

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района почвенно-растительным слоем, иногда торфом. Представлен аллювий песками желтовато-коричнево-серыми, среднезернистыми, слабо глинистыми, местами переходящими в супесь с прослоями до 0,5-2 м суглинков. Мощность отложений - 2-5 м.

Верхний отдел

Нижневалдайский горизонт

Аллювиальные и озерные отложения второй надпойменной террасы (а, б III в) широко распространены в долине р. Клязьмы и залегают на среднецветричных или коренных породах. Представлены они песками желтовато-серыми, серыми, тонко- и мелкозернистыми, часто глинистыми, с редкими прослоями суглинков и супесей. Мощность аллювия второй террасы достигает местами до 15 м, составляя обычно 5-6 м.

Средневалдайский - верхневалдайский горизонты

Аллювиальные отложения I надпойменной террасы (а/ III V2-3) наибольшее распространение получили в долине р. Клязьмы. Мощность их составляет 6-7 м, местами до 11 м. Представлены они коричнево- и буровато-желтыми тонко- и мелкозернистыми в различной степени глинистыми песками.

Современные отложения

Представлены болотными образованиями и аллювиальными отложениями рек и ручьев.

Болотные отложения (II IV) широко развиты в поселении по долинам и поймам рек, представлены торфом мощностью 2-3, местами до 9 м.

Аллювиальные отложения (а IV) слоятся поймы и днища русел рек и балок и представлены мелко- и среднезернистыми кварцевыми песками, в верхней части которых встречаются прослои суглинков, глини и торфа, в нижней - гравия и гальки. Мощность аллювия - 9-16 м.

Гидрографическая характеристика

По территории поселения в широтном направлении протекает основная водная артерия Владимирской области - река Клязьма, дела его на две части.

В пределах МО Пекшинское река Клязьма имеет протяженность около 20 км, средней глубины 1,5 м, с колебаниями от 0,5 м на перекатах и до 4,7 м на плесах. Средняя скорость течения в половодье достигает 1,6 м/сек и падает в

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района межень до 0,1 м/сек. Ширина реки - 60-80 м. Среднегодовой расход воды колеблется от 75 до 120 куб. м в секунду. Левый берег представлен хорошо выраженной террасой. Наиболее значительными левобережными притоками реки Клязьмы в пределах поселения являются реки Пекша, Б. Липня, Б. Ушма. Река Пекша характеризуется спокойным течением в верховьях и сравнительно быстрым в устье. Река Б. Липня имеет быстрое течение на всем протяжении.

Воды в реках поселения относятся к классу средней минерализации, колеблющейся от 70-90 мг/л в период весеннего половодья и осенних дождей паводков, до 180-400 мг/л в меженный период. По содержанию химических веществ вода относится к классу гидрокарбонатных с повышенным содержанием органических веществ (бурый цвет).

Гидрогеологические условия

По гидрогеологическим условиям территория поселения благоприятна и относится к 6 гидрогеологическому району Московского бассейна.

Рассмотренные выше комплексы пород являются водоносными.

Юрский водоносный горизонт приурочен к песчаным прослоям. Мощность их не превышает 3-5 м. Распространен спорадически. Залегает на глубине от 11 м до 22 м в зависимости от рельефа местности. Общая минерализация не превышает 390 мг/л, а общая жесткость 6 мг. экв/л.

Подземные воды меловых отложений приурочены к тонкозернистым пескам и песчанникам, сохраняющимся на возвышенных участках водоразделов на глубине от 18 м до 48 м. Мощность горизонта до 18 м. Горизонт слабоанатропный. Его статический уровень залегает на 12-18 м ниже поверхности земли. Удельные дебиты скважин составляют 0,6-1 куб. м/час. Минерализация этих вод умеренная. Общая жесткость не превышает 7 мг/экв. Воды используются местным населением для водоснабжения индивидуальных хозяйств.

Водоносные горизонты четвертичных отложений приурочены к флювиогляциальным, моренным и аллювиальным песчаным отложениям. Кровля горизонтов залегает на глубине 0,5-10 м от поверхности земли, мощность их колеблется от 1 до 10 м. Водоносные горизонты в основном безнапорные. Характеризуются умеренной минерализацией с сухим остатком около 230 мг/л. В воде аллювиального водоносного горизонта отмечены повышенные содержания

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана мунципального образования Пекшинское Петушинского района
железа до 10-20 мг/л. Воды четвертичных отложений, как правило, имеют следы поверхностного загрязнения.

Режим грунтовых вод четвертичных отложений обусловлен геоморфологическим положением участка.

Грунтовые воды поймы и первой надпойменной террасы гидравлически связаны с русловыми водами р. Клязьмы и их уровень зависит от режима реки. Глубина залегания варьируется от 0,5 до 2 м. Территории поймы и первой надпойменной террасы относятся к подтопляемым.

Режим грунтовых вод второй надпойменной террасы и вышерасположенных элементов рельефа определяется положением местного водопора - слабофильтрующих глин мелового возраста. Здесь горизонт грунтовых вод имеет свободную поверхность. Глубина залегания колеблется от 1,5-5 м, чаще 2-3 м. По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатно-кальциевые, обладают общекислотной агрессивностью по отношению к бетону и средней коррозионной активностью.

Подземные воды, имеющие практическое значение для централизованного водоснабжения крупных населенных пунктов поселения, приурочены к коренным породам верхнего карбона - трещиноватым известнякам и доломитам гжельского яруса и относятся к асельско-клязьминскому водоносному ярусу. Это напорные воды с высокой водоотдачей горизонта. Дебеты скважин колеблются от 5 до 65 куб. м/сут, в среднем составляют 20-25 куб. м/сут. Глубина залегания в зависимости от рельефа варьируется в пределах 50-100 метров.

В пределах рассматриваемой территории асельско-клязьминский горизонт относительно защищен от поверхностного загрязнения. Этому способствует наличие местного водопора - слабопроницаемых глинистых пород мелового возраста. Возможность загрязнения водоносного горизонта с поверхности не исключена в местах размытия водопора, в долинах рек.

В связи с этим особой оценке необходимо подвергать любое крупное строительство в поймах рек поселения.

Инженерно-геологическая оценка

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана мунципального образования Пекшинское Петушинского района
Инженерно-геологические условия в МО Пекшинское в основном определяются несущими свойствами грунтов, положением грунтовых вод и наличием отрицательных физико-геологических процессов.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы каменноугольного, пермского, юрского возраста, перекрытые чехлом четвертичных осадков.

Породы каменноугольного периода являются наиболее древними, распространены на территории повсеместно и состоят из известняков и доломитов. Образование татарского яруса пермского периода представлены песчорокшанной толщей песчано-глинистых и известково-глинистых пород.

На юге поселения, в пределах Мещерской низменности развиты современные образования.

Пойму и первую надпойменную террасу реки Клязьма составляют современные верхне- и среднечетвертичные аллювиальные отложения. Эти отложения в основном представлены песками с прослоями супеси и суглинков мощностью от 1-2 до 20 м.

В покровных моренных и флювиогляциальных отложениях встречаются воды типа "верховодка".

В пойме р. Клязьмы и ряде ее притоков имеются участки с глубиной залегания грунтовых вод 0,2-0,3 м от поверхности, что является одной из причин заболачивания и переувлажнения.

Грунты, в основном, пригодны для многоэтажного строительства. Нормативное давление грунтов-1,5-2,0 кг/кв.см.

Овраги, процессы эрозии, высокий уровень грунтовых вод, заболоченные участки требуют при освоении территории проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке и инженерно-геологическому исследованию.

В соответствии с Градостроительным Кодексом целью территориального планирования является:

- обеспечение устойчивого развития территорий
- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана мунципального образования Пекшинское Пестушнского района

- обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В целом инженерно-геологические условия на территории района, за исключением пойменных и заболоченных земель, относительно благоприятны.

Наиболее населенная часть поселения приурочена к террасам левобережья. Уровень террас не выдержан по простиранию и прерывается долинами рек и ручьев и зонами заболоченности. Поскольку эта зона испытывает наибольшую техногенную нагрузку, в перспективе необходимо составление на нее детальных планов. Центральная и северная часть поселения представлена пологими возвышенностями, расчлененными широкими долинами рек.

Притоки Клязьмы лежат в широких грабен-долинах преимущественно северо-северо-западного простирания. Грабен-долины также сформировались за счет тектонического опускания. В новейшее время реки проложили свое русло в рыхлых отложениях днищ грабенов.

Отложения грабенов формировались за счет вод, возникших при таянии ледников. Это были мощные потоки, сформировавшие большие массы рыхлых отложений. Современные реки не велики. В настоящее время обводненность территории падает.

В целом она складывается из остаточной ледниковой обводненности и вод атмосферных осадков.

Водный фактор имеет решающее значение при выборе схемы освоения территории.

Особое внимание к почвенным водам обусловлено специфическим типом разреза рыхлых отложений. На большинстве территорий МО Пекшинское мощностный слой почвы не велика и почва подстилается непосредственно песчаными или супесчаными отложениями. Такая почва быстро высыхает, теряет питательные вещества, а если почвенный слой снят, то просто превращается в пустыню. Пакотное земледелие без надлежащих агротехнических мероприятий по сохранению структуры почвы может быстро привести к ее деградации. Так, по данным протоколов о гибели посевов в результате засухи в 2007 г. температура воздуха на почве достигала 51 градуса, что привело в 2007 г. к гибели более чем

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана мунципального образования Пекшинское Пестушнского района

80% посевов только однолетних трав и нанесло значительный ущерб другим посевам.

При сохранении влаги и почвенного слоя гибели растений можно избежать. Уменьшение водности территорий процесс постоянный, но при неправильном землепользовании он ускоряется и может быстро привести к катстрофическим последствиям.

Выделяются следующие зоны по гипсометрическим уровням:

А-100-110 м - заболоченная пойма Клязьмы,

Б-110-120 м - болотистые низины и днища грабен - долин, высокая пойма и низкие террасы р. Клязьмы и других водотоков,

В-120-130 м - высокие террасы и днища грабен – долин,

Г-130-150 м - склоны возвышенностей,

Д-выше160 м - пологие своды возвышенностей.

Гипсометрические отметки не всегда соответствуют границам геоморфологических элементов рельефа, но для общих оценок такая классификация может быть удобна.

Зоны различаются по природно-хозяйственной значимости и условиям освоения.

Согласно природным факторам в схеме использования территории должны быть сохранены ключевые моменты традиционной системы землепользования, направленные на сохранение почвенных вод. Это в первую очередь сохранение приводораздельных лесов и древесной растительности по берегам рек и озер, освоение пойм от застройки.

В итоге складывается следующая схема:

А - зона поймы Клязьмы, территория, подверженная затоплению паводком 1 % обеспеченности и регулярному подтоплению. Эта территория должна быть свободна от застройки. Возведение строений нарушает свободную динамику русловых процессов. Зона благоприятна для рекреации и дугводства, без выпаса скота и сплошной распахки.

Б – территория, подверженная подтоплению и редкому затоплению. В пойме Клязьмы зона этого уровня используется для размещения застройки, но требует специальной инженерной подготовки. В долинах притоков застройка и

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Печкинское Печуштинского района
хозяйственное освоение зон этого уровня должна быть крайне ограничена. При обустройстве зона может быть использована как парковая.

В - 120-130 м в долине Клязьмы эта зона используется под застройку. В долинах притоков часто заболочена, возможно луговое, пастбища и рекреация при гидротехническом обустройстве водотоков.

Г - 130-150 м - зона застройки, пастбищ, пашни, леса.

Д - выше 160м - зона леса. В настоящее время в пределах данной зоны значительна доля свободных от леса земель сельскохозяйственного назначения. На большей части этих земель целесообразно провести лесовосстановительные работы.

В связи с этим при планировке необходимо учесть следующее:

- Размещение объектов промышленности и транспорта должно быть компактным и подчиненным сохранению основы инвестиционной привлекательности поселения - его природного потенциала;
- Долины рек должны быть очищены от мусора и застройки, не адекватной природным условиям;
- Необходимо комплексная живопиcна застройки территории. Ценные ландшафты поселения могут быть утрачены при беспорядочном строительстве.

