

Линии связи	Расчетные показатели – ширина полос земель, м
Кабели (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радиодификации)	6
для линий радиодификации	5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территории предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах, горных условиях и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

7. Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи представлены в табличном виде.

Таблица 37.4

Сооружения связи	Расчетные показатели – размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м	0,021 0,013 0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, кв. м: 3000 6000 9000	1,98 3,00 4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) определяются в соответствии:

3.1. со строительными нормами СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

3.2. со сводом правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

3.3. с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

4. Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать согласно следующей таблицы.

Таблица 37.2

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Расчетные показатели размеров земельных участков (в гектарах) котельных, работающих на газомазутном топливе		
	на твердом топливе		на газомазутном топливе
до 5	0,7		0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0		1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0		1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0		2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7		3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3		3,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

5. Размещение магистральных газопроводов и газораспределительных станций на территории населенных пунктов не допускается.

6. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи представлены в табличном виде.

Таблица 37.3

Сооружения связи		Расчетные показатели – размеры земельных участков, га
Основные усилительные пункты		0,29
Дополнительные усилительные пункты		0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)		не подлежит установлению
Радиорелейные линии		
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:		
40		0,80 / 0,30
50		1,00 / 0,40
60		1,10 / 0,45
70		1,30 / 0,50
80		1,40 / 0,55
90		1,50 / 0,60
100		1,65 / 0,70
110		1,90 / 0,80
120		2,10 / 0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:		
30		0,80 / 0,40
40		0,85 / 0,45
50		1,00 / 0,50
60		1,10 / 0,55
70		1,30 / 0,60
80		1,40 / 0,65
90		1,50 / 0,70
100		1,65 / 0,80
110		1,90 / 0,90
120		2,10 / 1,00
Аварийно-профилактические службы		0,4

Примечания:

- Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.
- Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:
 - при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;
 - при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Печушского района

в) Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

г) Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

8. Прокладка магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) по территории населенных пунктов не допускается.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И) устанавливаются в Главе 9 настоящих Правил.

Статья 38. Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-1)

- Зона выделена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.
- Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с основными параметрами разрешенного строительства зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) представлены в табличном виде.

Том 2 Книга 1 Правила землепользования и застройки Муниципального образования Пекшинское Петушинского района									
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)	Мин. площадь отступа от границ земельного участка (м)	Мин. ширина проезжей части (м)	Мин. высота от проезжей части до верхнего края (м)	Мин. высота от проезжей части до верхнего края (м)	Мин. высота от проезжей части до верхнего края (м)
10.		содержание объектов связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 3.1.1.							
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены									

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
Муниципального образования Пекшинское Петушинского района
3. Предельные размеры земельных участков для размещения:
3.1. закрытых и открытых стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, на одно машиноместо:

- 3.1.1. для закрытых стоянок:
 - 3.1.1.1. одноэтажных - 30 кв. м;
 - 3.1.1.2. двухэтажных – 20 кв. м;
 - 3.1.1.3. трехэтажных - 14 кв. м;
 - 3.1.1.4. четырехэтажных - 12 кв. м;
 - 3.1.1.5. пятиэтажных - 10 кв. м;
- 3.1.2. для открытых (наземных) стоянок - 25 кв. м.
- 3.2. постоянного и временного хранения автотранспортных средств согласно следующей таблице.

Таблица 38.2

Объекты	Расчетная единица	Расчетные показатели	
		вместимость объекта	площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
Автобусные парки (стоянки)	автомобиль	200	3,5
	машина	50	1,8
		100	2,3

- 3.3. автозаправочных станций:
 - 3.3.1. АЗС на 2 колонки – 0,1 га;
 - 3.3.2. АЗС на 5 колонок – 0,2 га;
 - 3.3.3. АЗС на 7 колонок – 0,3 га;
 - 3.3.4. АЗС на 9 колонок – 0,35 га;
 - 3.3.5. АЗС на 11 колонок – 0,4 га;
- 3.4. станций технического обслуживания:
 - 3.4.1. СТО на 10 постов – 1,0 га;
 - 3.4.2. СТО на 15 постов – 1,5 га;
 - 3.4.3. СТО на 25 постов – 2,0 га;

3.4.4. СТО на 40 постов – 3,5 га;

3.5. моечных пунктов – 0,05 га на объект;

3.6. для размещения объектов дорожного сервиса следует принимать согласно следующей таблице.

Таблица 38.3

Наименование объектов	Расчетный показатель - площадь земельного участка, га
Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта)	1,0
Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов)	0,5
Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник): с перекладно-скоростной полосой без перекладно-скоростной полосой	0,15 0,03
Пункт весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта)	0,1
Стационарный пост дорожно-патрульной службы (с площадкой-стоянкой)	0,1
Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	1,0
Кемпинг (легкие неотопливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей)	1,0
Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей)	1,0
Площадка отдыха (перекладно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники)	0,2
Пункт общественного питания (перекладно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	0,2
Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговый павильон, туалетом, раздаточными колонками, внутренними проездами, площадкой, стоянкой,	0,4

Наименование объектов	Расчетный показатель - площадь земельного участка, га
подземные резервуары)	
Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка)	0,4
Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05
Автоматазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05

3.7. для размещения объектов для обслуживания автомобильных дорог следует принимать по таблице.

