

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

### ПЕТУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

#### ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

от 25.02.2026

г. Петушки

№ 29/3

*Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах муниципального и государственного жилищного фонда на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области*

Рассмотрев обращение главы Петушинского муниципального округа Владимирской области, в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 41 и статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Владимирской области от 05.06.2025 № 64-ОЗ «Об образовании муниципального округа и городского округа в границах муниципального образования Петушинский район и признании утратившими силу отдельных законов Владимирской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Руководствуясь Уставом Петушинского муниципального округа Владимирской области, Совет народных депутатов Петушинского муниципального округа Владимирской области

р е ш и л:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах муниципального и государственного жилищного фонда на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области, согласно приложению № 1.

2. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда на территории

Петушинского муниципального округа Владимирской области исходя из расчета в размере 98,56 руб. за 1 кв. м. общей площади жилых помещений в месяц, установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением в размере 0,1, согласно приложению № 2.

3. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах муниципального и государственного жилищного фонда на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области, согласно приложению № 3.

4. Решение Совета народных депутатов Петушинского муниципального округа Владимирской области от 09.10.2025 № 35/2 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области» признать утратившим силу.

5. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-REGION.RU и подлежит размещению на официальном сайте Петушинского муниципального округа Владимирской области.

Председатель Совета народных депутатов Петушинского муниципального округа Владимирской области

Е.К. ВОЛЮДИНА

А.В. КОПЫТОВ





к решению Совета народных депутатов  
Петушинского муниципального округа  
Владимирской области  
от 25.02.2026 № 29/3

#### Положение

о расчете размера платы за пользование жилым помещением  
(плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений в домах  
муниципального и государственного жилищного фонда на территории Петушинского  
муниципального округа Владимирской области (далее-Положение)

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр.

1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах муниципального и государственного жилищного фонда на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области (далее - плата за наем жилого помещения).

1.3. Основным принципом формирования ставок платы за наем жилого помещения является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от его качества и благоустройства и месторасположения дома.

1.4. В целях индивидуализации платы за пользование конкретным жилым помещением ставка платы за 1 квадратный метр общей площади указанного жилого помещения рассчитывается как произведение базовой ставки платы на коэффициент, учитывающий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома.

1.5. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.6. Плата за услуги по предоставлению в пользование жилых помещений налогов на добавленную стоимость не облагается.

1.7. Граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма, признанные аварийными в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

1.8. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда вносят плату за наем жилого помещения наймодателю этого жилого помещения в порядке, определенном договором найма жилого помещения.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального и государственного жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{\text{н}} = Н_{\text{б}} \times К_{\text{к}} \times К_{\text{с}} \times П_{\text{д}}, \text{ где:}$$

П<sub>н</sub> - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального и государственного жилищного фонда;

Н<sub>б</sub> - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К<sub>к</sub> - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К<sub>с</sub> - коэффициент соответствия платы;

П<sub>д</sub> - общая площадь j-го жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального и государственного жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина К<sub>с</sub> - коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения устанавливается исходя из социально-экономических условий на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области: по договорам социального найма - в интервале от 0 до 1, по договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда - в интервале от 0 до 2.

2.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_{\text{б}} = С_{\text{рс}} \times 0,001, \text{ где:}$$

Н<sub>б</sub> - базовый размер платы за наем жилого помещения;

С<sub>рс</sub> - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья во Владимирской области, в котором находится жилое помещение муниципального и государственного жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья во Владимирской области, в котором находится жилое помещение муниципального и государственного жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики за квартал, которые размещены на день утверждения настоящего Положения в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по Владимирской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит Владимирская область (по всем типам квартир).

2.4. Базовый размер платы за наем жилого помещения и коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения устанавливаются настоящим решением и изменяются не чаще чем 1 раз в год.

3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

3.3. Значения коэффициентов  $K_1$ ,  $K_2$ ,  $K_3$  определяются в интервале от 0,8 до 1,3.

#### Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения ( $K_1$ )

$$K_1 = \frac{K_{пл} + K_{м}}{2}, \text{ где:}$$

Значение коэффициентов, характеризующих качество жилого помещения, применяемых при расчете платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области, рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$K_{пл}$  - коэффициент, характеризующий планировку жилого дома;

$K_{м}$  - коэффициент, характеризующий материал стен жилого дома.

#### Коэффициенты, характеризующие благоустройство жилого помещения ( $K_2$ )

Значения коэффициентов, характеризующих благоустройство жилого помещения, применяемых при расчете платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области, указаны в таблице 1.

#### Коэффициенты, характеризующие месторасположение дома ( $K_3$ )

Значения коэффициентов, характеризующих месторасположение дома, применяемых при расчете платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области, указаны в таблице.