Опасные природные процессы

К опасным природным процессам относятся:

- падение уровня грунтовых вод и иссушение возвышенной части территории,

- подтопление и заболачивание низин,
- оврагообразование,
- морозная пучинистость и пылувынные свойства грунтов,
- карст.

Основная угроза для территории - падение уровня грунтовых вод. Зафиксированный уровень падения составляет 2,5 м (по данным лаборатории ВСЕГИНТЕО). Падение вызвано:

- общей тенденцией обезвоживания Русской равнины,
- текущим глобальным и локальным изменением климата,
- вырубкой водораздельных лесов и деревьев вдоль рек,
- распахкой водоразделов,

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Печкинское Печуштинского района
разрушением плотин и водохранилищ.

В ходе утраты вод, связанных с таянием ледника, сток основного объема вод завершился уже в четвертичное время. В настоящее время совместно с атмосферными осадками уходят остатки ледниковых вод. В итоге наблюдаются следующие отрицательные последствия:

- возникновение засух и гибель посевов, угроза состоянию лесов, кормовой базе животноводства, ухудшение качества и без того небогатых земель;
- высыхание колодезев, лишение водоснабжения ряда населенных пунктов, необходимость организации дорогостоящих подземных водозаборов.

В перспективе может быть высыхание водоемов, гибель растительности, соответственно снижение качества жизни и ценности объектов недвижимости.

Специальными исследованиями установлено, что историческая практика землепользования на данных территориях учитывала текущее иссушение земель и принимала активные меры к сохранению почвенных вод и почв.

На реках соорудились многочисленные плотины, задерживавшие сток весенних вод и вызывавшие затопление пойменных земель: лугов и огородов, получавших в это время ил в качестве ценного удобрения. Другой водоохранной мерой была посадка и поддержание лесов на водоразделах и по берегам рек. Искусственный характер насаждений подтвержден палинологическими исследованиями.

Хозяйственное освоение форм рельефа отвечало природным условиям: пойменные земли использовались как сенокосы. Скот в пойме не пасли: здесь влажный глинистый грунт легко подвергается вытравыванию, кроме того, в случае выпаса при затоплении поймы в реку мог бы попасть навоз с пастбища, что вызвало бы загрязнение вод и насыщение их азотом, способствующим зарастанию русла водной растительностью. Гибели лугов и зарастания и загрязнения рек избегали.

Складывалась следующая структура землепользования:

- В пойме находились сенокосы,
- Огороды и пастбища располагались на низких террасах,
- Застройка - на высоких террасах,

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Искитинское Петушинского района

- Пашня и пастбища - на пологих склонах возвышенностей,
- Лес - на плоских водоразделах,
- Болота - в низинах и на пойменных землях.

Поскольку на малых реках ширина высоких террас не велика, застройка располагалась в один ряд домов, фасадом к реке, с широким отступом от края террасы. Такая структура землепользования позволяла не только использовать, но и умножать природные ресурсы.

В итоге:

- Болота очищали и сохраняли воду, торф улучшал структуру почвы, служил гигиеничной подстилкой для скота и птицы, использовался для отопления, мох служил антисептиком;
- Лес защищал землю от иссушения, давал древесину, грибы, ягоды, дичь;
- Плотины и пруды на реках сохраняли воду, разливы рек удобряли луга и огороды, вода крутила жернова мельниц и лесопилок, в прудах разводили рыбу, купались, полоскали белье (в качестве мощного средства использовалась зола), пруды украшали деревни и служили социальными центрами застройки.

Застройка располагалась меж линии лугов и огородов и зоной пашни. Крестьянин имел участки не только возле дома, но и в каждой зоне. Зонировалась вся территория поселения, соответственно, территория поселения включала не только застройку с приусадебными участками, но и прилегающие земли иного необходимого хозяйственного назначения.

Изначально в земли поселений входили не только луга и пашни, но и леса, где также поддерживался порядок. По мере того как исторически община теряла угодья, состояние земель, лесов и вод ухудшалось.

В настоящее время наблюдается:

- значительная эрозия почв, иссушение земель за счет снижения уровня грунтовых вод в корнеобитаемом слое,
- плотины разрушены, прудов нет,
- поймы рек существенно захламлены и застроены, пойменные луга заболочены, заочкареены, вытоптаны,
- луга в пойме Клязьмы не выкашиваются, что создает опасность пала.

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Искитинское Петушинского района
Названа необходимость разработки современной схемы зонирования территории, адекватной новым социальным условиям.

Подтопление. Подтопление и затопление связано главным образом с паводками. Затоплению подвергается пойма, подтоплено - главным образом первая и частично вторая надпойменная терраса. Угроза затопления и подтопления существенна только для зданий и сооружений, находящихся в пойме. В особенности опасно размещение в пойме источников загрязнения, таких как свалки мусора, пастбища, фермы и гаражи, так как паводковые воды могут распространить загрязнение на значительные расстояния. Навоз, кроме того, при попадании в реку вызывает зарастание русла водной растительностью.

Процессы заболачивания интенсивно развиты в долинах рек и на правобережье Клязьмы. Современному процессу заболачивания подвержены в том числе и ранее мелиорированные земли. Заболачивание возникает при малых уклонах рельефа и наличии расположенного близко к поверхности глинистого волюторного горизонта. Склонность к заболачиванию возрастает при общем уменьшении водности рек. Заболачивание вызывает закисление почв и общее ухудшение качества земель.

Морозная пучинистость характерна для водонасыщенных глинистых грунтов и песков пылеватых и мелких. Для таких песков характерны также плавучинные свойства. Обводненные отложения распространены главным образом в пойме и на низких террасах.

Карст. Карстообразование в поселении связано с наличием карбонатов в коренных породах, в частности в юрских отложениях, подстилающих пойму Клязьмы. На поверхности процессы карстообразования проявлены в формировании крупных карстовых озер и карстовых воронок. При уплотнении застройки на территории поселения необходимо учитывать возможность наличия карстовых провалов.

Почвы и растительность

На территории поселения преобладают дерново-подзолистые почвы, которые по особенностям развития подзолистого горизонта подразделяются на слабо-, средне- и сильноподзолистые. По механическому составу преобладают легкие песчаные и супесчаные почвы, которые обладают низким естественным

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района
почвы плодородием. В северной части поселения встречаются дерново-подзолистые почвы суглинистого механического состава, свойства которых более благоприятны для роста и развития сельскохозяйственных культур.

К слабопротравленным понижениям рельефа приурочены дерново-глийевые почвы, обладающие довольно высоким потенциальным плодородием, но нуждающиеся в регулировании водного режима (осушении).

В поймах рек сформировались аллювиальные почвы. В приустьевой пойме и наиболее высоких частях центральной поймы расположены аллювиальные дерновые почвы тонкоупесчаного или легкосуглинистого механического состава. На суглинистом аллювии равнинных участков центральной поймы сформировались более плодородные аллювиальные почвы.

Наибольшим плодородием отличаются почвы центральной поймы, сформировавшиеся на суглинистом аллювии.

В притеррасных поймах залегают аллювиальные болотные почвы и представлены торфяники с более или менее законченным процессом торфобразования.

В южной части поселения на повышенных элементах рельефа преобладают малоплодородные песчаные подзолы, а по понижениям болотные почвы.

Заболоченность территории наблюдается вследствие близкого залегания подстилающих водоупорных глин, где грунтовые воды находятся на малой глубине и местами выходят на поверхность. Средняя глубина залегания торфяников 0,3 м с колебанием от 0,2 до 0,4 м, средняя мощность 1,5 м.

В основном почвы кислые, требуют известкования, по содержанию питательных веществ - бедные.

Средний бонитет земель основной части поселения, исходя из состава почв, менее 20 баллов.

Для развития сельского хозяйства, с учетом качественного состава почв, территория поселения характеризуется как неблагоприятная.

По лесорастительным условиям МО Пекшинское относится к трем подрайонам южно-центрального района подзоны смешанных лесов, а именно: дубравное ополье, сложные ельники Клиниско-Дмитриевской гряды, основные леса Мешеры.

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района
Поселение расположено в подзоне хвойно-широколиственных лесов.

Коренные типы лесов - широколиственные и сосновые. В пойме реки Клязьмы встречаются дубовые рощи, по низинным болотам - черноольховые леса. Повсеместно распространены вторичные мелколиственные березовые и осиновые леса.

Травостой лесов разрежен и разнообразен, травянистая растительность представлена суходольными, пойменными и низинными лугами, в пониженных местах - лугами с преобладанием осок и болотного разнотравья.

Наибольшую ценность для сельскохозяйственного производства имеют злаковые и бобовые травы. Для улучшения состава травяной растительности сенокосов и пастбищ, повышения их продуктивности требуется проведение мелiorативных мероприятий.

Болотная растительность представлена растительностью низинных, верховых и переходных болот, луговая растительность - суходольными, низинными, пойменными, болотными и торфянистыми лугами.

3.1.3. Современная экологическая обстановка

Состояние атмосферного воздуха

Государственный учет выбросов во Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Ивановской и Владимирской областям.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, объекты которых имеют источники выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, осуществляют первичный учет выбросов в атмосферу, включающий в себя определение источника загрязнения атмосферы (ИЗА), номенклатуры и объемов выбросов ЗВ.

Ниже приводится информация по количеству выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, их очистке и утилизации в 2019 году по Петушинскому району.

Таблица 3 - Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, их описки и утилизация в 2019 году

Муниципальное образование	Выбрасываются без описки	Количество загрязняющих веществ (тыс. тонн)			Выборочно в атмосферу
		Поступают на очистные сооружения	Уловлено и обезврежено	из них утилизировано	
Петушинский район	1097	80	73	73	1 104

Таблица 4 - Динамика валовых выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в разрезе городских округов и муниципальных районов за 2011-2019 гг.

Города и районы области	Количество выбросов, тыс. тонн/год								
	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Петушинский район	1,46	1,18	1,478	1,416	1,048	1,118	1,1	0,779	1,104

МО Пекшинское характеризуется в целом благоприятным состоянием атмосферного воздуха, что является одним из конкурентных преимуществ, определяющих привлекательность его для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, туризма. Мониторинг состояния атмосферного воздуха стационарными постами системы Росгидромета в поселении не ведется. По результатам мониторинга качества атмосферного воздуха силами Управления Роспотребнадзора встречаются периодические незначительные превышения ПДК на границе санитарно-защитных зон промышленных предприятий, на территориях, прилегающих к автомобильным магистралям.

К основным факторам, определяющим наличие загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории МО Пекшинское относятся:

- Атмосферный перенос западными ветрами выбросов промышленных предприятий Москвы и Московской области;
- Выбросы транзитного автомобильного транспорта, движущегося по автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа;
- Выбросы «местного» автомобильного транспорта;
- Выбросы муниципальных и ведомственных котельных;
- Выбросы промышленных предприятий;

- Выбросы домовых печей частного жилого фонда;
- Прочие факторы (лесные и торфяные пожары, несанкционированное сжигание отходов на свалках и др.).

Основное влияние на состояние окружающей среды поселения оказывает прилегающее к границам МО Пекшинское городское поселение город Костерево. К крупнейшим стационарным источникам выбросов, стоящим на учете в территориальном органе Росприроднадзора, имеющим стационарные источники выбросов и подлежащих государственному контролю в сфере охраны окружающей среды относятся ЗАО "Литмашдеталь" (г. Костерево). Вместе с тем, в городском поселении, а также в самом МО Пекшинское сосредоточены промышленные предприятия преимущественно низких классов вредности, которые ограниченно влияют на экологическую обстановку внутри поселения.

Количественный и качественный состав промышленных выбросов в атмосферу зависит от вида производства и технологии процесса, мощности предприятия, работы очистных сооружений.

Спектр выбрасываемых веществ насчитывает более десяти ингредиентов. Основная масса приходится на долю таких веществ, как оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы.