Таблица 38.4

Наименование объектов	Расчетный показатель - площадь земельного участка, га
Комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы (административно-бытовой корпус, гаражи, навесы, стоянки, ремонтно-механические мастерские, склады, автотракторные колонки, проходная, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	2,8
Здания и сооружения линейной дорожной службы – отдельно стоящие (административный корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские, проходная, ограда и ворота, вагон-столовая, вагон-бани, вагон-душевая, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	1,0
Пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов (в том числе производственная площадка, подъездной железнодорожный тупик, ограда, ворота и др.)	0,5

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Пектинское Петушинского района									
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Год ДИ	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мин. отступы от границ земельного участка (м)	Макс. этикетка и (или) высота (м)	Макс. процент застройки	Иные параметры разрешенного строительства
				Мин.	Макс.				
4									
5	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по установлению								

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пектинское Петушинского района
Статья 40. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах используются в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом поселения и настоящих Правил.
2. В состав зон сельскохозяйственного использования включены:
 - 2.1. зона сельскохозяйственных угодий - сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими), а также территории для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства (СХ-1);
 - 2.2. зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ-2);
 - 2.3. производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3).

Статья 41. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

1. Зона выделена для размещения - сенокосов, пастбищ, земель, занятых многолетними насаждениями (садами и другими), а также осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства.
2. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
3. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительный регламент не устанавливается.
4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Пекшинское Петушинского района									
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Год ВРИ	Примечание размеры земельного участка (ка. м)		Мин. отступы от границ земельного участка (м)		Макс. высота (м)
		Ремонтные здания, сооружения, строения, сооружения, сооружения	используемых для размещения объектов		Мин.	Макс.	Мин.	Макс.	
6	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Ремонтные здания, сооружения, строения, сооружения, сооружения	используемых для размещения объектов	115	-	-	-	-	-

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Петушинского района

Статья 42. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ-2)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с основными параметрами разрешенного строительства зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СХ-2) представлены в табличном виде.

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пескинское Петушинского района

Таблица 42.1

[illegible]

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
индустриального образования Пекинского Петушинского района

№ п/п	Наименование территории, подлежащей изъятию земель в пользу государства	Описание или характеристика территории, подлежащей изъятию земель в пользу государства	Код ИРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кат. м)	Мин. отступы от границ земельного участка (м)	Макс. площадь изъятия	Иные параметры размещения территории
5.	Внутрилинейные территории и иные объекты линейных объектов культуры	вдоль разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.2	-	5000	-	-
6.	Объекты культуры	Объекты культуры, расположенные на сельскохозяйственных участках, занятых с/х производством зерновых, бобовых, злаковых, технических, масличных, овощных, плодовых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием техники	1.3	-	5000	-	-
7.	Цирковые, театральные, досуговые, спортивные, детские, культурно-просветительные культуры	Объекты культуры, расположенные на сельскохозяйственных участках, занятых с/х производством картофеля, овощей, плодовых, луговых и бобовых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием техники	1.4	-	5000	-	-
8.	Земельные участки (территории) объектов пользования	Земельные участки и территории, занятые с/х производством овощей, картофеля, зерновых и технических культур	12.0	-	-	-	-
9.	Коммунальные объекты	Содержание объектов, расположенных на землях разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	3.1	-	-	-	-
10.	Земельные участки	Земельные участки, занятые с/х производством овощей, картофеля, зерновых и технических культур	3.4	-	-	-	-

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
ципального образования Пекинского Петушиного района

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Муниципальное образование «Песчаногорское муниципальное образование»					
		Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код ИРИ	Пределы размеров земельных участков (кв. м)	Мин. площадь отчуждения и (или) застройки (кв. м)	Макс. площадь отчуждения и (или) застройки (кв. м)	Иные параметры разрешенного строительства
11	Государственное управление	Разрешение на размещение государственного имущества, объектов государственного имущества, зданий, сооружений, помещений, объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности или оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных учреждений, организаций, осуществляющих деятельность или оказывающих услуги по управлению имуществом и (или) муниципальными услугами.	3.3.1	-	-	-	-

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
Муниципального образования Псковской области. 17

[illegible]

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Пекшинское Петушинского района

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Минимальное расстояние от территории садоводческого и огороднического объединения:

2.1.1. до автодорог I, II, III категории – 50 м;

2.1.2. до автодорог IV и V категории – 25 м;

2.2. Минимальное расстояние от границ садовых и огороднических участков:

2.2.1. до лесных массивов - 15 м;

2.2.2. до площадки для мусоросборников - 20 м;

2.2.3. до зданий и сооружений общего пользования - 4 м;

2.3. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

2.3.1. от жилого строения (или дома) – 3 метра;

2.3.2. от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 метра;

2.3.3. от других построек – 1 метр;

2.3.4. от стволов деревьев:

2.3.4.1. высокорослых – 4 метра;

2.3.4.2. среднерослых – 2 метра;

2.3.4.3. от кустарника – 1 метр;

2.3.5. до душа, бани (сауны) – 8 метров;

2.3.6. от шахтного колодца до уборной или компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 метров (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено);

2.4. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок;

2.5. Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям - 6 метров;

2.6. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Пекшинское Петушинского района

3. Требования к ограждению земельных участков:

3.1. максимальная высота ограждений земельных участков – 2 метра;

3.2. характер ограждения должны быть единообразны, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

3.3. минимальная светопрозрачность ограждений – 50 %, обеспечивающая минимальное затемнение территории соседнего участка.

