

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 18.02.2021

г. Петушки

№ 16/4

Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» на 2019 и 2020 годы

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, Совет народных депутатов Петушинского района

р е ш и л:

1. Утвердить отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» на 2019 и 2020 годы согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня принятия, подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

Глава Петушинского района

Е.К. ВОЛОДИНА

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Петушинского района от 18.02.2021 № 16/4

Отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Петушинский район» на 2019 и 2020 годы

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12.

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации с соблюдением действующего законодательства.

С учетом приоритетов экономического развития муниципального образования «Петушинский район» основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- формирование доходов бюджета муниципального образования «Петушинский район»;
- сокращение расходов из бюджета муниципального образования «Петушинский район» на содержание муниципального имущества;
- оптимизация структуры муниципальной собственности.

I. План приватизации муниципального имущества на 2019 год утвержден решением Совета народных депутатов Петушинского района от 18.12.2018 № 63/5 (в редакции от 24.01.2019 № 6/1, от 19.06.2019 № 53/6, от 17.10.2019 № 84/9, от 17.12.2019 № 119/14).

В 2019 году в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества были включены следующие объекты недвижимого имущества:

N п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Характеристика объекта	Способ приватизации
1.	Администрация сельского округа с земельным участком	Владимирская область д. Старые Петушки, ул. Шоссейная, д. 156А	назначение: нежилое здание, площадь 146 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 33:13:070229:792. Земельный участок площадью 647 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер: 33:13:070229:74.	аукцион
2.	Фельдшерско-акушерский пункт с земельным участком	Владимирская область, Петушинский район, д. Леоново, ул. Центральная, д. 42	назначение: нежилое здание, площадь 36,3 кв.м., количество этажей:1, кадастровый номер: 33:13:070137:819. Земельный участок: площадь 511 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения, кадастровый номер: 33:13:070137:1387.	аукцион
3.	Гаражи с земельным участком	Владимирская область, Петушинский район, МО город Петушки (городское поселение), г. Петушки, ул. Пушкина, д. 2	назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 238,2 кв.м, инв. № 17:246:002:000001030, кадастровый номер: 33:13:010307:1021. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, площадь 560 кв.м, кадастровый номер: 33:13:010307:1132.	аукцион
4.	Бензонасосная	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (31 согласно схемы)	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206400, общая площадь 151,5 кв.м., лит. Р, кадастровый номер: 33:13:080227:427.	аукцион
5.	Масло-группа	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (30 согласно схемы)	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206520, общая площадь 227,6 кв.м., лит. Е, кадастровый номер: 33:13:000000:937.	аукцион
6.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский	Назначение: нежилое, 1-этажный, инвентарный №	аукцион

		р-н, пос. Болдино, в/г 1, (20 согласно схемы)	17:246:002:000206350, общая площадь 353,7 кв.м., лит. Л, кадастровый номер: 33:13:080229:527.	
7.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (21 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206390, общая площадь 738,2 кв.м., лит. Ю, кадастровый номер: 33:13:000000:770.	аукцион
8.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (22 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206530, общая площадь 720,5 кв.м., лит. К, кадастровый номер: 33:13:080227:358.	аукцион
9.	Штаб	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (24 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206560, общая площадь 192,9 кв.м., лит. Т, кадастровый номер: 33:13:080201:967.	аукцион
10.	Гараж	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (25 согласно схемы)	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206430, общая площадь 698,1 кв.м., лит. Н, кадастровый номер: 33:13:080227:403.	аукцион
11.	Баня	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (26 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206460, общая площадь 86,9 кв.м., лит. А, кадастровый номер: 33:13:000000:927.	аукцион
12.	Здание казармы с пожарным депо и столовой	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (27 согласно схемы)	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206440, общая площадь 303,6 кв.м., лит. Б, кадастровый номер: 33:13:080227:406.	аукцион
13.	КПП №2	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (28 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206470, общая площадь 92,4 кв.м., лит. Э, кадастровый номер: 33:13:080227:359.	аукцион
14.	КПП	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (29 согласно схемы)	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000209970, общая площадь 10,8 кв.м., лит. Щ, кадастровый номер: 33:13:080227:402.	аукцион
15.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (67 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206540, общая площадь 1282 кв.м., лит. З, кадастровый номер: 33:13:080201:962.	аукцион
16.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (68 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206550, общая площадь 1291,1 кв.м., лит. И, кадастровый номер: 33:13:080227:360.	аукцион
17.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (69 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206410, общая площадь 1278,7 кв.м., лит. Г, кадастровый номер: 33:13:000000:930.	аукцион
18.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (70 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, инвентарный № 17:246:002:000206420, общая площадь 1196,2 кв.м., лит. В, кадастровый номер: 33:13:000000:935.	аукцион
19.	Земельный участок	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (72 согласно схемы)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Разрешенное использование: под объекты обороны, площадь 385800 кв.м., кадастровый номер: 33:13:080237:2.	аукцион
20.	Неоконченный строительством жилой дом с земельным участком	Владимирская область, Петушинский район, пос. Машиностроитель	назначение: объект незавершенного строительства, площадь 934,7 кв.м, степень готовности 10 %, инв. № 1014д, кадастровый номер: 33:13:070169:105. Доля в праве 153/1000. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной застройки, площадь 5000 кв.м, кадастровый номер: 33:13:070169:64.	аукцион
21.	Насосная станция с артезианской скважиной и подземным резервуаром воды	Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Киржач	назначение: нежилое здание, площадь 1,7 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 33:13:060256:605	аукцион
22.	Станция	Владимирская область,	назначение: нежилое здание, количество этажей:1, в том	