Состояние водных ресурсов

По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды во Владимирской области за 2019 год» наибольшее значение для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса (гжельско-ясельский и касимовский водоносные горизонты). На них основано водоснабжение самых крупных населенных пунктов области: г.г. Ковров, Муром, Гусь-Хрустальный, Кольчугино, Александров, Киржач, Петушки, Собинка, Меленки, Судогда, Покров, Костерево, Дакинск, Струнино, Карабаново, Курово, частично г. Владимир, п.п. Красная Горбатка, Старово, Волыгинский, Мелехово, Вербовский, Анопино, Великодворский и другие.

Подземные воды в количестве 34,60 тыс. м³/сут передаются из Петушинского района Владимирской области в Орехово-Зуевский район Московской области.

Водные ресурсы МО Пекшинское представлены реками, озерами, болотами, подземными водами, искусственными гидротехническими сооружениями (пруды, водохранилища). Водопользование осуществляется для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, сброса сточных и дренажных вод, для рекреационных целей, для целей рыболовства и охоты, для обеспечения пожарной безопасности.

К основным факторам, создающим угрозу для устойчивого использования водных ресурсов на территории МО Пекшинское, относятся:

- Перенос загрязняющих веществ по течению реки Клязьма от расположенных выше по течению объектов промышленности и ЖКХ Московской области;
- Обмеление рек, протекающих по территории поселения вследствие нарушения водного баланса на территории водосбора по причине вырубки лесов, осушения болот, распахивания склонов речных долин, безвозвратного водопотребления, естественных климатических колебаний;
- Сброс загрязненных (неочищенных и недостаточно очищенных) сточных вод промышленными (в том числе сельскохозяйственными) предприятиями поселения;
- Сброс загрязненных (неочищенных и недостаточно очищенных) сточных вод предприятиями ЖКХ;
- Сброс загрязненных (неочищенных и недостаточно очищенных) сточных вод сельскохозяйственными предприятиями, поверхностный сток с полей, с территорий животноводческих комплексов, инфильтрация загрязняющих веществ в подземные воды;
- Загрязнение поверхностных и подземных вод вследствие поверхностного стока и инфильтрации с территорий объектов размещения отходов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, сельтебных территорий.

В соответствии с Государственным докладом «О состоянии и охране окружающей среды во Владимирской области за 2019 год», мониторинг качества поверхностных вод на территории МО Пекшинское не ведется.

Согласно программе наблюдений за загрязнением поверхностных вод суши государственной сети наблюдений на территории деятельности Владимирского

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Пестушкинского района
ЦГМС - филиала ФГБУ «Центральное УГМС» на 2019 год наблюдения за загрязнением поверхностных вод Владимирской области проводились на 11 водных объектах, 13 пунктах (18 створах).

По качеству поверхностных вод створ (ниже г. Кольчугино - р. Пекша) относится к 4 классу разряда «I» (очень грязная).

Таблица 5 - Случаи высокого уровня загрязнения поверхностных вод в 2019 году

Водный объект	Пункт, створ	Дата отбора пробы	Нарушители и показатели качества воды, доли ПДК	Случай высокого или экстремально высокого загрязнения
р. Пекша	г. Кольчугино	05.02	Растворенный кислород, 2,40	ВЗ
		05.02	Фенолы, 0,040	ВЗ
		04.04	Фенолы, 0,030	ВЗ
		16.04	Растворенный кислород, 2,60	ВЗ
		08.07	Растворенный кислород, 2,10	ВЗ
		04.10	Растворенный кислород, 2,17	ВЗ

Осуществление мер по охране водных объектов и предотвращению негативного воздействия вод

Для предотвращения дальнейшего обмеления и полного высыхания мелких рек необходимо проведение системы мероприятий, включающих лесопосадки, озеленение водоохранной зоны и т.п.

В 2019 году проведены работы по определению границ зон затопления с разработкой карт (планов) объектов землеустройства для р. Киржач и р. Вахчила в черте г. Пестушки, р. Пекша в черте п.Золотуха Кольчугинского района.

В дальнейшем необходимо запланировать и провести аналогичные мероприятия по населённым пунктам МО Пекшинское, в границах которых протекают реки.

Государственная функция по осуществлению федерального государственного надзора за использованием и охраной водных объектов исполняется Федеральной службой по надзору в сфере природопользования

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района (Росприроднадзор) и ее территориальными органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Задачей государственного надзора за использованием и охраной водных объектов является обеспечение соблюдения:

- а) требований к использованию и охране водных объектов;
- б) особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон и зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- в) иных требований законодательства.

Мероприятия по надзору осуществляются в форме плановых (в соответствии с утвержденным планом) и внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

3.1.4. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории проведена посредством пофакторного анализа природных и техногенных условий с целью определения территориальных ресурсов МО Пекшинское для развития основных видов хозяйственной деятельности.

Оценка территории района произведена для следующих видов использования:

- градостроительного (для гражданского, промышленного и коммунального строительства);
- рекреационного;
- сельскохозяйственного;
- лесохозяйственного;
- природоохранного.

При оценке приняты три степени благоприятности территории:

- благоприятная;
- ограниченно благоприятная;

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

- неблагоприятная.

В результате оценки выявлен ряд благоприятных условий для градостроительного освоения территории:

- хорошая обеспеченность территории поверхностными водами (р. Клязьма с объемом возможного одновременного водоотбора более 5 куб. м/сек.) и подземными водами;
- хорошая транспортная обеспеченность территории поселения, благодаря важным транспортным магистралям федерального значения (железнодорожной и автомобильной) направления Москва – Нижний Новгород, а также сети автодорог территориального значения с твердым покрытием.

К благоприятным по вышеперечисленным факторам относятся территории центральной части поселения вдоль главной планировочной оси Москва - Нижний Новгород.

Факторами, ограничивающими градостроительное освоение территории являются:

- наличие заболоченных участков в южной части поселения,
- затопление территории паводком 1%-ной обеспеченности вдоль реки Клязьма, а также от подпора воды при выпадении в реку Клязьма рек Большая Липня, Пекша
- высокое залегание уровня грунтовых вод (менее 1 м от поверхности земли) в правобережной пониженной части долины р. Клязьма,
- большая заболоченность территории и как следствие немногочисленность и мелко-контурность свободных от лесов территорий,
- наличие запрещенных для изъятия защитных лесов, составляющих основную часть лесного фонда поселения.

Оценка природных ресурсов и планировочных условий поселения показала, что МО Пекшинское располагает богатыми рекреационными ресурсами.

К благоприятным условиям для организации отдыха относятся:

- наличие сухих хвойных и смешанных лесов, которые составляют основную часть лесного фонда поселения и являются наиболее благоприятными для отдыха.

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана

муниципального образования Пекшинское Петушинского района

– наличие сети рек и водоемов, благоприятных для организации отдыха на воде: рек Клязьма, Пекша, Вол. Липня, многочисленных озёр: оз. Глубокое, оз. Горочное, оз. Соловьёва.

– хорошая транспортная доступность различных участков территории благодаря развитой сети автомобильных дорог федерального и территориального значения и железнодорожной магистрали,

– благоприятные санитарно-гигиенические условия состояния воздушного бассейна за пределами городских населённых пунктов и основных транспортных магистралей

- насыщенность территории памятниками архитектуры и археологии,
- наличие живописных природных ландшафтов.

К наиболее благоприятным для организации отдыха территориям отнесены территории вдоль реки Клязьма и в районе озёр.

Вывод

Исходя из вышеперечисленных природных и антропогенных факторов, в целом территории поселения оцениваются как благоприятная для рекреационного и природоохранного освоения, ограничено - благоприятная для градостроительного, лесозащитного и сельскохозяйственного освоения.

3.2. Анализ современного состояния

3.2.1. Функциональное зонирование и планировочная структура

МО Пекшинское является частью Петушинского района Владимирской области. Поселение с запада на восток пересекает транспортный коридор, включающий в себя железную дорогу и автомобильную магистраль М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Большая часть наиболее крупных населённых пунктов поселения тяготеет к этому коридору. МО Пекшинское расположено в восточной части Петушинского района, в центре МО Пекшинское располагается городское поселение город Костерёво.

На севере МО Пекшинское граничит с Кольчугинским районом, на западе с Петушинским сельским поселением, на востоке и севере с Собинским районом. В центре МО Пекшинское располагается муниципальное образование город Костерёво.

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана
муниципального образования Пекшинское Петушинского района
Муниципальное образование Пекшинское занимает 32,81% площади
Петушинского района.

Современную систему расселения на территории поселения формируют исторически сложившиеся земли 5 поселков, 2 сел, 50 деревень, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные земли, земли для развития поселения.

МО Пекшинское расположено на землях СПК "Петушинский", СПК "Анкудиново", ООО "Рождество", СП артель "Вперед", СПК "Агрокомплекс "Липенский", колхоза "Знамя Октября", КФХ "Надежда", Болдинского, Воспущинского (частично), Петушинского (частично) лесничеств Заречного лесхоза, Костеревского, Клязьменского (частично), Северогрибовского (частично) лесничеств Костеревского военного лесхоза.

Современную планировочную структуру МО Пекшинское формируют следующие планировочные элементы:

- главной природно-ландшафтной планировочной осью является р. Клязьма и сеть ее притоков, которые образуют природно-ландшафтную структуру поселения,

- главными транспортными планировочными осями являются широтные магистрали: автомобильная дорога М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа и железная дорога Москва-Нижний Новгород.

Главные природно-ландшафтная и транспортные планировочные оси формируют высоко урбанизированную главную планировочную ось не только поселения, но и района в целом. Главная планировочная ось оказывает сильное системообразующее значение для поселения.

Второстепенные транспортные автомобильные дороги отходят от основной широтной магистрали М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа, соединяют в основном северную и центральную часть Пекшинского поселения и обеспечивают внутриселенские связи.

Деревня Пекша выполняет функции центра МО Пекшинское.

Границы поселения были определены согласно Федеральному Закону 131-ФЗ с учетом пешеходной доступности от населенного пункта, входящего в поселение до административного центра этого поселения и обратно в течение

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района
 рабочего дня для жителей всех населенных пунктов этого поселения (продолжительность рабочего дня 8 часов, нормативная скорость пешехода 4 км в час, допустимая сверхнормативная скорость пешехода 5-6 км в час).

Основная часть населенных пунктов сконцентрирована в центральной и северной частях поселения, с удаленностью от д. Пешка от 1,5 до 24 км. Южная часть поселения заболочена и является малопривлекательной для строительства.

Населенные пункты имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала. Расстояние между населенными пунктами составляет от 0,5 до 3,5 км.

Анализ сложившейся планировочной структуры позволяет сделать следующие выводы:

- планировочная структура имеет высокую степень развития, что обусловлено наличием транспортных магистралей и близостью Москвы,
 - главный планировочный узел размещается в центре поселения и через его территорию проходят главные транспортные планировочные оси. Это обуславливает развитие его как административного, производственного, культурно-бытового центра поселения,
 - главная планировочная ось проходит в широтном направлении, что вызывает необходимость развития меридиональных связей.
 - высокая урбанизация главной планировочной оси оказывает заметное воздействие на природные комплексы,
 - необходимо развивать сеть второстепенных планировочных центров, что позволит рационально сформировать систему территориально- административного управления, культурно- бытового и транспортного обслуживания
- Поселение находится в непосредственной близости от Московской области, главная ось является частью Московской агломерации. Это оказывает влияние на размещение производства, развитие населенных пунктов, использование рекреационных ресурсов поселения.

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района
3.2.2. Население

Анализ существующего положения

На 01.01.2020 года в МО Пекшинское проживало 4503¹ человека, что составляло 7,3 % от населения Петушинского района.

За последние 2 года население МО Пекшинское уменьшилось на 97 человек.

