

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

### ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

#### Владимирской области

## РЕШЕНИЕ

от 29.04.2021

г. Петушки

№ 31/7

*Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в муниципальном образовании «Петушинский район»*

Рассмотрев обращение администрации Петушинского района, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2012 № 1478 «Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.05.2011 № 223 «О ведении реестров социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки, хранении представленных ими документов и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами», решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.01.2021 № 7/2 «Об утверждении Положения об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в муниципальном образовании «Петушинский район», Уставом муниципального образования «Петушинский район», в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям Совет народных депутатов Петушинского района

р е ш и л:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав социально ориентированных некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе в муниципальном образовании «Петушинский район» согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок предоставления муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе в муниципальном образовании «Петушинский район» согласно приложению № 2.

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вперед» без приложений, полного текста в сетевом издании "Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района" в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU.

Глава Петушинского района



Е.К. ВОЛОДИНА

Порядок  
оформления, ведения и обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав социально ориентированных некоммерческих  
организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным  
некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе  
в муниципальном образовании «Петушинский район»

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» (далее – Порядок и имущество Петушинского района).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на перечень имущества Петушинского района, свободного от прав третьих лиц за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории Петушинского района путем передачи им муниципального имущества во владение и (или) в пользование на безвозмездной основе или по льготным ставкам арендной платы.

1.4. Перечень формируется только из нежилых зданий, помещений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности Петушинского района и свободных от прав третьих лиц, движимого имущества, за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, не являющихся муниципальными учреждениями (далее - Имущество).

## 2. Порядок формирования Перечня

2.1. Органом, уполномоченным на формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня, является Комитет по управлению имуществом Петушинского района (далее - Комитет).

2.2. Комитет определяет в составе имущества казны Петушинского района имущество, которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, и предлагает включение имущества в Перечень, внесение изменений в Перечень, исключение имущества из Перечня. Перечень и внесение изменений в Перечень утверждается постановлением администрации Петушинского района (далее - постановление).

## 3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется Комитетом по форме, прилагаемой к настоящему Порядку.

3.2. В Перечень вносятся следующие сведения о включенном в него имуществе:

- адрес местонахождения (в случае отсутствия адреса - описание местоположения имущества);
- общая площадь имущества;
- год ввода в эксплуатацию имущества;
- информация об ограничениях (обременениях) в отношении имущества;

- дата включения имущества в Перечень (дата принятия постановления о включении имущества в Перечень).

3.3. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, арендующих это имущество.

3.4. Запрещается продажа переданного социально ориентированным некоммерческим организациям имущества Петушинского района, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.5. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и бумажном виде уполномоченными должностными лицами Комитета.

3.6. Перечень, а также изменения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования  
перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,  
которое может быть предоставлено в пользование социально  
ориентированным некоммерческим организациям  
в муниципальном образовании «Петушинский район»

Перечень  
муниципального имущества Петушинского района,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных  
прав некоммерческих организаций), которое может быть  
предоставлено социально ориентированным некоммерческим  
организациям во владение и (или) в пользование  
на долгосрочной основе

N п/п	Наименование имущества, адрес местоположения	Площадь, кв. м	Год ввода в эксплуатацию	Обременение	Дата включения в Перечень
1					
2					
3					
4					

## Порядок

предоставления муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе в муниципальном образовании «Петушинский район»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» и включенного в Перечень, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (далее – Порядок и собственность Петушинский район).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется только на предоставление нежилых зданий, помещений, сооружений, находящихся в собственности Петушинского района, включенных в перечень имущества Петушинского района, свободного от прав третьих лиц (далее - объекты), движимого имущества, во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, за исключением государственных и муниципальных учреждений.

1.3. Социально ориентированными некоммерческими организациями признаются некоммерческие организации, зарегистрированные в установленном федеральным законодательством порядке и осуществляющие на территории Петушинского района в соответствии со своими учредительными документами виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.01.2021 № 7/2 «Об утверждении Положения об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в муниципальном образовании «Петушинский район».

### 2. Условия предоставления имущества

2.1. Имущество предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации в безвозмездное пользование или в аренду по льготным ставкам арендной платы на следующих условиях:

2.1.1. сроком до пяти лет по договору безвозмездного пользования имуществом или аренды, заключаемым социально ориентированной некоммерческой организацией с Комитетом по управлению имуществом Петушинского района (далее - Комитет);

2.1.2. при условии осуществления ею деятельности в соответствии с учредительными документами по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.01.2021 № 7/2 «Об утверждении Положения об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в муниципальном образовании «Петушинский район»;

2.1.3. при условии осуществления своей деятельности, указанной в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящего Порядка, на территории Петушинского района не менее шести месяцев до дня подачи указанной организацией заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование или аренду;

2.1.4. имущество должно использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1

Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.01.2021 № 7/2 «Об утверждении Положения об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в муниципальном образовании «Петушинский район» и указываемых в договоре безвозмездного пользования имуществом или аренды;

2.1.5. запрещаются продажа имущества, передача прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования имуществом другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог, предоставление объекта в аренду и иные действия, которые могут привести к обременению муниципального имущества;

2.1.6. социально ориентированная некоммерческая организация, которой имущество предоставлено в безвозмездное пользование или в аренду, вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования имуществом или аренды, уведомив об этом Комитет за один месяц;

2.1.7. отсутствие у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам;

2.1.8. отсутствие решения о ликвидации социально ориентированной некоммерческой организации и отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

2.1.9. отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне организаций, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

### 3. Порядок подачи заявлений о предоставлении имущества

3.1. Социально ориентированная некоммерческая организация может подать в Комитет заявление о предоставлении имущества в безвозмездное пользование или аренду из Перечня, опубликованного на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – заявление о предоставлении).

