

Извещение о проведении аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения	Решение Совета народных депутатов Петушинского района от 19.12.2022 № 108/16 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» на 2023 год», постановление администрации Петушинского района от 16.02.2023 № 355.
2.	Способ приватизации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений	<p>Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.</p> <p>Проведение продажи - дата и время начала приема предложений от участников продажи: 22 марта 2023 года в 11.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.</p> <p>Дата начала приема заявок на участие в электронной продаже – 22 февраля 2023 года с 10-00.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в продаже – 20 марта 2023 года до 16-00.</p> <p>Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.</p> <p>Дата, время и место рассмотрения заявок, признание претендентов участниками продажи – 21 марта 2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18</p>
3.	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме – объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» в электронной форме: линии электропередачи с кадастровым номером 33:13:060245:158, протяженностью 1800 м; земельный участок с кадастровым номером 33:13:060245:466, площадью 71 кв.м; трансформаторная подстанция с кадастровым номером 33:13:060245:472, протяженностью 5,2 м, расположенные по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное сельское поселение, п. Сосновый бор.
4.	Начальная цена продажи	299 720 (Двести девяносто девять тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек), в том числе стоимость объектов – 240 720,00 (Двести сорок тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек) с учетом НДС и стоимость земельного участка – 59 000,00 (Пятьдесят девять тысяч 00 копеек) земельный участок НДС не облагается.
5.	Форма подачи предложений о цене имущества	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.
6.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем электронного аукциона, в

		<p>течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона. Оплата производится в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.</p> <p>Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:</p> <p>УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)</p> <p>ИНН 3321007211 КПП 332101001</p> <p>Банк получателя:</p> <p>ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,</p> <p>БИК 011708377</p> <p>Расчетный счет: 03100643000000012800</p> <p>Казначейский счет: 40102810945370000020</p> <p>КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)</p> <p>ОКТМО 17646456</p> <p>Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.</p>
7.	<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов</p>	<p>Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.</p> <p>Задаток возвращается в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи; - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. <p>При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества</p>

		<p>здаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.</p> <p>Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
8.	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в электронной продаже посредством публичного предложения претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.</p> <p>Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:</p> <p><u>юридические лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- заверенные копии учредительных документов;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, <p><u>физические лица</u></p> <ul style="list-style-type: none">- предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов). <p>При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от</p>

		<p>имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К данным документам также прилагается их опись.</p> <p>Документооборот между претендентами, участниками продажи, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.</p>
9.	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.</p>
10.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>По вопросам осмотра Объектов обращаться 8 (49243) 2-27-05.</p> <p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8 (49243) 2-31-77, а также на сайте продавца: http://petushki.info, на сайте http://torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.</p>

11.	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
12.	Порядок определения победителей	Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.
13.	Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества	Подведение итогов – 22 марта 2023 года на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru . не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения.
14.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества	28 октября 2022 – несостоявшийся. 19 января 2023 – несостоявшийся.

Председатель Комитета по управлению
имуществом Петушинского района

С.В. Тришин