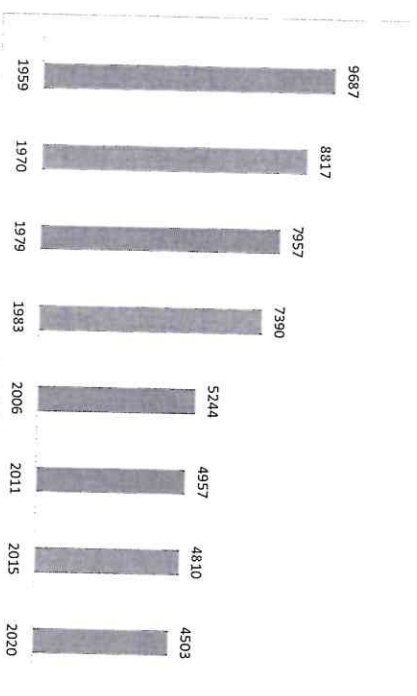


Рисунок 1 - Динамика населения МО Пекшинское до 2020 года

С 1970 года по отношению к настоящему времени население МО Пекшинское сократилось на 49 %, с 1983 года – на 39 %. Такой резкий спад вызван прежде всего острым кризисом советской системы сельского хозяйства, связанным со сменой политического режима в стране и утратой устойчивых экономических связей, в этой связи сложившаяся в 60-80-е годы система сельского расселения потеряла экономическую базу и начала стремительно деградировать. Это наглядно видно, если рассмотреть динамику населения отдельных населенных пунктов за последние 50 лет.

Таблица 6 - Динамика населения отдельных населенных пунктов МО Пекшинское

№	Населенный пункт	1959	1970	1979	1983	2006	2008	2015	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Болдино, п	814	747	800	662	431	379	н/д	н/д

¹ По сведениям Базы данных показателей муниципальных образований с официального сайта Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области: <https://kldmptstat.dfs.ru/folder/62362>.

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

№	Населенный пункт	1959	1970	1979	1983	2006	2008	2015	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Сушнево - 1	61	276	349	241	236	200	н/д	н/д
3	Сушнево - 2	48	236	258	130	106	99	н/д	н/д
4	Метенино	975	677	400	356	213	209	н/д	н/д
5	Ючмер	237	181	119	102	25	22	н/д	н/д
6	Жегуихино	303	126	115	113	24	21	н/д	н/д
7	Михейцево	296	222	129	145	39	36	н/д	н/д
8	Ангушово	94	61	50	56	23	20	н/д	н/д
9	Аббасумово	359	233	156	149	45	43	н/д	н/д
10	Волково	37	28	16	16	6	5	н/д	н/д
11	Нераж	73	34	14	4	3	2	н/д	н/д
12	Рощино	88	77	60	22	20	19	н/д	н/д
13	Новинки	180	159	111	109	39	38	н/д	н/д
14	Кукушкино	252	205	150	138	33	32	н/д	н/д
15	Бабанино	117	49	13	13	--	0	н/д	н/д
16	Филатьево	18	4				0	н/д	н/д
17	Алексин, д.					1	1	н/д	н/д
18	Алексин, с.	30	14	8	8		0	н/д	н/д
19	Выпозово						0	н/д	н/д
20	Назарово	39	26	10	8	4	4	н/д	н/д
21	Потгорельцы						0	н/д	н/д
22	Пески	49	20	3	1		0	н/д	н/д
23	Трапезино	77	76	47	37	16	16	н/д	н/д
24	Ситниково	97	55	18	11	3	3	н/д	н/д
25	Дровново	78	36	12	10		1	н/д	н/д
26	Мышлино	102	52	37	22	7	8	н/д	н/д
27	Туйково					6	7	н/д	н/д
28	Господинов	50	57	22	22	1	2	н/д	н/д
29	Напутново	253	149	87	90	22	23	н/д	н/д
30	Болдино, д	217	221	157	110	65	67	н/д	н/д
31	Лопыри	--	--	--	--	1	3	н/д	н/д
32	Суковатово	36	18	4	5	--	2	н/д	н/д
33	Калинино	74	35	12		1	3	н/д	н/д
34	Филатово						2	н/д	н/д
35	Степаново	213	134	54	38	8	10	н/д	н/д
36	Денисово	53	46	28	22	16	18	н/д	н/д
37	Егисейсово	61	48	34	27	7	9	н/д	н/д
38	Неугодово						2	н/д	н/д
39	Аксеново	311	201	92	74	11	13	н/д	н/д
40	Каравеево	332	241	222	218	178	181	н/д	н/д
41	Пахомово	55	122	176	238	196	199	н/д	н/д
42	Вавлыцево	55	20	3	6	2	5	н/д	н/д
43	Павлово					2	6	н/д	н/д
44	Васильки	106	23	7	2	3	8	н/д	н/д

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

№	Населенный пункт	1959	1970	1979	1983	2006	2008	2015	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45	Марково	139	48	33	21	1	6	н/д	н/д
46	Поломы	42	20	15	8	3	8	н/д	н/д
47	Близнецы	55	41	4	3	--	7	н/д	н/д
48	Логинцево	86	64	42	29	8	15	н/д	н/д
49	Полыны	55	26	12	11	2	9	н/д	н/д
50	Черкасское	112	93	71	55	28	36	н/д	н/д
51	Полвяново	85	94	71	71	36	44	н/д	н/д
52	Ларионов	225	246	404	364	169	179	н/д	н/д
53	Пекша	243	644	1060	1055	1006	1020	н/д	н/д
54	Андреевское	621	556	292	245	213	243	н/д	н/д
55	Анкудиново	88	145	262	221	226	261	н/д	н/д
56	Труд	937	1281	1232	1274	967	1012	н/д	н/д
57	Липна	759	650	686	828	792	864	н/д	н/д
	МО Пекшинское	9687	8817	7957	7390	5244	5422	4810	4503

На территории МО Пекшинское расположено 57 населенных пунктов, наиболее крупными из которых являются три: д. Пекша, п. Труд и д. Липна, численностью населения по состоянию на 01.01.2008 1020 чел., 1012 чел. и 864 чел. соответственно. Населенные пункты д. Пекша и д. Липна, расположены на автомобильной дороге федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа, а п. Труд вместе с д. Липна продолжают систему расселения города Костерево. Также по численности жителей выделяется населенный пункт п. Болдино, являющийся железнодорожной пассажирской и грузовой станцией, что обуславливает хорошую транспортную доступность до Москвы и Владимира.

Также на территории МО Пекшинское выделяются еще 7 относительно крупных населенных пунктов численностью около 200 человек. Большая же часть населенных пунктов находится в зоне риска, а при наложении негативных трендов естественной убыли населения, миграционного оттока, низкой экономической активности территории, населенные пункты находятся под угрозой исчезновения.

В целом можно выделить следующие основные демографические тенденции, имевшие место в Пекшинском поселении:

– Население МО Пекшинское убыывает все последние 50 лет, основной причиной убыли населения является отток жителей в городскую местность;

В период 1959-1979 годов произошла замена традиционной системы сельского расселения на новую, основанную на колхозном труде, что привело к укрупнению ряда населенных пунктов за счет дестрадации прочих;

В период 1990-2008 годов из-за спада в экономике население сельских населенных пунктов поселения сокращалось быстрыми темпами, из-за чего три четверти населенных пунктов сократились до размеров, не позволяющих говорить о воспроизводстве населения в них;

В период 2011-2020 годов сокращение населения МО Пекшинское продолжается, в том числе за счет миграционного оттока жителей в городскую местность при стабильных показателях естественной убыли населения.

Дачные домоладения

Важным фактором развития МО Пекшинское является размещение на его территории значительного количества дачных и садоводческих участков. Такое положение объясняется удобной транспортной доступностью поселения со стороны как крупных населенных пунктов (Москва, Владимир), так и малых городов Петушинского района.

В результате на конец 2008 года в поселении имелось 3663 дачных хозяйства, что на 40 % больше, чем число постоянных хозяйств поселения. В пиковые летние периоды времени временное население МО Пекшинское существенно увеличивается. В проектом залого это означает рост нагрузки на инфраструктуру поселения, прежде всего на транспортную систему и потребительский сектор. Также необходимо отметить, что в поселении сформировалась большая группа населенных пунктов, постоянное население которых минимально, а количество временных хозяйств (дач) превосходит количество постоянных в несколько раз.

Таблица 7 - Динамика числа постоянных и дачных хозяйств МО Пекшинское

№	Наименование населенного пункта	Численность населения прописанного в данном населенном пункте на 2008 г. (по данным статистики)	Кол-во постоянных хозяйств	Кол-во дачных хозяйств
1	2	3	4	5
1	Болдино, п	379	181	64
2	Сушнево - 1	200	104	20
3	Сушнево - 2	99	66	15
4	Метенино	209	89	30

№	Наименование населенного пункта	Численность населения прописанного в данном населенном пункте на 2008 г. (по данным статистики)	Кол-во постоянных хозяйств	Кол-во дачных хозяйств
1	2	3	4	5
5	Ючер	22	15	104
6	Желтухино	21	16	84
7	Михейцево	36	18	72
8	Антушово	20	7	26
9	Аббакумово	43	31	89
10	Волково	5	4	17
11	Нераж	2	2	20
12	Рошино	19	4	2
13	Новинки	38	20	26
14	Кукушкино	32	20	65
15	Бабанино	0	0	22
16	Филатьево	0	0	1
17	Алексин, д.	1	1	46
18	Алексин, с.	0	0	26
19	Выползово	0	0	15
20	Назарово	4	2	27
21	Поторельцы	0	0	3
22	Пески	0	0	21
23	Таратино	16	8	41
24	Ситниково	3	2	33
25	Дровново	1	0	42
26	Мышлино	8	5	92
27	Туйково	7	0	32
28	Гостодиново	2	2	22
29	Напутново	23	16	142
30	Болдино, д.	67	34	70
31	Лопыри	3	2	42
32	Суковатово	2	1	20
33	Калинино	3	0	890
34	Филатово	2	0	54
35	Степаново	10	4	65
36	Денисово	18	9	18
37	Егисейково	9	5	34
38	Неугодово	2	1	55
39	Аксеново	13	12	110
40	Каравеево	181	68	93
41	Пахомово	199	36	14
42	Ваулыцево	5	1	25
43	Павлово	6	2	19
44	Васильки	8	2	90
45	Марково	6	0	104

№ населенного пункта	Численность населения прописанного в данном населенном пункте на 2008 г. (по данным статистики)	Кол-во постоянных жителей	Кол-во дачных жителей
1	2	3	4
46	Поломы	8	2
47	Близнецы	7	1
48	Логинцево	15	4
49	Поляны	9	0
50	Черкасово	36	16
51	Подвязово	44	21
52	Ларионово	179	84
53	Пекша	1020	404
54	Андреевское	243	97
55	Ангулиново	261	83
56	Труд	1012	474
57	Липна	864	312
Итого	5422	2288	3663

Анализ состояния трудовых ресурсов

Численность населения в трудоспособном возрасте в 2008 году в МО Пекшинское составляла 2942 человек или 58 % от всего населения. Население моложе трудоспособного возраста составляло 16 % (795 человек), население старше трудоспособного возраста – 26 % (1304 человек).

Сравнение структуры населения поселения, района и страны в целом представлено в таблице ниже.

Таблица 8 - Структура населения МО Пекшинское

	0-16	17-55(59)	Старше 55(59)
МО Пекшинское	16	58	26
Петушинский район	15	60	25
Российская Федерация	16	63	21

Структура населения поселения и района в целом совпадают. Отличие от общероссийской ситуации заключается, прежде всего, в меньшем числе населения в трудоспособном возрасте, что увеличивает демографическую нагрузку на трудоспособное население поселения.

Проектные предложения

Демографический прогноз для МО Пекшинское рассчитан исходя из следующих предположек:

- Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района
1. Сохранится тенденция естественной убыли населения поселения;
 2. Положительное saldo миграции отдельных населенных пунктов, перспективных для распространения на их территории процессов субурбанизации и привлекаемых для дачников (возможность прописки).
 3. В поселении не предполагается выполнение каких-либо значительных инвестиционных проектов, которые приведут к миграции трудовой силы на ее территорию.

Прогноз перспективной численности населения приведен в таблице ниже:

Таблица 9 - Прогноз перспективной численности населения МО Пекшинское

	2008	2020	2030
МО Пекшинское	5422	4503	4350

Структура населения МО Пекшинское изменится следующим образом.

Таблица 10 - Прогноз структуры населения МО Пекшинское

	2008	2020	2030
младше трудоспособного возраста, %	16	20	20
трудоспособного возраста, %	58	56	58
старше трудоспособного возраста, %	26	24	23

Несмотря на общее снижение численности населения, возрастная структура несколько скорректируется в положительную сторону.