4. Вышеперечисленные параметры не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры (сети инженерно-технического обеспечения).

Статья 43. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)

1. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

2. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с основными параметрами разрешённого строительства производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-3) представлены в табличном виде.

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Муниципальное образование Печниноское Петушинского района				Муниципальное образование Печниноское Петушинского района			
		Ген. план	Примечание	Мин. размеры земельных участков (кв. м)	Мин. размеры земельных участков (кв. м)	Мин. размеры земельных участков (кв. м)	Мин. размеры земельных участков (кв. м)	Мин. размеры земельных участков (кв. м)	Мин. размеры земельных участков (кв. м)
9	Земельно-строительное	Описание вида разрешенного использования земельного участка	1.9	-	-	-	-	-	-
10	Площадное	Описание вида разрешенного использования земельного участка	1.10	-	-	-	-	-	-
11	Сельскохозяйственное	Описание вида разрешенного использования земельного участка	1.11	-	-	-	-	-	-
12	Площадное	Описание вида разрешенного использования земельного участка	1.12	-	-	-	-	-	-

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Муниципальное образование Печниноское Петушинского района				Муниципальное образование Печниноское Петушинского района			
		Ген. план	Примечание	Мин. размеры земельных участков (кв. м)	Мин. размеры земельных участков (кв. м)	Мин. размеры земельных участков (кв. м)	Мин. размеры земельных участков (кв. м)	Мин. размеры земельных участков (кв. м)	Мин. размеры земельных участков (кв. м)
13	Рыболовство	Описание вида разрешенного использования земельного участка	1.13	-	-	-	-	-	-
14	Путnicko-холодильное	Описание вида разрешенного использования земельного участка	1.14	-	-	-	-	-	-
15	Холодильное	Описание вида разрешенного использования земельного участка	1.15	-	-	-	-	-	-
16	Ветеринарное	Описание вида разрешенного использования земельного участка	1.16	-	-	-	-	-	-
17	Площадное	Описание вида разрешенного использования земельного участка	1.17	-	-	-	-	-	-

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование вида и/или функционального назначения земельного участка	Описание вида и/или функционального назначения земельного участка	И.м. Ф.И.О.	Предельные размеры земельных участков (ка. м)	Мин. земельный участок (м)	Макс. площадь (кв. м)	Мин. площадь (кв. м)	Иные параметры размещения строительства
18	Объекты сельскохозяйственного назначения	размещение сооружений, предназначенных для уличных водоемов сельскохозяйственного назначения		-	-	40	-	-
19	Сельскохозяйственные угодья	Размещение машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, автобусов, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного хозяйственного оборудования, предназначенного для ведения сельского хозяйства	1 18	-	1	270	-	-
20	Сельскохозяйственные угодья	Земельный участок, с/угодья	1 19	-	-	-	-	-
21	Сельскохозяйственные угодья	Водоем сельскохозяйственного назначения	1 20	-	-	-	-	-
Итого земельные участки для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства								
21	Рекреационные объекты	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов капитального строительства	3 10	-	-	-	-	-

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки

[illegible]

4. Минимальная площадь земельного участка – принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Плотность застройки принимается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.
5. Коэффициент озеленения территории - не менее 10 % от площади земельного участка.
6. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств - не менее 15 % от площади земельного участка.

Статья 44. Зона размещения объектов отдыха, и туризма, санаторно-курортного лечения (Р)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с основными параметрами разрешенного строительства зоны размещения объектов отдыха, и туризма, санаторно-курортного лечения (Р) представлены в табличном виде.

Том 2 Книга 1 Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекинское Петушиное района

Таблица 44.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код ИРИ	Предельные размеры земельных участков (м)		Мин. отступы от границ земельного участка (м)	Мас. отметка и (или) высота (м)	Макс. процент застройки	Иные параметры разрешенного использования
				Мин.	Макс.				
1.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, помещений с целью предоставления гостиничных услуг, а также жилого помещения для размещения сотрудников в них	47	-	-	-	-	-	-
2.	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, проведение различных развлекательных мероприятий, для размещения для детей и подростков, танцевальных площадок, полевых клубов, аренах, кулуаров, аттракционов и т.п., аренда автомобилей (бронь внутреннего оборудования, использование для проведения зрелищных и других мероприятий)	48; 1	-	-	-	-	-	-
3.	Спортивные занятия	Размещение спортивных или рекреативных площадок, объектов для хранения спортивного инвентаря, спортивного и летнего оборудования, видов развлекательного назначения с целью использования в целях и для проведения спортивных соревнований и занятий	49	-	-	-	-	-	-
4.	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для загара, спортивно-физической культуры, пешеходных тропинок, прогулочных, пляжных, детских площадок, объектов и территории для проведения различных видов деятельности, создание и уход за горелками, лесами, садами, прудами, озерами,	50	-	-	-	-	-	-