	перекачки с подземными полями фильтрации	Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Киржач	числе подземных --, кадастровый номер 33:13:060256:609, площадь 2,9 кв.м.	аукцион
23.	Сооружение № 1	Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Киржач	назначение: нежилое здание, площадь 548,6 кв.м. количество этажей:1, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 33:13:060256:604	аукцион
24.	Земельный участок	Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Киржач	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования- для размещения в/ч 2336, площадь 29601 кв.м., кадастровый номер 33:13:060250:16	аукцион
25.	Здание детского сада № 40 с земельным участком	Владимирская область, Петушинский район, д. Головино, д. 9	назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 262,6 кв.м, инв. кадастровый номер: 33:13:060215:454. Земельный участок: площадь 4200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения образовательного учреждения, кадастровый номер: 33:13:060215:167.	продажа имущества посредством публичного предложения
26.	Административное здание с земельным участком	Владимирская область, р-н Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение) д. Крутово, д. 61	назначение: нежилое здание, этажей-1, площадь 52,5 кв.м, кадастровый № 33:13:090121:493; Земельный участок: площадь 1668 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление.	аукцион

Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год.

По результатам торгов способом «продажа имущества посредством публичного предложения» был реализован объект: здание детского сада № 40 с кадастровым номером 33:13:060215:454, общей площадью 262,6 кв. м, назначение нежилое, с земельным участком с кадастровым номером 33:13:060215:167, площадью 4200 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения образовательного учреждения, расположенных: Владимирская область, р-н Петушинский, МО Нагорное (сельское поселение), д. Головино, д. 9. Окончательная цена 1 554 500,00 (Один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей без учета НДС.

По результатам торгов в форме электронного аукциона по продаже объектов недвижимости был реализован фельдшерско-акушерский пункт, с кадастровым номером 33:13:070137:819, общей площадью 36,3 кв. м, назначение: нежилое здание, с земельным участком, с кадастровым номером 33:13:070137:1387, площадью 511 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов здравоохранения, расположенных: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Леоново, ул. Центральная, д. 42, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район». Окончательная цена 241 000,00 (Двести сорок одна тысяча) рублей без учета НДС.

По результатам торгов в форме электронного аукциона по продаже посредством публичного предложения в электронной форме были реализованы объекты, расположенные по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Киржач, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» с земельным участком. Окончательная цена 1 935 503,00 (Один миллион девятьсот тридцать пять тысяч пятьсот три) рубля без учета НДС.

В бюджет района за 2019 год от реализации имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации и в рамках исполнения Федерального закона от 22.07.2008 № 159 -ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» поступило 4 020 240,52 рублей.

II. План приватизации муниципального имущества на 2020 год утвержден решением Совета народных депутатов Петушинского района от 17.12.2019 № 120/14.