В связи с наличием в поселении значительного числа населенных пунктов с численностью населения, не позволяющей говорить о простом воспроизводстве, а также имея в виду общее сокращение населения поселения, на проектный срок предполагается увеличение в поселении количества населенных пунктов с нулевым постоянным населением: если на 2008 год число таких населенных пунктов составляло 6 единиц, то к 2030 году их число составит 13 единиц. В связи с наличием в этих населенных пунктах дачных участков, которые предполагаются к сохранению на расчетный срок, данные населенные пункты формально сохраняют свой статус, но фактически становятся дачными поселками (что соответствующим образом отражается на обеспечении их инфраструктурой – в рамках генерального плана в этих населенных пунктах не предполагается развития социальной инфраструктуры).

Проектными решениями генерального плана в соответствии с рекомендациями администрации МО Пекшинское предлагается расширение территорий 33 населенных пунктов поселения (д. Аббакумово, д. Анкудиново, с. Алексинно, д. Аксеново, п. Болдино, д. Васильки, д. Ваульцево, д. Дровново, д. Елисеевское, д. Желтухино, д. Калинин, д. Кукушкино, д. Липна, д. Ларионов, д. Логинцево, д. Марково, д. Метенино, д. Михайцево, д. Мышлино, д. Назарово, д. Напутново, д. Неуголово, д. Пекша, д. Пески, д. Подвязново, д. Подомы, д. Поляны, д. Суковатово, Сушнево-1, д. Туйково, д. Таратино, Черкасово, Ючмер). Это обусловлено высокой рекреационной привлекательностью данной территории для жителей Москвы и Владимира, в силу хорошей транспортной доступности и природного потенциала. Увеличение численности населения данных населенных пунктов предполагается за счет миграции, преимущественно дачников. Сформировать точный прогноз увеличения количества дачников в МО Пекшинское не представляется возможным, так как эти процессы сильно восприимчивы к общегородской экономической конъюнктуре.

Выводы: Учитывая не поддающиеся коррекции негативные тренды естественного движения населения, малое количество существующих постоянных жителей, неустойчивое социально-экономическое положение территории часть сел и деревень, высокая привлекательность территории для рекреации на расчетный срок:

- Часть сел и деревень не будут иметь постоянных жителей, в населенных пунктах будут проживать лишь владельцы дачных хозяйств.
- Отдельные населенные пункты в долгосрочной перспективе могут рассчитываться на увеличение постоянных жителей, за счет расселения владельцы дачных хозяйств (возможность получения прописки).

В таблице ниже представлены тенденции изменения численности, в разрезе отдельных населенных пунктов поселения.

Том 1 Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана
муниципального образования Пекшинское Петушинского района
Таблица 11 - Прогноз численности населения МО Пекшинское в разрезе населенных пунктов

№	Наименование населенного пункта	Численность населения в данном населенном пункте на 2008 (по данным статистики)	Количество постоянно проживающего населения, 2020	Количество постоянно проживающего населения, 2030
1	Болдино, п	379	450	435
2	Сушнево - 1	200	162	145
3	Сушнево - 2	99	74	100
4	Метенино	209	169	151
5	Ючмер	22	10	5
6	Желтухино	21	27	43
7	Михайцево	36	30	42
8	Ангушово	20	9	4
9	Аббакумово	43	28	16
10	Волково	5	2	1
11	Нераж	2	2	1
12	Рошино	19	9	4
13	Новинки	38	25	11
14	Кукушкино	32	19	45
15	Бабанино	0	0	0
16	Филатьево	0	0	0
17	Алексинно, д.	1	0	0
18	Алексинно, с.	0	1	10
19	Выпозово	0	0	0
20	Назарово	4	2	2
21	Погорельцы	0	0	0
22	Пески	0	1	10
23	Таратино	16	6	10
24	Ситниково	3	1	0
25	Дровново	1	1	10
26	Мышлино	8	5	20
27	Туйково	7	3	1
28	Господиновое	2	0	0
29	Напутново	23	10	30
30	Болдино, д	67	31	28
31	Лопыри	3	2	1
32	Суковатово	2	1	10
33	Калинино	3	4	19

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петухинского района

№	Наименование населенного пункта	Численность населения в данном населенном пункте на 2008 (по данным статистики)	Количество постоянно проживающего населения, 2020	Количество постоянно проживающего населения, 2030
1	2	3	4	5
34	Филатово	2	0	0
35	Степаново	10	5	2
36	Денисово	18	6	2
37	Елисеево	9	4	31
38	Неугодово	2	2	25
39	Аксеново	13	6	4
40	Каравасово	181	145	129
41	Пахомово	199	160	142
42	Ваульцево	5	2	1
43	Павлово	6	3	2
44	Васильки	8	4	2
45	Марково	6	2	10
46	Поломы	8	5	30
47	Близнецы	7	3	2
48	Логинцево	15	6	4
49	Поланы	9	5	26
50	Черкасово	36	40	30
51	Полвязново	44	31	28
52	Ларионово	179	140	160
53	Пекша	1020	823	736
54	Андреевское	243	190	175
55	Анкудиново	261	208	188
56	Труд	1012	854	771
57	Липна	864	775	696
	Итого	5422	4503	4350

3.2.3. Жилищный фонд

Существующее положение

Обеспеченность жителей жилищным фондом в 2008 году находилась на уровне 29 кв. м на человека, что является довольно высоким показателем на фоне среднероссийского, который составляет порядка 18 кв. м на человека.

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петухинского района
Таблица 12 – Характеристика существующего² жилищного фонда МО Пекшинское

Индивидуальный жилищный фонд	Общая площадь, кв. м
Муниципальный жилищный фонд	103531,8
Муниципальный жилищный фонд, в том числе:	54294,0
одноэтажные здания	13096,3
двухэтажные здания	31467,51
трехэтажные здания	8156,69
четырёхэтажные здания	1573,5
пятиэтажные здания	---

Согласно Базы данных показателей муниципальных образований по состоянию на 01.01.2019 на территории МО Пекшинское за 2018 год:

- введено жилых домов общей площадью 5,6 тыс. кв. м;
- количество полученных уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства составило 53 единицы.

Современными проблемами в сфере обеспечения жилья населения МО Пекшинское является его качество: износ, обеспеченность инженерными инфраструктурами (канализацией, водопроводом (горячая и холодная вода), централизованное отопление).

Проектные предложения

На расчетный срок основными мероприятиями, касающимися развития жилого сектора населенных пунктов МО Пекшинское, являются:

1. Повышение обеспеченности жилых объектов всеми видами коммунальных инфраструктур:
 - Повышение эффективности эксплуатации существующих инженерных систем (снижение аварийности на сетях, снижение потерь электроэнергии, тепла, воды);
 - Обеспечение населения сельских населенных пунктов услугами водоснабжения путем подключения к существующим

² Источник: Администрация МО Пекшинское

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района централизованным системам, создания новых источников водоснабжения на базе месторождений подземных вод;

– Развитие канализационных сетей, при невозможности - оборудование домовладений септиками;

– Развитие тепловых сетей. В качестве альтернативы возможно развитие сети локальных мини-котельных, работающих на газе;

– Развитие альтернативных источников энергии в локальных масштабах для обеспечения индивидуальных нужд домовладений (тепловые насосы, ветровые установки, солнечные батареи, переработка органических отходов с получением и последующим применением биогаза и др.).

2. Внедрение ресурсосберегающих технологий, в том числе за счет строительства и ремонта жилищного фонда с применением современных теплоизолирующих материалов;

3. Стимулирование развития предприятий по производству современных строительных материалов для малоэтажного строительства;

4. Снос заброшенных и не используемых жилых строений, рекультивация территорий;

5. Строительство защитных экранов в населенных пунктах с высоким автомобильным трафиком (вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа), оборудование надземных пешеходных переходов;

6. Повышение общего уровня благоустройства населенных пунктов.

Согласно стратегии массового жилья для всех категорий граждан РФ обеспеченность жильем должна достичь 28,5 кв. м на человека к 2020 году. В Концепции долгосрочного развития РФ определены показатели в 30-35 кв. м на человека к 2030 году.

Учитывая высокий исходный уровень обеспеченности жильем в Пекшинском с.п. и сельский тип расселения, на период проектирования целевой показатель принимается на уровне 35 кв. м. жилья на человека. Таким образом, к 2030 году общий объем жилого фонда МО Пекшинское должен составить 152,2 тыс. кв.м. Этот показатель ниже существующего общего объема жилищного фонда

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

поселения – 158 тыс. кв. м, но современные требования к качеству жилья не позволяют говорить о сохранение всех существующих жилых объектов до 2030 года. На долгосрочную перспективу предусматривается качественная реконструкция жилищного фонда всех типов, за счет сноса ветхого, аварийного и «заброшенного» жилья, модернизации существующего и строительства нового жилья.

3.2.4. Социальная инфраструктура

Образование

В МО Пекшинское расположено 1 учреждение дошкольного образования в д. Пекша.

Таблица 13 – Характеристика учреждений дошкольного образования МО Пекшинское

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Адрес расположения	Примечание
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4» г. Костереве	д. Пекша, ул. Совхозная, д. 7А	-

Услуги профессионального и высшего образования жители МО Пекшинское могут получить в районном центре городе Петушки, а также в областной столице и за пределами Владимирской области.

В МО Пекшинское действует 1 школа. За период с 2008 года в МО Пекшинское произошло существенное сокращение количество общеобразовательных учреждений – было закрыто 7 школ: МОУ «Липиенская средняя общеобразовательная школа», МОУ «Марковская средняя общеобразовательная школа», МОУ «Анкудиновская основная общеобразовательная школа», МОУ «Караваяевская основная общеобразовательная школа», МОУ «Метенинская основная общеобразовательная школа», МОУ «Пахомовская основная общеобразовательная школа», МОУ «Ларионовская общеобразовательная школа». Оптимизация общеобразовательных учреждений потребовала осуществлять доставку детей школьного возраста со всего поселения в

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района оставшиеся Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Пекшинская СОШ, емкость которого отвечает текущим потребностям.

Таблица 14 – Характеристика общеобразовательных учреждений МО Пекшинское

№ п/п	Наименование образовательного учреждения	Адрес расположения	Примечание
1	Муниципальное образовательное учреждение Пекшинская СОШ	д. Пекша, ул. Школьная, д. 2	-

Здравоохранение

Учреждения здравоохранения представлены 11 фельдшерско-акушерскими пунктами, расположенными д. Караваево, д. Анкудиново, д. Андреевское, д. Пахомово, п. Сушнево-2, д. Болдино, п. Метенино, п. Сушнево-1, п. Болдино, д. Марково, п. Труд и амбулаторией в д. Пекша.

Таблица 15 – Характеристика амбулатории МО Пекшинское

Наименование	выслетность		Численность врачей	Численность среднего мед. персонала	% износа
	нормативная	фактическая			
МУЗ «Пекшинская амбулатория»	50 посещений 5 км	50 посещений 5 км	3	7	Год постройки – 1990, 60 %

Прочими услугами здравоохранения жители МО Пекшинское пользуются в других населенных пунктах Петушинского района.

Культура

Основным учреждением культуры на территории МО Пекшинское является Муниципальное казенное учреждение «Культурно-досуговый центр Пекшинского сельского поселения», где и реализуется работа самостоятельных коллективов, детских кружков и студий, а также проводятся культурно-массовые и спортивные мероприятия³.

МКУ «КДЦ Пекшинского сельского поселения» состоит из семи подразделений: СДК д. Пекша, СДК п. Труд, СДК п. Болдино, СДК д. Пахомово,

³ По данным Муниципальной программы «Развитие культуры и спорта муниципального образования Пекшинское на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации МО Пекшинское Петушинского района от 29.09.2020 № 116.

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района СДК д. Ларионово, СДК д. Анкудиново, СДК д. Караваево. Здания СДК муниципального образования Пекшинское требуют постоянных вложений в капитальный ремонт и поддержание их в надлежащем состоянии для корректного проведения мероприятий с участием приглашаемых творческих коллективов, а также текущей работы, в первую очередь с детьми. Техническое состояние и уровень оснащения зданий постоянно поддерживаются текущими ремонтными работами, в том числе капитальными.