Том 2 Книга 1. Привилегии земледельцев и застройщиков

[illegible]

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки

[illegible]

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
инициативного образования Пескинское Петушинского района

[illegible]

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки

[illegible]

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
индустриального образования Пекинского Петушинского района

№ п/п	Наименование вида деятельности	Описание вида деятельности	Единица измерения	Предельные размеры земельных участков (по М. Мин. Макс.	Максимальная высота (по М. Мин. Макс.	Иные параметры разрешенного строительства
16	Строительство объектов капитального строительства	Предназначенных для объектов из видов объектов, возводимых, если строительство запрещено не на основании законодательства)	11.2	-	-	-
17	Строительство объектов капитального строительства	Предназначенных для объектов из видов объектов, возводимых, если строительство запрещено не на основании законодательства)	11.3	-	-	-
18	Строительство объектов капитального строительства	Предназначенных для объектов из видов объектов, возводимых, если строительство запрещено не на основании законодательства)	12.0	-	-	-
19	Коммунальное хозяйство	Предназначенных для объектов из видов объектов, возводимых, если строительство запрещено не на основании законодательства)	3.1	-	-	-

Том 2 Книга 1. Привлечение зонирования и застройка

[illegible]

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Год ВРИ	Пределы размеров земельных участков (м)		Мин. отступы от границ земельного участка (м)	Макс. площадь и (или) высота (м)	Макс. процент застройки	Иные параметры разрешенного использования
				Мин.	Макс.				
22	Базовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания (исполнения или оказания) базовых услуг (материальное жилье, ремонт, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, зимний сад, декоративные бордюры)	3,3	-	-	-	-	-	-
23	Обеспечение жилищных нужд населения	Размещение зданий и сооружений для размещения в них: первичного, вторичного, социального, жилищного, детского, пенсионного (дома престарелых)	3,7,1	-	-	-	-	-	-

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пектинское Петушинского района
2. Размер земельных участков и минимально допустимый уровень обеспеченности объектов туристической индустрии и обслуживающих их объектов местного значения представлены в табличном виде.

Таблица 44.2

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.	Размер земельного участка
Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки	по заданию на проектирование	Не подлежит установлению
Дома отдыха, пансионаты, SPA-центры, SPA-отели	то же	120-130 м ² /место
Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	то же	140-150 м ² /место
Базы отдыха, молодежные комплексы	то же	140-160 м ² /место
Туристские базы, охотничьи, рыболовные базы	то же	65-80 м ² /место
Туристские базы для семей с детьми	то же	95-120 м ² /место
Санаторные объекты, всего, в том числе:	5,87 коек / 1000 чел. 3,065 коек / 1000 детей	В зависимости от вида объекта
- санатории (без туберкулезных)	по заданию на проектирование	125-150 м ² / место
- санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	то же	145-170 м ² / место
- санатории-профилактории	то же	70-100 м ² / место
- санатории для туберкулезных больных	то же	200 м ² / место
- санаторные детские лагеря	то же	200 м ² / место
Гостиницы	6 мест	При вместимости гостиницы, мест: - от 25 до 100 – 55 м ² /место; - свыше 100 до 500 – 30 м ² /место; - свыше 500 до 1000 – 20 м ² /место; - свыше 1000 до 2000 – 15 м ² /место

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.	Размер земельного участка
Туристские гостиницы	по заданию на проектирование	50-75 м ² /место
Мотели	то же	75-100 м ² /место
Кемпинги	то же	135-150 м ² /место
Очаги самостоятельного приготовления пищи	5 объектов	Не подлежит установлению
Объекты общественного питания: - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.); - столовые; - рестораны	28 посадочных мест 40 посадочных мест 12 посадочных мест	При количестве посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест; - свыше 50 до 150 – 0,15-0,2 га на 100 мест; - свыше 150 – 0,1 га на 100 мест
Торговые объекты: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	50 м ² торговой площади 30 м ² торговой площади	Для объектов торговой площадью, м ² : - до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади; - свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га на 100 м ² торговой площади; - свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 м ² торговой площади; - свыше 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га на 100 м ² торговой площади; - свыше 3500 – 0,02 га на 100 м ² торговой площади
Бассейны	250 м ² площади зеркала воды	Не подлежит установлению
Пункты проката	0,2 рабочих мест	то же
Лодочные станции	15 лодок	то же
Велолужные станции	200 мест	то же
Пляжи общего пользования: - пляж; - акватория	0,8-1 га 1-2 га	

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.	Размер земельного участка
Стоянки маломерного флота	по заданию на проектирование	

3. Уровень предельной рекреационной нагрузки на природный ландшафт представлены в табличном виде.