Таблица. Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициенты	Параметры	Значение коэффициента
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения ( $K_1$ )		
$K_{пл}$	Планировка жилого помещения:	
	все многоквартирные дома смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенными расположенными комнатами)	1,3
	Жилые помещения в домах с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа	1,2
$K_{м}$	Материалы стен:	
	Кирпичный, каменный	1,3
	Блочный, панельный	1,2
	Деревянный, смешанный	1,0
Коэффициенты, характеризующие благоустройство жилого помещения ( $K_2$ )		
$K_2$	все виды благоустройства (водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение (центральный или местный водонагреватель), ванная (душ), газовая или электрическая напольная плитка, электрообогрев)	1,3
	все виды благоустройства, без горячего водоснабжения	1,2
	отсутствие одного и более видов благоустройства	0,9
	отсутствие всех видов благоустройства	0,8
Коэффициенты, характеризующие месторасположение дома ( $K_3$ )		
$K_3$	Для всех жилых помещений независимо от месторасположения дома	1,0

Приложение № 2  
к решению Совета народных депутатов  
Петушинского муниципального округа  
Владимирской области  
от 25.02.2026, № 29/3



### Расчет

базового размера платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) и коэффициента соответствия платы  
за пользование жилым помещением для нанимателей жилых  
помещений по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений муниципального и государственного жилого фонда на территории  
Петушинского муниципального округа Владимирской области

1. Расчет базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где:}$$

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья во Владимирской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области на четвертый квартал 2025 года - 98558,97 руб./кв. м.

$$Нб = 98558,97 \times 0,001 = 98,56 \text{ руб./кв. м.}$$

2. Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», с учетом сложившихся на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области социально-экономических условий значение Кс - коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением принимается в размере 0,1.



Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)  
 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах муниципального фонда на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области

№ п/п	Наименование услуги	Размер платы за наем, руб. / 1 кв. м
1.	Жилищный фонд, расположенный в домах, имеющих все виды благоустройства, горячее водоснабжение, смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенным расположением комнат) (кирпичный, каменный)	11,83
2.	Жилищный фонд, расположенный в домах, имеющих все виды благоустройства, без горячего водоснабжения, смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенным расположением комнат) (кирпичный, каменный)	11,53
3.	Жилищный фонд, расположенный в домах, с отсутствием одного или более видов благоустройства, смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенным расположением комнат) (кирпичный, каменный)	10,55
4.	Жилищный фонд, расположенный в домах, с отсутствием всех видов благоустройства, смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенным расположением комнат) (кирпичный, каменный)	10,15
5.	Жилищный фонд, расположенный в домах, имеющих все виды благоустройства, горячее водоснабжение, смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенным расположением комнат) (блочный, панельный)	11,63
6.	Жилищный фонд, расположенный в домах, имеющих все виды благоустройства, без горячего водоснабжения, смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенным расположением комнат) (блочный, панельный)	11,33

7.	Жилищный фонд, расположенный в домах, с отсутствием одного или более видов благоустройства, смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенным расположением комнат) (блочный, панельный)	10,35
8.	Жилищный фонд, расположенный в домах, с отсутствием всех видов благоустройства, смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенным расположением комнат) (блочный, панельный)	10,05
9.	Жилищный фонд, расположенный в домах, имеющих все виды благоустройства, горячее водоснабжение, смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенным расположением комнат) (деревянный и смешанный)	11,33
10.	Жилищный фонд, расположенный в домах, имеющих все виды благоустройства, без горячего водоснабжения, смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенным расположением комнат) (деревянный и смешанный)	11,04
11.	Жилищный фонд, расположенный в домах, с отсутствием одного или более видов благоустройства, смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенным расположением комнат) (деревянный и смешанный)	10,05
12.	Жилищный фонд, расположенный в домах, с отсутствием всех видов благоустройства, смежно-изолированной планировки (квартиры с изолированными и последовательно соединенным расположением комнат) (деревянный и смешанный)	9,66
13.	Жилищный фонд, расположенный в домах, имеющих все виды благоустройства, горячее водоснабжение, с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа (кирпичный, каменный)	11,63
14.	Жилищный фонд, расположенный в домах, имеющих все виды благоустройства, без горячего водоснабжения, с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа (кирпичный, каменный)	11,33
15.	Жилищный фонд, расположенный в домах, с отсутствием одного или более видов благоустройства, с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа (кирпичный, каменный)	10,35
16.	Жилищный фонд, расположенный в домах, с отсутствием всех видов благоустройства, с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа (кирпичный, каменный)	10,05

17.	Жилищный фонд, расположенный в домах, имеющих все виды благоустройства, горячее водоснабжение, с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа (блочный, панельный)	11,53
18.	Жилищный фонд, расположенный в домах, имеющих все виды благоустройства, без горячего водоснабжения, с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа (блочный, панельный)	11,14
19.	Жилищный фонд, расположенный в домах, с отсутствием одного или более видов благоустройства, с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа (блочный, панельный)	10,15
20.	Жилищный фонд, расположенный в домах, с отсутствием всех видов благоустройства, с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа (блочный, панельный)	9,86
21.	Жилищный фонд, расположенный в домах, имеющих все виды благоустройства, горячее водоснабжение, с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа (деревянный и смешанный)	11,14
22.	Жилищный фонд, расположенный в домах, имеющих все виды благоустройства, без горячего водоснабжения, с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа (деревянный и смешанный)	10,84
23.	Жилищный фонд, расположенный в домах, с отсутствием одного или более видов благоустройства, с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа (деревянный и смешанный)	9,86
24.	Жилищный фонд, расположенный в домах, с отсутствием всех видов благоустройства, с блочным расположением комнат, планировкой гостиничного, коридорного и барачного типа (деревянный и смешанный)	9,56