По данным письма Муниципального казенного учреждения «Комитет по культуре и туризму администрации Петушинского района» № 178 от 30.07.2020 представлена информация о муниципальных культурно-просветительских учреждениях, находящихся на территории МО Пекшинское по состоянию на 01.01.2020.

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пешкинское Пешкинского района
 Таблица 16 – Перечень культурно-просветительских учреждений, находящихся на территории МО Пешкинское по состоянию на 01.01.2020

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость (мест)	Здание (специальное или приспособленное)	Здание (отдельно стоящее или пристроенное)	Качественное состояние здания
1	Сельский дом культуры д. Пешки муниципального казенного учреждения «Культурно-досуговый центр Пешкинского сельского поселения Пешкинского района Владимирской области»	601112, деревня Пешки, улица Петушинский район, Пешкинского сельского поселения Владимирская область	250	Специальное	Отдельно стоящее	Требуется капитального ремонта
2	Сельский дом культуры д. Анкудиново муниципального казенного учреждения «Культурно-досуговый центр Пешкинского сельского поселения Пешкинского района Владимирской области»	601107, деревня Анкудиново, улица Архангельская, дом 48, Петушинский район, Владимирская область	20	Приспособленное	Отдельно стоящее	Удовлетворительно
3	Сельский дом культуры д. Болодино муниципального казенного учреждения «Культурно-досуговый центр Пешкинского сельского поселения Пешкинского района Владимирской области»	601113, деревня Болодино, улица Петушинский район, Владимирская область	80	Специальное	Отдельно стоящее	Удовлетворительно

57

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пешкинское Пешкинского района

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость (мест)	Здание (специальное или приспособленное)	Здание (отдельно стоящее или пристроенное)	Качественное состояние здания
1	Пешкинского сельского поселения Пешкинского района Владимирской области	Владимирская область				
4	Сельский дом культуры д. Карлаево муниципального казенного учреждения «Культурно-досуговый центр Пешкинского сельского поселения Пешкинского района Владимирской области»	601106, деревня Карлаево, улица Карповская, дом 27, Петушинский район, Владимирская область	30	Приспособленное	Отдельно стоящее	Удовлетворительно
5	Сельский дом культуры д. Ларионово муниципального казенного учреждения «Культурно-досуговый центр Пешкинского сельского поселения Пешкинского района Владимирской области»	601108, деревня Ларионово, улица Зеленая, дом 1, Петушинский район, Владимирская область	120	Специальное	Отдельно стоящее	Удовлетворительно
6	Сельский дом культуры д. Пахомово муниципального казенного учреждения «Культурно-досуговый центр Пешкинского сельского поселения Пешкинского района Владимирской области»	601115, деревня Пахомово, дом 50, Петушинский район, Владимирская область	30	Приспособленное	Отдельно стоящее	Удовлетворительно

58

Том 1. Книга 2 Матрица по объектно-проект Г. генерального плана муниципального образования Печенгский район

№ п/п	Название	Адрес	Вместимость (мест)	Занятие (специальное или пригодно-общее)	Занятие (отдельно стоящее или встроенное)	Качественное состояние здания
1	учреждения «Кузнецкий-досуговый центр Печенгского района Владимирской области»	район, Владимирская область	4	5	6	7
7	Сельский дом культуры пос. Труд муниципального казенного учреждения «Кузнецкий-досуговый центр Печенгского сельского поселения Печенгского района Владимирской области»	601116, пос. Труд, улица Десовая, дом 50, Печенгский район, Владимирская область	220	Специальное	Отдельно стоящее	Удовлетворительное
8	Ангулиновская сельская библиотека муниципального бюджетного учреждения «Межпоселенческая централизованная библиотека системы Печенгского района Владимирской области»	601107, деревня Ангулиново, улица Архангельская, дом 48, Печенгский район, Владимирская область	10	Пригодно-общее	Встроенное	Требуется капитальный ремонт
9	Болдинская сельская библиотека	601113, деревня	4	Специальное	Встроенное	Требуется

59

Том 1. Книга 2 Матрица по объектно-проект Г. генерального плана муниципального образования Печенгский район

№ п/п	Название	Адрес	Вместимость (мест)	Занятие (специальное или пригодно-общее)	Занятие (отдельно стоящее или встроенное)	Качественное состояние здания
1	библиотека муниципального бюджетного учреждения «Межпоселенческая централизованная библиотека системы Печенгского района Владимирской области»	Болдино, улица Десовая, дом 6, Печенгский район, Владимирская область	4	5	6	7
10	Карлаевская сельская библиотека муниципального бюджетного учреждения «Межпоселенческая централизованная библиотека системы Печенгского района Владимирской области»	601106, деревня Карлаево, улица Карловова, дом 27, Печенгский район, Владимирская область	13	Пригодно-общее	Встроенное	Требуется капитальный ремонт
11	Дарюновская сельская библиотека муниципального бюджетного учреждения «Межпоселенческая централизованная библиотека системы Печенгского района Владимирской области»	601115, деревня Дарюново, улица Совхозная, дом 2, Печенгский район, Владимирская область	5	Пригодно-общее	Встроенное	Удовлетворительное

60

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Гидроэлектростанции
Муниципального образования Петушинского района

№ п/п	Название	Адрес	Вместимость (мест)	Занятие (специальное или приспособленное)	Занятие (отдельно стоящее или встроенное)	Качественное состояние здания
1	центральный библиотечный система Петушинского района Владимирской области	область	4	5	6	7
12.	Павловская сельская библиотека муниципального бюджетного учреждения «Межпоселенческая центральный библиотечная система Петушинского района Владимирской области	601115, деревня Павлово, дом 50, Петушинский район, Владимирская область	5	Приспособленное	Встроенное	Удовлетворительное
13.	Петушинская сельская библиотека муниципального бюджетного учреждения «Межпоселенческая центральный библиотечная система Петушинского района Владимирской области	601112, деревня Пески, улица Петушинский район, Владимирская область	10	Приспособленное	Встроенное	Требуется капитальный ремонт
14.	Сельская библиотека	601116, поселок	10	Приспособленное	Встроенное	Удовлетворительное

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Гидроэлектростанции
Муниципального образования Петушинского района

№ п/п	Название	Адрес	Вместимость (мест)	Занятие (специальное или приспособленное)	Занятие (отдельно стоящее или встроенное)	Качественное состояние здания
1	поселка муниципального бюджетного учреждения «Межпоселенческая центральный библиотечная система Петушинского района Владимирской области	Труд, Труд, улица Профсоюзная, дом 3, Петушинский район, Владимирская область	4	5	6	7
						удовлетворительное

Спорт

По данным письма Комитета по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации Петушинского района № 146 от 03.08.2020, на территории муниципального образования «Пекшинское» отсутствуют объекты физкультурно-оздоровительной направленности, находящиеся в ведении Комитета.

Строительство новых объектов капитального строительства в рамках государственной и муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» на территории МО «Пекшинское» не запланировано.

Согласно Базы данных показателей муниципальных образований по состоянию на 01.01.2019 на территории МО Пекшинское расположено 5 спортивных сооружения: 4 плоскостных сооружения и 1 спортивный зал.

3.2.5. Транспортная инфраструктура

Транспортная система МО Пекшинское представлена двумя видами транспорта – автомобильным и железнодорожным.

Основными транспортными осями МО Пекшинское являются - автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа и железнодорожная магистраль Москва – Нижний Новгород.

Автомобильные дороги и автотранспорт

Существующее положение

Транспортная система поселения представлена двумя видами автомобильных дорог: федерального и местного значений. Общая протяженность автомобильных дорог местного значения на территории МО Пекшинское составляет 78,1 км, из них 65,6 км (84 %) имеют асфальтобетонное покрытие. Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 166,3 км/1000 кв. км. По отношению к численности населения плотность автомобильных дорог – 17,2 км на 1000 жителей.

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа, соединяющая Москву с Владимиром, Нижним Новгородом, Чебоксарами и Казанью. Протяженность дороги по Петушинскому району составляет 50 км, по МО Пекшинское проходит 15 км дороги. Ширина придорожной полосы

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана
муниципального образования Пекшинское Петушинского района
автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, установленна распоряжением Росавтодора от 14 мая 2014 г. № 940-р, и составляет 100 м.

Автомобильные дороги местного значения связывают населенные пункты северной и центральной частей поселения между собой, а также обеспечивают выход на дорогу федерального значения. Характеристика автомобильных дорог местного значения МО Пекшинское представлена в таблице ниже.

Протяженность, улично-дорожной сети населенных пунктов МО Пекшинское составляет 146,5 км.

Том 1. Книга 2. Матрицы по обеспечению проекта Генерального плана муниципалитета с/размещения Печинского, Петушинского районов

Таблица 17 – Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области, проходящих по территории МО Печинское

№ п/п*	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Наименование муниципальных образований	Категория автомобильной дороги	км +	Протяженность по участку*, км	Общая протяженность*, км
517	17 ОП МЗ 17 Н -485	«Волга» - Дина	Петушинский район	IV	0+000 - 1+074	1,074	1,074
518	17 ОП МЗ 17 Н -486	Костеряво - Адамовское	Петушинский район	IV	0+000 - 2+939	2,939	2,939
522	17 ОП МЗ 17 Н -490	«Волга» - Костеряво	Петушинский район	V	0+000 - 1+257	1,257	1,257
523	17 ОП МЗ 17 Н -491	«Волга» - Третья - Ситниково	Петушинский район	V	0+000 - 5+104	5,104	5,104
524	17 ОП МЗ 17 Н -492	«Волга» - Кухучинское	Петушинский район	V	0+000 - 2+237	2,237	2,237
525	17 ОП МЗ 17 Н -493	Адамовское - Желудуново	Петушинский район	V	0+000 - 3+101	3,101	3,101
533	17 ОП МЗ 17 Н -501	Дина - Мисельское	Петушинский район	V	0+000 - 1+908	1,908	1,908
544	17 ОП МЗ 17 Н -512	Костеряво - Костеряво-1	Петушинский район	IV	0+000 - 1+660	1,660	1,660
548	17 ОП МЗ 17 Н -516	Песчан - Дарюковское - Корнаево	Петушинский район	IV	0+000 - 26+644	26,644	26,644
549	17 ОП МЗ 17 Н -517	Дарюковское - Пиховское	Петушинский район	IV	0+000 - 7+374	7,374	7,374
550	17 ОП МЗ 17 Н -518	Рошино - Болдино	Петушинский район	IV	0+000 - 1+550	1,550	1,550
551	17 ОП МЗ 17 Н -519	Болдино	Петушинский район	IV	0+000 - 1+534	1,534	1,534
552	17 ОП МЗ 17 Н -520	Амудановское -	Петушинский район	V	0+000 -	1,138	1,138

*Протяженность рассчитана с учетом приложенно к Постановлению администрации Владимирской области № 266 от 28.04.16

Том 1. Книга 2. Матрицы по обеспечению проекта Генерального плана муниципалитета с/размещения Печинского, Петушинского районов

№ п/п*	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Наименование муниципальных образований	Категория автомобильной дороги	км +	Протяженность по участку*, км	Общая протяженность*, км
553	17 ОП МЗ 17 Н -521	Дарюковское	Петушинский район	V	1+138	1,107	1,107
554	17 ОП МЗ 17 Н -522	Подвезьк - Дюбары - Блинцы	Петушинский район	IV	0+000 - 2+526	2,526	2,526
555	17 ОП МЗ 17 Н -523	Болдино - Сушицево-2	Петушинский район	V	0+000 - 1+340	1,340	1,340
556	17 ОП МЗ 17 Н -524	Болдино - Сушицево-1	Петушинский район	V	0+000 - 3+049	3,049	3,049
557	17 ОП МЗ 17 Н -525	Машинно - Марусово	Петушинский район	V	0+000 - 2+993	2,993	2,993
558	17 ОП МЗ 17 Н -526	Болдино - Дюбары	Петушинский район	V	0+000 - 5+648	5,648	5,648
559	17 ОП МЗ 17 Н -527	Сушицево-1 - Мезино	Петушинский район	V	0+000 - 2+620	2,620	2,620
560	17 ОП МЗ 17 Н -528	Рошино - Пески	Петушинский район	IV	0+000 - 1+808	1,808	1,808