Таблица 44.3

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Расчетные показатели предельной рекреационной нагрузки, чел./га
Леса	не более 5
Лесопарки	не более 50
Сады	не более 100
Парки санаторные	не более 50
Скверы, бульвары	100 и более
Акватории: - для купания (с учетом сменности купающихся) - для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку) - на моторных лодках и водных лыжах - для парусного спорта - для прочих плавательных средств	300-500 2-5 0,5-1 1-2 5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку) - для ловли рыбы с берега	10-20 50-100
Территория для катания на лыжах	2-20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей: - для глубинных участков - для прибрежных участков	250-300 300-400

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Петушинского района

4. Минимальные расстояния от границ земельных участков туристических объектов до других объектов представлены в табличном виде.

Таблица 44.4

Нормируемые объекты	Расчетные показатели - расстояния до нормируемых объектов, м, не менее
Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов	500
То же в условиях реконструкции	100
Автомобильные дороги: I, II, III категорий IV категории	500 200
Садоводческие и огороднические объединения граждан	300

5. Нормативные параметры водных объектов:

5.1. Уровень обеспеченности территориями пляжей представлен в табличном виде:

Таблица 44.5

Виды пляжей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
	территорией пляжа, кв. м на 1 посетителя	береговая полоса, п. м на 1 посетителя
Речные, озерные	8	0,25
Речные, озерные на землях, пригодных для сельского хозяйства	5	0,25
Для детей (речные, озерные)	4	0,25
Количество единовременных посетителей на пляжах	Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: - объекты отдыха и туризма – 0,7-0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0; - общего пользования для местного населения – 0,2; - отдыхающих без путевок – 0,5.	

5.2. Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водосмов с площадью поверхности:

5.2.1. не более 10 га – 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га*);

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Петушинского района

5.2.2. не более 5 га - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га*);

5.2.3. не более 3 га - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га*);

5.3. Размещение зоны рекреации водных объектов:

5.3.1. должна быть удалена от портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения;

5.3.2. должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

Статья 45. Зона ритуального назначения (СН-1)

1. В составе зон специального назначения выделена зона, занятая кладбищами, объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём включения в данную территориальную зону и недопустимо в других территориальных зонах.
2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с основными параметрами разрешенного строительства зоны ритуального назначения (СН-1) представлены в табличном виде.

Таблица 45.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код ВРИ	Преклонные размеры земельного участка (кв. м) Мин. 1 Макс. 2	Наличие отступов от границ земельного участка (м) Мин. 1 Макс. 2	Макс. площадь застройки (м²)	Макс. процент застройки	Иные параметры разрешенного строительства
1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений религиозных организаций для проведения религиозных обрядов и церемоний: число церквей, соборов, храмов, часовни, мечети, молельные дома, капитулы	3.7.1	-	-	3	-	-
2	Жилая застройка (периферийного общего пользования)	Жилая застройка общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	-	-	-	-	-
3	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение вспомогательных культурных сооружений, осуществление деятельности по организации ритуальных и других мероприятий	12.1	5000	400000	6	-	-
4	Магистраль	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для перевозки товаров, торговых площадей, которые устанавливаются до 5000 кв. м	4.4	-	-	-	-	-
5	Служебные гаражи	Размещение подстанций или арочных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, наземного и подземного, осуществление видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе и для	4.9	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код ВРИ	Преклонные размеры земельного участка (кв. м) Мин. 1 Макс. 2	Наличие отступов от границ земельного участка (м) Мин. 1 Макс. 2	Макс. площадь застройки (м²)	Макс. процент застройки	Иные параметры разрешенного строительства
6	Условно разрешенные виды использования	Условно разрешенные виды использования: иные земельные участки и объекты капитального строительства не урегулированы						

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Петушинского района

3. Размеры земельных участков придорожных храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения из расчёта - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма.

4. Площадь мест захоронения должна быть не менее 70 % общей площади территории кладбища.

5. Расстояния от кладбищ с погребением (захоронение в могилу, склеп) до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических организаций, территорий садоводческих и огороднических объединений или индивидуальных участков:

5.1. при площади кладбища 10 га и менее – не менее 100 м;

5.2. при площади кладбища от 10 до 20 га – не менее 300 м;

5.3. при площади кладбища от 20 до 40 га – не менее 500 м;

5.4. для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, сельских кладбищ – не менее 50 м.

Статья 46. Зона складирования и захоронения отходов (СН-2)

1. В составе зон специального назначения выделена зона, занятая объектами складирования и захоронения отходов, размещение которых может быть обеспечено только путём включения в данную территориальную зону и недопустимо в других территориальных зонах.

2. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с основными параметрами разрешенного строительства зоны складирования и захоронения отходов (СН-2) представлены в табличном виде.