3.2. Заявление о предоставлении должно содержать:

3.2.1. полное и сокращенное наименование социально ориентированной некоммерческой организации, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа;

3.2.2. почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты социально ориентированной некоммерческой организации, адрес ее сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2.3. наименование должности, фамилию, имя, отчество руководителя социально ориентированной некоммерческой организации;

3.2.4. наименование запрашиваемого имущества в соответствии с Перечнем, его адрес (местонахождение);

3.2.5. сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», которые социально ориентированная некоммерческая организация осуществляла в соответствии с учредительными документами за последние пять лет, а также о содержании и результатах такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий, указание территории, на которой осуществлялась деятельность);

3.2.6. сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.01.2021 № 7/2 «Об утверждении Положения об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в муниципальном образовании «Петушинский район», для осуществления которых на территории Петушинского района социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать запрашиваемое имущество;

3.2.7. сведения о членстве социально ориентированной некоммерческой организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе иностранных (наименования таких организаций и сроки членства в них);

3.2.8. сведения о наличии у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам, подтверждающей справкой ИФНС;

3.2.9. декларацию, что социально ориентированная некоммерческая организация не включена в перечень, формируемый в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

3.2.10. декларацию, что социально ориентированная некоммерческая организация не является некоммерческой организацией, выполняющей функции иностранного агента.

3.3. К заявлению о предоставлении объекта в безвозмездное пользование должны быть приложены:

3.3.1. копии учредительных документов социально ориентированной некоммерческой организации;

3.3.2. документ, подтверждающий полномочия руководителя социально ориентированной некоммерческой организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или аренду представителем социально ориентированной некоммерческой организации также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанную руководителем и заверенную печатью указанной организации, или нотариально удостоверенную копию такой доверенности;

3.3.3. решение об одобрении или о совершении сделки в случае, если принятие такого решения предусмотрено учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации.

#### 4. Порядок предоставления имущества

4.1. Комитет рассматривает поступившее заявление о предоставлении с приложенными документами в течение 30 календарных дней и принимает одно из следующих решений:

4.1.1. о предоставлении в безвозмездное пользование имущества или аренду;

4.1.2. об отказе в предоставлении имущества.

4.2. В случае принятия решения об отказе в предоставлении имущества заявителю имущества Петушинского района Комитет не позднее 10 рабочих дней с момента его принятия направляет заявителю письменное уведомление об отказе, в котором указывает основания для отказа.

4.3. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование имущества или аренду в течение 10 рабочих дней с момента его принятия направляется заявителю с приложением проекта договора, при этом срок для акцепта составляет 10 рабочих дней с момента получения проекта договора.

4.4. Основанием для отказа в предоставлении имущества является:

4.4.1. заявление подано лицом, не являющимся зарегистрированной в установленном законодательством Российской Федерации порядке некоммерческой организацией, или некоммерческой организацией, не признаваемой в соответствии с пунктом 2.1 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» социально ориентированной некоммерческой организацией;

4.4.2. заявление подано социально ориентированной некоммерческой организацией, которой имущество не может быть предоставлено на запрошенном ею праве в соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 2.1 настоящего Порядка;

4.4.3. в заявлении содержатся заведомо ложные сведения;

4.4.4. заявление подписано или подписано лицом, не наделенным соответствующими полномочиями;

4.4.5. не представлены документы, предусмотренные 3.3 настоящего Порядка;

4.4.6. подавшая заявление социально ориентированная некоммерческая организация имеет задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за запрашиваемое, при условии, что такая организация не обжалует наличие данной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.4.7. имеется решение о ликвидации подавшей его социально ориентированной некоммерческой организации или решение арбитражного суда о признании такой организации банкротом и об открытии конкурсного производства;

4.4.8. подавшая заявление социально ориентированная некоммерческая организация включена в перечень в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

4.4.9. подавшая заявление социально ориентированная некоммерческая организация является некоммерческой организацией, выполняющей функции иностранного агента;

4.4.10. запрашиваемое имущество обременено правами третьих лиц.

4.5. В договоре безвозмездного пользования или аренды должны быть указаны:

4.5.1. обязанность использования имущества Петушинского района по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.01.2021 № 7/2 «Об утверждении Положения об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в муниципальном образовании «Петушинский район»;

4.5.2. запрет на передачу прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования или аренду другому лицу, на передачу прав по указанному договору в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, на предоставление имущества в субаренду.