Таблица 18 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть) МО Печинское

№ п/п*	Идентификационный номер	Наименование дороги	Месторасположения	Протяженность (км)	Категория дорог
374	17-146 ОП МР 372	ул. Садовода	МО Печинское	0,1	V
375	17-146 ОП МР 373	ул. Титова	МО Печинское	0,1	V
376	17-246 ОП МР 374	ул. Широкая	МО Печинское	0,5	V

*Протяжения рассчитаны в соответствии с приложением к постановлению администрации Петушинского района от № 394/24.03.2016

Том 1. Книга 2. Маршруты по обьектному проекту Генерального плана муниципального образования Ленинский Петухинского района

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Месторасположения	Протяженность (км)	Категория дороги
377	17-246 ОП МР 375	ул. Миря	дом № 1 - дом № 44 по ул. Миря	1	V
378	17-246 ОП МР 376	ул. Садовая	дом № 1 - дом № 6 по ул. Садовая	0,2	V
379	17-246 ОП МР 377	ул. Дубовая	дом № 1 - дом № 15 по ул. Дубовая	0,5	V
380	17-246 ОП МР 378	ул. Карповой	дом № 1 - дом № 3 по ул. Карповой	0,3	V
381	17-246 ОП МР 379	ул. Железнодорожная	дом № 1 - дом № 3 по ул. Железнодорожная	0,3	V
382	17-246 ОП МР 380	ул. Деревня	дом № 1 - дом № 7 по ул. Деревня	0,2	V
383	17-246 ОП МР 381	ул. Лесная	дом № 1 - дом № 11 по ул. Лесная	0,6	V
384	17-246 ОП МР 382	ул. Лесная	дом № 1 - дом № 19 по ул. Лесная	1,5	V
385	17-246 ОП МР 383	ул. Лесная	дом № 1 - дом № 22 по ул. Лесная	0,8	V
386	17-246 ОП МР 384	ул. Ленинский	дом № 1 - дом № 20 по ул. Ленинский	0,8	V
387	17-246 ОП МР 385	ул. Лесная	п. Сухинино - 1		V
388	17-246 ОП МР 386	ул. Рязань	дом № 1 - дом № 10 ул. Рязань	0,2	V
389	17-246 ОП МР 387	ул. Карповой	дом № 1 - дом № 11 ул. Карповой	0,3	V
390	17-246 ОП МР 388	ул. Центральная	дом № 1 - дом № 12 ул. Карповой	0,3	V
391	17-246 ОП МР 389	ул. Железня	дом № 1 - дом № 10 ул. Центральная	0,6	V
392	17-246 ОП МР 390	ул. ЛДЗ	п. Сухинино - 2		V
393	17-246 ОП МР 391	ул. ЛДЗ	дом № 1 - дом № 1	0,05	V
394	17-246 ОП МР 392	ул. Молодежная	ул. ЛДЗ, дом № 1	0,05	V
395	17-246 ОП МР 393	ул. Парковая	ул. Молодежная дом № 3 - дом № 18	0,5	V
396	17-246 ОП МР 394	ул. Лесная	ул. Парковая дом № 1 - дом № 14	0,5	V
397	17-246 ОП МР 395	ул. Лесная	п. Местинино		V
398	17-246 ОП МР 396	ул. Центральная	ул. Лесная дом № 1 - дом № 29	0,4	V
399	17-246 ОП МР 397	ул. Угрюмовой	ул. Лесная дом № 1 - дом № 13	0,3	V
400	17-246 ОП МР 398	ул. Садовая	ул. Центральная дом № 1 - дом № 31	0,7	V
401	17-246 ОП МР 399	ул. Рабочая	ул. Угрюмовой дом № 1 - дом № 31	0,6	V
402	17-246 ОП МР 400	ул. Деревня	ул. Садовая дом № 1 - дом № 9	0,4	V
403	17-246 ОП МР 401	ул. Центральная	ул. Рабочая дом № 2 - дом № 11	0,6	V
404	17-246 ОП МР 402	ул. Садовая	д. Юмпер		V
405	17-246 ОП МР 403	ул. Центральная	ул. Деревня дом № 1 - дом № 52	1,5	V
406	17-246 ОП МР 404	ул. Центральная	ул. Центральная дом № 1 - дом № 27	0,7	V

67

Том 1. Книга 2. Маршруты по обьектному проекту Генерального плана муниципального образования Ленинский Петухинского района

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Месторасположения	Протяженность (км)	Категория дороги
404	17-246 ОП МР 402	ул. Садовая	от дома № 1 до дома № 20	0,2	V
405	17-246 ОП МР 403	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 - дом № 12	0,7	V
406	17-246 ОП МР 404	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 - дом № 12	0,7	V
407	17-246 ОП МР 405	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 - дом № 11	0,8	V
408	17-246 ОП МР 406	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 - дом № 11	0,3	V
409	17-246 ОП МР 407	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 - дом № 10	4	V
410	17-246 ОП МР 408	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 90	3	V
411	17-246 ОП МР 409	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 33	1	V
412	17-246 ОП МР 410	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 120	3,6	V
413	17-246 ОП МР 411	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 17 ул. Садовая	0,4	V
414	17-246 ОП МР 412	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 25	1	V
415	17-246 ОП МР 413	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 25	2	V
416	17-246 ОП МР 414	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 11	1	V
417	17-246 ОП МР 415	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 46	2,1	V
418	17-246 ОП МР 416	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 85	2,5	V
419	17-246 ОП МР 417	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 22	0,5	V
420	17-246 ОП МР 418	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 29	1,5	V
421	17-246 ОП МР 419	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 24	0,8	V
422	17-246 ОП МР 420	ул. Садовая	ул. Садовая дом № 1 до дома № 22	1	V

68

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Песчанское Петушинского района

№ уч.б. номер	Исentifикационный номер	Наименование дороги	Месторасположение	Протяженность (км)	Категория дороги
422	17-246 ОП МР 420	Просека по д. Выволово	от дома №1 до дома №10	0,4	V
423	17-246 ОП МР 421	Просека по деревне Богородицы	д. Пески от дома №1 до дома №1	0,2	V
424	17-246 ОП МР 422	Просека по д. Пески	от дома №1 до дома №36	3	V
425	17-246 ОП МР 423	улица по деревне дома №45- дома №52	д. Таратинно от дома №45 до дома №52 ул. Смирновская	0,5	V
426	17-246 ОП МР 424	Просека по д. Смирновское	д. Смирновское от дома №1 до дома №35	3	V
427	17-246 ОП МР 425	Просека по д. Дурново	д. Дурново от дома №1 до дома №37	2	V
428	17-246 ОП МР 426	Просека по д. Мышино	д. Мышино от дома №1 до дома №75	2,5	V
429	17-246 ОП МР 427	Просека по д. Тышино	д. Тышино от дома №1 до дома №23	1	V
430	17-246 ОП МР 428	Просека по д. Гостиницево	д. Гостиницево от дома №1 до дома №22	2	V
431	17-246 ОП МР 429	Просека по д. Нидарово	д. Нидарово от дома №1 до дома №24	0,7	V
432	17-246 ОП МР 430	Просека по д. Нидурново	д. Нидурново от дома №1 до дома №120	7,0	V
433	17-246 ОП МР 431	ул. Лесная	от дома №1 до дома №4 по ул. Лесная	0,5	V
434	17-246 ОП МР 432	ул. Лесной просека	от дома №1 до дома №4 по ул. Лесной просека	0,2	V
435	17-246 ОП МР 433	ул. Солнечная	д. Болотино от дома №1 до дома №15 ул. Солнечная	1,5	V
436	17-246 ОП МР 434	ул. Полевая	от дома №1 до дома №28 ул. Полевая	1,5	V
437	17-246 ОП МР 435	ул. Железнодорожная	Железнодорожная	1,5	V
438	17-246 ОП МР 436	Просека по деревне Лопатицы	д. Лопатицы от дома №1 до дома №44	1	V

69

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Песчанское Петушинского района

№ уч.б. номер	Исentifикационный номер	Наименование дороги	Месторасположение	Протяженность (км)	Категория дороги
439	17-246 ОП МР 437	Просека по деревне Сусовино	д. Сусовино от дома №1 до дома №21	0,5	V
440	17-246 ОП МР 438	Просека по деревне Кашино	д. Кашино от дома №1 до дома №89	3	V
441	17-246 ОП МР 439	Просека по деревне Флагицево	д. Флагицево улица по деревне дом №1	0,1	V
442	17-246 ОП МР 440	Просека по деревне Старицево	д. Старицево от дома №1 до дома №69	0,8	V
443	17-246 ОП МР 441	Просека по деревне Лениново	д. Лениново от дома №1 до дома №30	1,5	V
444	17-246 ОП МР 442	Просека по деревне Елениново	д. Елениново от дома №1 до дома №90	2	V
445	17-246 ОП МР 443	ул. Цветочная	д. Невоткино от дома №1 до дома №23 по ул. Цветочная	1	V
446	17-246 ОП МР 444	ул. Запечная	от дома №2 до дома №8 ул. Запечная	0,5	V
448	17-246 ОП МР 446	ул. Центральная	от дома №1 до дома №11 ул. Центральная	1	V
449	17-246 ОП МР 447	ул. Озерная	д. Аксеново от дома №1 - дома №122 ул. Озерная	4,5	V
450	17-246 ОП МР 448	ул. Полевая	от дома №1 - дома №23 ул. Полевая	0,5	V
451	17-246 ОП МР 449	ул. Угрюмовая	д. Карпанцево от дома №1 до дома №87 ул. Угрюмовая	1,8	V
452	17-246 ОП МР 450	ул. Липового	от дома №1 до дома №77 ул. Липового	2	V
453	17-246 ОП МР 451	ул. Сибирская	д. Плосконово от дома №1 до дома №12 ул. Сибирская	0,3	V
454	17-246 ОП МР 452	Просека по деревне Плосконово	д. Плосконово от дома №1 до дома №59	3	V
455	17-246 ОП МР 453	Просека по деревне Вуляцкое	д. Вуляцкое от дома №1 до дома №26	0,7	V
456	17-246 ОП МР 454	Просека по д. Паликово	д. Паликово от дома №1 до дома №20	0,7	V
457	17-246 ОП МР 455	Просека по д. Восточный	д. Восточный от дома №1 до дома №92	2	V

70

Том 1. Книга 2. Матрицы по обоснованию проекта I энергетического плана муниципального образования Ленинские Петушинского района

№ н/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Месторасположение	Протяженность (км)	Категория дороги
458	17-246 ОП МР 456	Проезд по д. Мировое	д. Мировое от дома №1 до дома №92	2	V
459	17-246 ОП МР 457	ул. Московская	д. Пешинки от дома №1 до дома №24 ул. Московская	0,7	V
460	17-246 ОП МР 458	ул. Центральная	от дома №1 до дома №38 ул. Центральная	1	V
461	17-246 ОП МР 459	ул. Полевая	от дома №2 до дома №28 ул. Полевая	0,8	V
462	17-246 ОП МР 460	Проезд по деревне Ближняя	д. Ближняя от дома №1 до дома №35	0,5	V
463	17-246 ОП МР 461	Проезд по деревне Долное	д. Долное от дома №1 до дома №69	2	V
464	17-246 ОП МР 462	Проезд по деревне Пономы	д. Пономы от дома №1 до дома №47	1,5	V
465	17-246 ОП МР 463	Проезд по деревне Червонное	д. Червонное от дома №1 до дома №79	2	V
466	17-246 ОП МР 464	Проезд по Поляновому	д. Поляновое от дома №1 до дома №40	2	V
467	17-246 ОП МР 465	ул. Соколовка	д. Дариничи от дома №1 до дома №26 ул. Соколовка	1	V
468	17-246 ОП МР 466	ул. Финская	от дома №1 до дома №65 ул. Финская	2,5	V
469	17-246 ОП МР 467	ул. Степановская	от дома №1 до дома №51 ул. Степановская	2,3	V
470	17-246 ОП МР 468	ул. Дачная	от дома №1 до дома №39 ул. Дачная	1	V
471	17-246 ОП МР 469	ул. Заречная	от дома №1 до дома №51 ул. Заречная	0,5	V
472	17-246 ОП МР 470	ул. Родниковая	от дома №1 до дома №21 ул. Родниковая	1	V
473	17-246 ОП МР 471	ул. Соколовка	д. Пешинки от дома №1 до дома №15 ул. Соколовка	1	V
474	17-246 ОП МР 472	ул. Садовая	от дома №1 до дома №83 ул. Садовая	1,5	V
475	17-246 ОП МР 473	ул. Московская	от дома №1 до дома №3 ул. Московская	0,5	V
476	17-246 ОП МР 474	ул. Молодежная	от дома №1 до дома №51 ул. Молодежная	1,5	V
477	17-246 ОП МР 475	ул. Школьная	от дома №1 до дома №7 ул. Школьная	0,5	V
478	17-246 ОП МР 476	ул. Школьная	от дома №1 до дома №7 ул. Школьная	0,5	V
479	17-246 ОП МР 477	ул. Октябрьская	от дома №1 до дома №10 ул. Октябрьская	0,5	V