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Печукинского района

Таблица 46.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Год ВРИ	Пределы размеров земельных участков (кат. м)		Мин. площадь границ земельного участка (м)	Макс. площадь участка (ка) и (или) земельной площади (га)	Макс. процент застройки	Иные параметры разрешенного строительства
				Мин.	Макс.				
1	Земельные участки (территории) общего пользования	Остальные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	12.0	-	-	-	-	-	-
2	Специализированная легальность	Разделение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, опасных отходов, радиоактивных отходов, разлагающихся органических отходов, разлагающихся неорганических отходов, захоронения, размещения отходов, захоронения в таких объектах (системах), мусорожигательных и мусоросортировочных станций по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их повторной переработки	12.2	-	-	-	-	-	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	не используются	-	-	-	-	-	-	-
4	Условно разрешаемые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	не используются	-	-	-	-	-	-	-

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Петушинского района

3. Предельные размеры земельных участков и ориентировочные размеры санитарно-защитных зон объектов размещения и обезвреживания отходов представлены в табличном виде.

Таблица 46.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	0,5 - 1,0 (наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах)	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью: - до 40 тыс. т в год - свыше 40 тыс. т в год	0,05	500
	0,05	1000
	0,04	100
	0,04	300
	0,2	500
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Снегоприемные пункты	то же	100

Статья 47. Зона режимных территорий (РТ)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства с основными параметрами разрешенного строительства зоны режимных территорий (РТ) представлены в табличном виде.

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Петушинского района

Таблица 47.1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код ВРИ	Предельные размеры земельных участков (м²), Макс. (Мин.)	Мин. отступы от границ земельного участка (м)	Макс. этажность (кратн.)	Макс. предельная застроенность	Иные параметры разрешенного строительства
1.	Обеспечение охраны и безопасности	Описание вида и параметров разрешенного использования земельного участка	3.0					
2	Обеспечение безопасности объектов	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержки и общей готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и частей, подразделений (подразделений и частей) внутренних войск, федеральных органов государственной власти и сил флота), обеспечение комплексного управления, обеспечения безопасности учений и других мероприятий, проведение мероприятий по обеспечению безопасности размещения зданий востных учреждений, научных учреждений, университетов, военных академий, размещения объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	3.1					
3	Обеспечение безопасности объектов	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения или уничтожения вооружения, боеприпасов, взрывчатых веществ, боевой техники, боевой техники в качестве объектов размещения вооружения, боеприпасов, взрывчатых веществ, боевой техники, боевой техники и боевой техники с использованием, производстве, ремонте или уничтожением вооружения или боеприпасов;						

Том 2 Книга 1. Правила использования и застройки муниципального образования Пекинское Пекуинское район

[illegible]

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки

том 2 Книга 1. Правила застройки района муниципального образования Псковского Петушковского района									
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Единица измерения	Пределы размеров земельных участков (кв. м)		Мин. площадь земельного участка (га)	Макс. площадь земельного участка (га)	Макс. количество земельных участков	Иные параметры разрешенного использования
				мин.	макс.				
5	Восстановление и содержание объектов недвижимости	осуществление строительства, восстановления (реконструкции)	кв. м						
6	Иные параметры разрешенного использования								

Том 2 Книга 1 Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Печушкинского района

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Установление границ зон режимных территорий, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах данных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов уполномоченных федеральных органов государственной власти.

4. Установление границ запретных и иных зон с особыми условиями использования земель, возможности размещения в них объектов, а также осуществления хозяйственной и иной деятельности осуществляются в соответствии с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405.

Глава 9. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством

Статья 48. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источника водоснабжения

1. Источниками питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения муниципального образования Пекшинское являются артезианские скважины и индивидуальные колодцы.

2. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНИП 2.04.02-84* источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

3. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Том 2 Книга 1 Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Печушкинского района

4. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадей всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

5. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

6. Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» в радиусе ближе 20 м от колодца (капжака) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

7. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы поясов ЗСО подземных источников муниципального образования Пекшинское составляют:

7.1. 1-ого пояса: граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

7.2. 2-ого и 3-го поясов: при определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

7.2.1. типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

7.2.2. величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Пектинское Петушинского района

7.2.3. гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

8. Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

9. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору. Устанавливаются $T_m=200$ для защищенных подземных вод и $T_m=400$ для недостаточно защищенных подземных вод.

10. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного T_x . T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

11. Регламенты использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения представлены согласно следующей таблице.

Таблица 48.1 Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

№ п/п	Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
1.	I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> Все виды строительства; Выпуск любых стоков; Размещение жилых и хозяйственных зданий; Проживание людей; Посадка высокоствольных деревьев; Применение ядохимикатов и удобрений. 	<ul style="list-style-type: none"> Ограждение и охрана; Озеленение; Отвод поверхностного стока на очистные сооружения.
2.	II и III пояса ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и 	<ul style="list-style-type: none"> Выявление, тапонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, или дефектных неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Пектинское Петушинского района

№ п/п	Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
		<p>птицеводческих выпас скота;</p> <ul style="list-style-type: none"> Применение удобрений и ядохимикатов; Рубка леса главного пользования и реконструкции; Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные нормы Зачака отработанных вод в подzemные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 	<p>возможности загрязнения водоносных горизонтов</p> <ul style="list-style-type: none"> Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, (при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора). Мероприятия по санитарной охране поверхностных вод

12. Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода.

13. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

14. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» устанавливаются зоны охраны источников индивидуальных колодцев - 20 м от колодца (каптажа).

Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос

1. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. водоохраной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Пекшинское Петушинского района хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного мира.

