

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

РЕШЕНИЕ

г. Петушки

№ 6/1

от 27.01.2022

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Петушинского района от 21.10.2021 № 84/15 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Петушинский район»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Петушинский район», Совет народных депутатов Петушинского района

р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Петушинского района от 21.10.2021 № 84/15 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Петушинский район» дополнив Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Петушинский район» приложениями №№ 1-3 согласно приложениям.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вперёд» без приложений, полного текста в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-REGION.RU, и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в муниципальном образовании «Петушинский район» по адресу: petushki.info.

Глава Петушинского района



Е.К. ВОЛОДИНА

Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска

14. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска при значении показателя риска более 4 деветельность юридического лица или индивидуального предпринимателя относится к категории высокого риска;

при значении показателя риска от 2 до 3 включительно - к категории среднего риска.

при значении показателя риска от 0 до 1 включительно - к категории низкого риска.

15. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

$K = 2 \times V_1 + V_2 + 2 \times V_3$, где:

K - показатель риска;

V_1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к определенной категории риска (далее имеются - решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальное предпринимателю за совершение административного правонарушения Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленным органами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль (далее именуется - протоколы об административных правонарушениях);

V_2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальное предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.22, 7.23, 7.23.3, 7.32.2, частями 4, 5, 12 статьи 9.16, статьями 9.13, 9.23, частью 2 статьи статей 19.7, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях;

V_3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальное предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях.



Приложение № 2 к Положению о
муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального
образования «Петушинский район»

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве оснований для проведения контрольных мероприятий при
осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Поступление в уполномоченный орган, обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся властью, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (назороного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информация контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора объявлялась предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в уполномоченный орган в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти факторов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющейся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданами, являющимися пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 3 к Положению о
Муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального
образования «Петушинский район»

Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Петушинский район»

Ключевые показатели	
Наименование ключевого показателя	Целевое значение ключевого показателя в %
1.1. Процент устраненных нарушений	70
1.2. Процент обоснованных жалоб на действия (бездействия) органа контроля и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий	10
1.3. Процент отмененных результатов контрольных мероприятий	10
Индикативные показатели	
2.1. Количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в контрольный орган	
2.2. Количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий	
2.3. Количество выявленных контрольным органом нарушений обязательных требований	
2.4. Количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия	
2.5. Количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований	
2.6. Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	
2.7. Количество устраненных нарушений обязательных требований	
2.8. Количество проведенных профилактических мероприятий	