Советская, д. 5.

Получатель:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)
ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,
БИК 011708377

Расчетный счет: 03100643000000012800

Казначейский счет: 40102810945370000020

КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)

ОКТМО 17646448

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ПРОДАВЕЦ

_____ **С.В. ТРИШИН**

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ **ФИО**

М.П.