2. В пределах водоохранных зон выделяются зоны прибрежных защитных полос (ПЗП) и зоны береговых полос. На территориях этих зон вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

4. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

5. Согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км - шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

6. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

7. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающей территории.

8. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер и ширина прибрежной защитной полосы за пределами территорий населенных пунктов устанавливается от соответствующей береговой линии. На территории населенных пунктов при

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Пекшинское Петушинского района наличия ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совмещают с парапетом набережных. Ширина водоохранной зоны для таких территорий устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

9. Регламенты использования территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации представлены в согласно следующей таблице.

Таблица 49.1 Регламенты использования территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1.	Береговая полоса	<ul style="list-style-type: none"> строительство оградений земельных участков, перекрывающих свободный подход людей к водному объекту, пребывание и передвижение около водных объектов, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств. строительство оградений земельных участков в пределах границ береговой полосы шириной 20 м. ограждения не должны закрывать видовые перспективы прибрежных ландшафтов. 	Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.
2.	Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none"> использование сточных вод для удобрения почв; размещение складов, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 	<ul style="list-style-type: none"> -Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
		<ul style="list-style-type: none"> • движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), • распахка земель; • размещение отходов • размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	<ul style="list-style-type: none"> от загрязнения, засорения и истощения; • -Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
3.	Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> • использование сточных вод для удобрения почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; • осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; • движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств). • проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса Российской Федерации) 	

Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон

1. Согласно п. 3, ст. 44 федерального закона №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» санитарно-защитные зоны создаются в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

2. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений установленных гигиеническими нормативами, так и до величины приемлемого риска для здоровья населения (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

3. Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в нормах не установлены размеры СЗЗ, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной.

4. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промзон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ.

5. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков
и объектов капитального строительства на территории СЗЗ вводятся следующие
ограничения хозяйственной и иной согласно следующей таблице.

Таблица 50.1

На территории СЗЗ не допускается размещать:	На территории СЗЗ допускается размещать:
размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно- рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства); нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно- исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.
размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции	

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Петушинского района

9. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

9.1. жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств;

9.2. размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен.

10. Для жилой зоны, в том числе для индивидуальной и блокированной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории - запрет на строительство нового жилого фонда и реконструкцию жилого фонда.

11. При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, при невозможности соблюдения размеров ориентировочной СЗЗ, необходимо обосновать размещение таких объектов ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и акустическим расчетами. Проект санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования атмосферного воздуха и измерения уровня шума не проводятся.

12. Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:

12.1. объективным доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V класса опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровня физического воздействия на

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Пекшинское Печушинского района

атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий, а также данные производственного контроля.

12.2. подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;

12.3. уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств, и связанным с этим изменением класса опасности;

12.4. внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

13. Согласно Письму Главного санитарного врача Российской Федерации №01/16400-0-32 от 22.11.2010 устанавливаются санитарно-защитные зоны:

13.1. для вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов, находящихся в стадии технического перевооружения, при увеличении мощности, изменении технологических процессов, применении технологий не имеющих аналогов на территории Российской Федерации, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;

13.2. для действующих промышленных объектов и производств I, II и III и IV классов опасности, располагаемых в жилой застройке или в зоне других нормируемых территорий без соблюдения ориентировочной СЗЗ, деятельность которых связана с загрязнением атмосферного воздуха вредными для здоровья веществами и превышением уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений выше;

13.3. установленных гигиенических нормативов, что вызывает обоснованные жалобы населения;

13.4. для действующего объекта или производства в случае принятия решения администрацией муниципального образования Пекшинское, обращения руководителя указанного объекта с просьбой об установлении санитарно-защитной зоны.

14. Не устанавливаются размеры и границы СЗЗ для действующих промышленных объектов и производств:

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Пекшинское Печушинского района

14.1. для которых уже была установлена СЗЗ на основании ранее действовавших нормативных документов;

14.2. если расстояния от границы территории промышленной площадки предприятий до нормируемых территорий составляет ориентировочный размер СЗЗ для указанного класса объекта или превышает его;

14.3. для объектов, которые в течение последних 5 лет работают стабильно, без увеличения количества источников выбросов в атмосферный воздух и объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, без изменения технологических процессов, при отсутствии обращений населения на загрязнение атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух.

15. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по Таблица 43 1 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12). Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется. Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

16. Санитарно-защитная зона вдоль железных дорог принимается шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути (СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (СПиП 2.07.01-89*)).

Таблица 50.2 Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машиномест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Статья 51. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на зонах затопления

1. Требования к защите территории затопления устанавливаются Строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления" (утв. постановлением Госстроя СССР от 19 сентября 1985 г. № 154) и Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

2. Согласно письма Муниципального казенного предприятия «Управление гражданской защиты Печушского района» от 26.08.2016 №581/08 на основании многолетних наблюдений зон, подверженных паводковым затоплениям на территории Печушского района, не имеется.

Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях охранных зон электрических сетей, линий и сооружений связи

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территории в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

- 1.1. вдоль воздушных линий электропередачи;
 - 1.2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи;
 - 1.3. вдоль подводных кабельных линий электропередачи;
 - 1.4. вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.).
2. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

3. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии согласно приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160.

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

4.1. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

4.2. размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

4.3. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4.4. размещать свалки;

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Петушинского района

4.5. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт также запрещается:

5.1. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

5.2. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5.3. использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5.4. бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5.5. осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

6.1. строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

6.2. горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

6.3. посадка и вырубка деревьев и кустарников;

6.4. дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова,

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Петушинского района

устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

6.5. проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6.6. проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6.7. земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6.8. полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6.9. полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.5 настоящей статьи Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

7.1. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7.2. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

7.3. устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами,

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Пекшинское Петушинского района волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

8. Для магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны.

9. Способы прокладки магистральных трубопроводов, характеристики охранных зон, ограничения охранных зон и другие параметры устанавливаются в соответствии с Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации № 9 от 22.04.1992 "Правила охраны магистральных трубопроводов".

10. В охранных зонах трубопроводов запрещается:

10.1. перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

10.2. открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усиленных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергооборудования и телемеханики трубопроводов;

10.3. устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

10.4. разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

10.5. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

10.6. разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

11. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

11.1. возводить любые постройки и сооружения;

11.2. высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Пекшинское Петушинского района

11.3. сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

11.4. производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

11.5. производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

11.7. производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

12. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

12.1. поезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

12.2. устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

12.3. вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

13. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружения связи Российской Федерации. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Петушинского района
устанавливаются охранные зоны не менее 2 м (3 м), охранные зоны в виде участка
земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от
границ этих станций на 200 м во все стороны.

Статья 53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях охранных зон транспорта

1. К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. Дороги федерального значения - охранный зона 100 м, местного значения - 50 м.

2. В охранные зоны объектов железнодорожного транспорта включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий, в том числе:

2.1. в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

2.2. в районах подвижных песков;

2.3. в местах расположения лесов, выполняющих функции защитных лесонасаждений, в том числе лесов в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

2.4. в местах расположения лесов, где сплошная вырубка деревьев может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов.

3. Размеры земельных участков охранных зон определяются исходя из рельефа и природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Петушинского района
грузами, иных факторов, а также необходимости поэтапного развития объектов
железнодорожного транспорта.

4. В случаях, когда ширина полосы отвода по условиям проявления опасных природных факторов превышает ширину полосы отвода, полученную по конструкции поперечных профилей земляного полотна, дополнительная полоса выделяется в зону специального охранного назначения (охранную зону).

Статья 54. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зон охраны объектов культурного наследия

1. Зоны охраны объектов культурного наследия - специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразного использования.

2. Согласно п. 3 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановлений Правительства Российской Федерации от 07.11.2008 № 821 и от 10.03.2009 № 219 - далее «Положения») границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

3. Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

4. Систему зон охраны как отдельно стоящих памятников, так и градостроительных комплексов составляют: охранный зона памятника, зона регулирования застройки, зона охраняемого ландшафта.

5. В зависимости от конкретных объектов культурного наследия, условий их визуального восприятия, специфики территории и застройки устанавливаются те или иные ограничения, обеспечивающие охрану культурного наследия. Не для каждого объекта или участка исторического поселения необходим полный спектр ограничений, предусмотренный в федеральном законе и Положении.

6. Однако, законом прописаны общие требования, обязательные во всех случаях: обеспечение пожарной безопасности, сохранение гидрогеологических и экологических условий.

7. На территории охранной зоны объекта культурного наследия, в соответствии с её основными задачами, действуют ограничения градостроительных изменений, в т.ч. изменение окружающей памятник среды. При этом ограничения, предъявляемые к территории памятника, не могут быть менее строгими, чем требования, предъявляемые к окружающей её охранный зоне.

8. Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

8.1. запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

8.2. ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

8.3. ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

8.4. обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

8.5. сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

8.6. благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

8.7. иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

9. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности дополнительно к уже перечисленным требованиям устанавливает требование обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов.

10. Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

10.1. запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

10.2. обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

10.3. сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

10.4. сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

10.5. иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

11. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного

Том 2 Книга 1. Правила землепользования и застройки
муниципального образования Пекшинское Петушинского района
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в
установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по
ведению государственного кадастра недвижимости.

12. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на
основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия,
подлежат государственной регистрации.

**Статья 55. Ограничения использования земельных участков и объектов
капитального строительства на территориях, подверженных затоплению**

1. В соответствии с п.2 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации
размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального
строительства без проведения специальных защитных мероприятий по
предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления,
подтопления запрещаются.

2. В соответствии с п. 5 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации
собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению
негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по
предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в
отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности,
собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных
образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти
или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии
со статьями 24-27 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Согласно письма Муниципального казенного учреждения «Управление
гражданской защиты Петушинского района» от 26.08.16 № 581/08, на территории
Петушинского района Владимирской области на основании многолетних
наблюдений зон, подверженным паводковым затоплениям нет.

