

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Петушинского района, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Петушинского района от 26.02.2023 № 414 сообщает о проведении аукцион по продаже земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:090111:1363, площадью 1161 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), село Марково, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:090111:1364, площадью 1575 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), село Марково, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится 14 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

Регистрация участников по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. 18 (с 09 час. 20 мин. до 09 час. 40 мин. по московскому времени).

Порядок проведения аукциона – в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Петушинского района.
 2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.
 3. Начальный размер за пользование земельным участком определен в сумме:
325 010,34 (Триста двадцать пять тысяч десять рублей 34 копейки) рублей за земельный участок – Лот № 1;
313 755,75 (Триста тринадцать тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 75 копеек) рублей за земельный участок – Лот № 2.
 4. Сумма задатка равная 20 процентам от начального размера за пользование земельным участком составляет:
65 002,07 (Шестьдесят пять тысяч два рубля 07 копеек) за земельный участок – Лот № 1;
62 751,15 (Шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят один рубль 15 копеек) за земельный участок – Лот № 2.
 5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начального размера за пользование земельным участком составляет:
9 750,31 (Девять тысяч семьсот пятьдесят рублей 31 копейка) за земельный участок – Лот № 1;
9 412,67 (Девять тысяч четыреста двенадцать рублей 67 копеек) за земельный участок – Лот № 2.
 6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 8(49243)2-31-77. С проектом договоров купли - продажи земельных участков, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8(49243)2-31-77, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>.
- Ограничения по использованию земельного участка с кадастровым номером 33:13:090111:1363:

- зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 1002 ПС Базовая), Петушинский район Владимирской области. Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009;

- третий пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения (артезианских скважин № 44-51) действующего водозаборного узла Государственного унитарного предприятия Московской области "Коммунальные системы Московской области". В соответствии с п. 3.2.2.1.-3.2.2.5 СанПиНа 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Ограничения по использованию земельного участка с кадастровым номером 33:13:090111:1364:

- водоохранная зона реки «Верхулька»;

- зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 1002 ПС Базовая), Петушинский район Владимирской области. Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009;

- третий пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения (артезианских скважин № 44-51) действующего водозаборного узла Государственного унитарного предприятия Московской области "Коммунальные системы Московской области". В соответствии с п. 3.2.2.1.-3.2.2.5 СанПиНа 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области земельный участок с кадастровыми номерами: 33:13:090111:1363, 33:13:090111:1364 (с. Марково) находится в зоне - **Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**.

Максимальное количество этажей и предельная высота:

5.1. Максимальная этажность зданий, строений, сооружений - 3 этажа, включая мансардный.

5.2. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - до верха плоской кровли - не более 12 м; до конька скатной кровли - не более 15 м.

5.3. Ограничения по высоте не устанавливаются для декоративных элементов - башен, шпилей, колоколен и т.д.

6. Коэффициент застройки в границах земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства - 02;

7. Коэффициент плотности застройки для индивидуального жилищного строительства 0,4

8. Минимальные отступы от границ земельного участка:

от красной линии улиц:

8.1. до индивидуального жилого дома – 5 метра;

8.2. до хозяйственных построек – 5 метров.

от красной линии проездов:

8.3. до индивидуального жилого дома – 3 метра;

8.4. до хозяйственных построек – 5 метров.

9. Ширина в красных линиях должна быть:

9.1. для основных улиц – не менее 15 метров;

9.2. для второстепенных улиц (переулков) – не менее 6,5 метров;

9.3. для проездов - не менее 2, 75метра;

9.4. Хозяйственный проезд – скотопрогон - не менее 4,5 метра.

10. Ширина проезжей части улиц - не менее 6 метров, хозяйственных – не менее 5,5 метров;

11. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

12. На приусадебных участках запрещается обустройство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 3,5 тонны.

13. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

14. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

15. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

16. Доля площади земельного участка может быть принята для осуществления:

16.1. - основных функций - 61-69 %;

16.2. - вспомогательных функций - 13-19 %;

16.3. - прочих функций - 17-20 %.

17. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

17.1. от индивидуального жилого дома – 3 метра;

17.2. от бани, гаража и других построек – 1 метр;

17.3. от стволов высокорослых деревьев – 4 метра;

17.4. от построек для содержания скота и птицы – 4 метра;

17.5. от стволов среднерослых деревьев – 2 метра;

17.6. от кустарника – 1 метр;

18. Минимальное расстояние до окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) :

18.1. для одиночных или двойных сараев – не менее 10 м;

18.2. для групп сараев до 8 блоков – не менее 25 м;

18.3. для групп сараев свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

18.4. до шахтных колодцев – не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод).

19. Требования к ограждению земельных участков:

19.1. максимальная высота ограждений земельных участков – 2 метра;

19.2. характер ограждения должны быть единообразны, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

19.3. минимальная светопрозрачность ограждений – 50%. обеспечивающая минимальное затемнение территории соседнего участка.

20. Предельные параметры высоты и этажности для зданий, строений и сооружений условно разрешённого вида использования:

20.1. максимальная этажность - 3 этажа;

20.2. максимальная высота - 8 м;

20.3. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м;

20.4. максимальная площадь земельных участков - не более 0,5 га;

20.5. процент застройки земельного участка - 80%.

21. Для зданий, строений и сооружений вспомогательного вида разрешённого использования:

21.1. максимальная этажность - 3 этаж;

21.2. максимальная площадь земельных участков - не более 0,5 га.

21.3. вышеперечисленные параметры не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры (сети инженерно-технического обеспечения).

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) для вышеуказанных лотов:

8.1. Филиал «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» о предоставлении информации по получению технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщает, что процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Предположительные точки подключения объекта:

- уч. с кад. 33:13:090111:1363, 33:13:090111:1364 (с. Марково) к ПС Базовая, ВЛ-10кВ, № 1002, ф. 116 кВ, КТП-10/0,4 кВ № 241, на опоре вновь монтируемой ЛЭП 0,4 кВ, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго»;

- технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям будут выданы Заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами;

- срок действия технических условий составляет 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение;

- стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173, в редакции Постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 27.05.2021 № 14/30 (далее Постановление);

- сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» (подлежащая раскрытию информация) размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» http://tp.mrsk-cr.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources/.

8.2. АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове сообщает следующее.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом природного газа до 7 м³/час, который будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером: 33:13:090111:1363, (с. Марково), имеется от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ø 90 мм.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом природного газа до 7 м³/час, который будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером: 33:13:090111:1364, (с. Марково), имеется от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ø 63 мм,

Срок подключения объектов капитального строительства регламентирован п.53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 (далее - Правила).

Срок действия технических условий регламентирован п.118 Правил.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении будущим собственникам вышеуказанных земельных участков необходимо будет обратиться в Общество с заявкой о подключении, приложив перечень документов согласно п. 16 Правил.

Сообщаем, что плата за присоединение к газораспределительной сети определяется, согласно постановлению Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 01.12.2020 №39/241 «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям».

8.3. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» сообщает, что наше предприятие на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитально строительства к сетям водоснабжения и

водоотведения на земельных участках с кадастровыми номерами: 33:13:090111:1363, 33:13:090111:1364 (с. Марково).

8.4. ООО «Владимиртеплогаз» о выдаче технических условий на технологическое присоединение, сообщает, что возможность (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, планируемых к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами: 33:13:090111:1363, 33:13:090111:1364 (с. Марково) отсутствует.

Вышеуказанные земельные участки не охвачены источниками централизованного теплоснабжения Петушинского филиала ООО «Владимиртеплогаз».

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **10 марта 2023** года в 10.00 по московскому времени.

10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **10 апреля 2023** года до 15.00 по московскому времени.

11. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

Контактные телефоны: 8(49243)2-31-77.

12. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – **13 апреля 2023** года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

13. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **14 апреля 2023** года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (**лично или через своего представителя**) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется:

Получатель:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)

л/с 05283007670

ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377

Расчетный счёт: 03232643176460002800

Казначейский счёт: 40102810945370000020

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **12 апреля 2023** года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов **лично или через своего представителя** в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushki.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Председатель Комитета по управлению
имуществом Петушинского района

С.В. Тришин