В 2020 году в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества были включены следующие объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Характеристика объекта	Способ приватизации
1.	Администрация сельского округа с земельным участком	Владимирская область д. Старые Петушки, ул. Шоссейная, д. 156А	назначение: нежилое здание, площадь 146 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 33:13:070229:792. Земельный участок площадью 647 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, кадастровый номер: 33:13:070229:74.	аукцион
2.	Склад с земельным участком	Владимирская область, Петушинский район, МО город Петушки (городское поселение), г. Петушки, ул. Красноармейская, д. 141	назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 166,4 кв. м, кадастровый номер 33:13:010202:99. Земельный участок с кадастровым номером 33:13:010202:16, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под размещение стоянки на 15 автобусов, площадь 4500 кв. м	аукцион
3.	Гаражи с земельным участком	Владимирская область, Петушинский район, МО город Петушки (городское поселение), г. Петушки, ул. Пушкина, д. 2	назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 238,2 кв.м, инв. № 17:246:002:000001030, кадастровый номер: 33:13:010307:1021. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта, площадь 560 кв.м, кадастровый номер: 33:13:010307:1132.	аукцион
4.	Административное здание с земельным участком	Владимирская область, р-н Петушинский, МО Петушинское (сельское поселение) д. Кругово, д. 61	назначение: нежилое здание, этажей-1, площадь 52,5 кв.м, кадастровый № 33:13:090121:493; Земельный участок: площадь 1668 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное управление.	аукцион
5.	Неоконченный строительством жилой дом с земельным участком	Владимирская область, Петушинский район, пос. Машиностроитель	назначение: объект незавершенного строительства, площадь 934,7 кв.м, степень готовности 10 %, инв. № 1014д, кадастровый номер: 33:13:070169:105. Доля в праве 153/1000. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной застройки, площадь 5000 кв.м, кадастровый номер: 33:13:070169:64.	аукцион
6.	Бензонасосная	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (31 согласно схемы)	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, кадастровый № 33:13:080227:427, инвентарный № 17:246:002:000206400, общая площадь 151,5 кв.м., лит. Р	аукцион
7.	Масло-группа	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (30 согласно схемы)	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, кадастровый № 33:13:000000:937, инвентарный № 17:246:002:000206520, общая площадь 227,6 кв.м., лит. Е	аукцион
8.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (20 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый № 33:13:080229:527, инвентарный № 17:246:002:000206350, общая площадь 353,7 кв.м., лит. Л	аукцион
9.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (21 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый № 33:13:000000:770, инвентарный № 17:246:002:000206390, общая площадь 738,2 кв.м., лит. Ю	аукцион
10.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (22 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый № 33:13:080227:358, инвентарный № 17:246:002:000206530, общая площадь 720,5 кв.м., лит. К	аукцион
11.	Штаб	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (24 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый № 33:13:080201:967, инвентарный № 17:246:002:000206560, общая площадь 192,9 кв.м., лит. Т	аукцион
12.	Гараж	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос.	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, кадастровый № 33:13:080227:403, инвентарный № 17:246:002:000206430, общая	аукцион

		Болдино, в/г 1, (25 согласно схемы)	площадь 698,1 кв.м., лит. Н	
13.	Баня	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (26 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый № 33:13:000000:927, инвентарный № 17:246:002:000206460, общая площадь 86,9 кв.м., лит. А	аукцион
14.	Здание казармы с пожарным депо и столовой	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (27 согласно схемы)	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, кадастровый № 33:13:080227:406, инвентарный № 17:246:002:000206440, общая площадь 303,6 кв.м., лит. Б	аукцион
15.	КПП №2	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (28 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый № 33:13:080227:359, инвентарный № 17:246:002:000206470, общая площадь 92,4 кв.м., лит. Э	аукцион
16.	КПП	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (29 согласно схемы)	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, кадастровый № 33:13:080227:402, инвентарный № 17:246:002:000209970, общая площадь 10,8 кв.м., лит. Щ	аукцион
17.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (67 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый № 33:13:080201:962, инвентарный № 17:246:002:000206540, общая площадь 1282 кв.м., лит. З	аукцион
18.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (68 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый № 33:13:080227:360, инвентарный № 17:246:002:000206550, общая площадь 1291,1 кв.м., лит. И	аукцион
19.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (69 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый № 33:13:000000:930, инвентарный № 17:246:002:000206410, общая площадь 1278,7 кв.м., лит. Г	аукцион
20.	Хранилище	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (70 согласно схемы)	Назначение: нежилое, 1-этажный, кадастровый № 33:13:000000:935, инвентарный № 17:246:002:000206420, общая площадь 1196,2 кв.м., лит. В	аукцион
21.	Земельный участок	Владимирская обл., Петушинский р-н, пос. Болдино, в/г 1, (72 согласно схемы)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под объекты обороны, площадь 385800 кв.м., кадастровый № 33:13:080237:2	аукцион

Исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества 2020 год.

По результатам торгов в форме электронного аукциона по продаже объектов недвижимости было реализовано нежилое здание с кадастровым номером 33:13:070229:792, общей площадью 146 кв. м, с земельным участком, с кадастровым номером 33:13:070229:74, площадью 647 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для производственных целей, расположенных: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Старые Петушки, ул. Шоссейная, дом 156а, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район». Окончательная цена 656 572,2 (Шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят два рубля 20 копеек) рублей с учетом НДС.

В бюджет района за 2020 год от реализации имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации поступило 578 тысяч руб.