Том 1. Книга 2. Матрицы по обоснованию проекта I энергетического плана муниципального образования Ленинские Петушинского района

№ н/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Месторасположение	Протяженность (км)	Категория дороги
480	17-246 ОП МР 478	ул. Парковая	от дома №1 до дома №62 ул. Парковая	0,5	V
481	17-246 ОП МР 479	ул. Строительная	от дома №1 до дома №8 ул. Строительная	0,5	V
482	17-246 ОП МР 480	ул. Центральная	от дома №1 до дома №14 ул. Центральная	1,5	V
483	17-246 ОП МР 481	ул. Горюха - Ленинградская	от дома №1 до дома №26 ул. Горюха - Ленинградская	1,5	V
484	17-246 ОП МР 482	Проезд по с/д. Андреевское	д. Андреевское от дома №2 до дома №18	3,5	V
485	17-246 ОП МР 483	ул. Кузнецкая	д. Анисимово от дома №1 до дома №38 ул. Кузнецкая	0,8	V
486	17-246 ОП МР 484	ул. Центральная	от дома №1 до дома №4 ул. Центральная	1	V
487	17-246 ОП МР 485	ул. Александровская	от дома №2 до дома №50 ул. Александровская	1	V
488	17-246 ОП МР 486	ул. Новая	от дома №1 до дома №10 ул. Новая	0,6	V
489	17-246 ОП МР 487	ул. Добровольская	от дома №1 до дома №9 ул. Добровольская	0,3	V
490	17-246 ОП МР 488	ул. Советская	д. Трува от дома №1 до дома №19 ул. Советская	0,8	V
491	17-246 ОП МР 489	ул. Прохоровская	от дома №1 до дома №9 ул. Прохоровская	0,5	V
492	17-246 ОП МР 490	ул. Никольская	от дома №1 до дома №7 ул. Никольская	0,4	V
493	17-246 ОП МР 491	ул. Молодежная	от дома №1 до дома №2 ул. Молодежная	0,2	V
494	17-246 ОП МР 492	ул. Петровская	от дома №1 до дома №11 ул. Петровская	0,5	V
495	17-246 ОП МР 493	ул. Спортивная	от дома №1 до дома №12 ул. Спортивная	0,6	V
496	17-246 ОП МР 494	ул. Заречная	от дома №1 до дома №7 ул. Заречная	0,5	V
497	17-246 ОП МР 495	ул. Заречная	от дома №1 до дома №8 ул. Заречная	0,5	V
498	17-246 ОП МР 496	ул. Мира	от дома №1 до дома №27 ул. Мира	0,9	V
499	17-246 ОП МР 497	ул. Красный текстильщик	от дома №1 до дома №57 ул. Красный текстильщик	0,8	V
500	17-246 ОП МР 498	ул. Новая	д. Дачная от дома №1 до дома №10 ул. Новая	0,5	V
501	17-246 ОП МР 499	ул. Дачная	д. Дачная от дома №1 до дома №10 ул. Дачная	1,5	V
502	17-246 ОП МР 500	ул. Механизаторов	от дома №1 до дома №16 ул. Механизаторов	1	V
503	17-246 ОП МР 501	ул. Дачная	от дома №1 до дома №20 ул. Дачная	1,0	V
504	17-246 ОП МР 502	Проезд №1	от дома №2 до дома №190	2,5	V

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Печкинское Печкинского района

№ п.п.	Исходные данные	Наименование дороги	Местоположение	Протяженность (км)	Категория дороги
Итого по МО Печкинское				146,5	0
Итого по категориям				I	0
				II	0
				III	0
				IV	0,0
				V	146,5
				Итого:	146,5

73

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Печкинское Печкинского района

На территории МО Печкинское на автомобильных дорогах общего пользования расположено девять мостов общей протяженностью 424,24 км, два из которых находятся на автомобильной дороге федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, остальные располагаются на автомобильных дорогах общего пользования местного значения. Характеристика мостовых сооружений приведена в таблицах ниже.

Таблица 19 – Характеристика мостовых сооружений, расположенных на автомобильной дороге федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа в пределах МО Печкинское

№ п.п.	Местоположение искусственного сооружения, населенный пункт
1	км 131+000; мост ч/з р. Липна, д. Липна
2	км 136+611; мост ч/з р. Пекша, д. Пекша

Таблица 20 – Характеристика мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования местного значения МО Печкинское

№	Наименование автомобильных дорог	Наименование водотока
1	Пекша-Ларионово-Караваево	р. Пекша
2		р. Пекша
3		р. Пекша
4	Ларионово - Пахомово	р. Нергель
5		р. Нергель
6	Пахомово - Рошино	р. Нергель
7	«Волга» - Труд - Ситниково	р. М.Липня

Основные недостатки транспортной системы МО Печкинское

Существенным недостатком автомобильной сети поселения является отсутствие круглогодичной связи 36,8 % населенных пунктов МО Печкинское с сетью автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием. К таким населенным пунктам относятся: д. Степаново, д. Напутново, д. Ваульцево,

д. Антушово, д. Вабанино, д. Черкасово, д. Суковатово, д. Филатьево, д. Господиновое, д. Нераж, д. Поляны, д. Филатово, д. Выпозово, д. Туйково, д. Васильки, д. Асеново, д. Алексино, д. Павлово, д. Попорельцы, д. Назарово, д. Дровново. Подъезд к ним от автомобильных дорог общего пользования осуществляется по проселочным грунтовым дорогам, которые в настоящее время не включены в реестр автомобильных дорог местного значения и являются бесхозными. Отсюда и недостаточная плотность автомобильных дорог с твердым покрытием – 166,3 км/1000 кв. км. По экспертным оценкам различных зарубежных организаций, минимальная плотность дорог для обеспечения хозяйственных и пассажирских связей освоенных территорий должна составлять не менее 200 км на 1000 кв. км.

Стоит также отметить, что на территории МО Пекшинское отсутствуют автомобильные дороги регионального значения, а автомобильные дороги местного значения в основном обеспечивают связь населенных пунктов МО Пекшинское между собой, не связывая с прилегающими сельскими поселениями Петушинского района.

Автомобильное сообщение

Большая часть населенных пунктов расположена в центральной и северо-восточной частях МО Пекшинское, среднее расстояние между населенными пунктами около 2 км. Пассажирские перевозки по пригородным муниципальным автомобильным маршрутам осуществляют индивидуальные предприниматели. В транспортном отношении МО Пекшинское тяготеет к г. Петушки, который является транспортным узлом Петушинского района.

Таблица 21 – Характеристика мостовых сооружений на автомобильных дорогах общего пользования местного значения МО Пекшинское

№ п/п	Автомобильный маршрут	Количество рейсов в день
Межмуниципальные (внутриобластные) автомобильные маршруты		
1	Владимир – Петушки	2 раб. дня/4 вых. дня
2	Владимир – Покров	4 ежедневно
1	Пригородные (межмуниципальные) автомобильные маршруты	4 ежедневно
Пригородные (муниципальные) автомобильные маршруты		
1	Петушки – Метенино	4 ежедневно
2	Петушки – Костерево	4/6 ежедневно
3	Петушки – Пахомово	6 ежедневно
4	Петушки – Караваево	6 ежедневно

Сервисное обслуживание

На территории МО Пекшинское расположены четыре автозаправочных станции и одна газозаправочная станция. Все объекты обслуживания автотранспорта находятся на автомобильной дороге федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

Железнодорожный транспорт

По территории МО Пекшинское проходит участок Горьковской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» направлением Москва - Нижний Новгород. Общая протяженность железной дороги в МО Пекшинское составляет 13 км. На всем своем протяжении дорога двухпутная, электрифицированная.

По железной дороге осуществляется пассажирское пригородное и грузовое движение. На территории МО Пекшинское расположено две железнодорожных станции Болдино и Костерево, один остановочный пункт Сушнево.

Таблица 22 – Размеры движения пригородных поездов по остановочным пунктам МО Пекшинское

Станция/остановочный пункт	поезда Москва – Петушки - Владимир
Костерево	4 ежедневно
Болдино	4 ежедневно
Сушнево	4 ежедневно

3.2.6. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение МО Пекшинское осуществляется «Владимирскими электрическими сетями» филиала «Владимирэнерго» Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» (ОАО «МРСК Центра и Приволжья»).

Источниками электроснабжения поселения являются тепловая трансформаторная подстанция ПС 110/35/10 кВ и ПС 35/10 кВ (см. таблицу ниже).

Таблица 23 – Перечень подстанций на территории МО Пекшинское напряжения 35 и выше кВ

№ п/п	№, наименование подстанции	Каково трансформатор, мощность, кВА	Процент загрузки подстанции, %	Год ввода в эксплуатацию	% износа трансформаторов	Местоположение
1	110/35/10 таговая ПС Бодино					
2	35/10 ПС Карпиново	Т-1 ТМ-2500/35 Т-2ТМН-2500/35	38%, -НН	1976	66	200 м западнее д. Калининно
3	35/10 ПС Костерво	ТД-100000/35				г. Костерво, ул. Трансформаторная

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана
муниципального образования Пекшинское Печушкинского района
Распределительные линии приняты в воздушном исполнении на
железобетонных опорах.

Проблемой электрообеспечения поселения остается необходимость
расширения просек между распределительными линиями 10 и выше кВ до 10-15
метров.

Теплоснабжение

Теплоснабжение МО Пекшинское – децентрализованное. Источником
теплоснабжения являются котельные и печное отопление. Основным видом
топлива является газ. Характеристики котельных представлены в таблице ниже.

Том 1. Книга 2. Научная и обоснованная проектная Генеральная и/или
мunicipального образования Петликовское Петликовского района

[illegible]

Том 1. Книга 2 Материали по обоснование проекта "Центрального планна муниципального сорадование Песчипско-Песчипского района"	Характеристики
---	----------------

[illegible]

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Печенгское Петушинского района

Наименование объекта	Место расположения объекта, перечень и организационная структура объектов	№ телефоны, адреса, объекты и организационная структура объектов	Характеристики котлоагрегатов		Нормативные показатели										Отопительные объекты					Итого
			Температура на входе	Температура на выходе	Температура в котле	Температура в радиаторах	Температура в радиаторах	Температура в радиаторах	Температура в радиаторах	Температура в радиаторах	Температура в радиаторах	Температура в радиаторах	Температура в радиаторах	Температура в радиаторах	Жилые дома, шт.	Средние объекты, шт.	Промышленные объекты, шт.	Другие, шт.	Количество объектов	
ВМК и Сумма-2	п. Сумма-2, ул. Печенгская	ул. Сумма-2, ул. Печенгская	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Котельная №1	п. Печенгская, ул. Сумма-2	ул. Сумма-2, ул. Печенгская	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Котельная №2	п. Печенгская, ул. Сумма-2	ул. Сумма-2, ул. Печенгская	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Печенгское Петушинского района

Установленная мощность всех котельных составляет 8,017 Гкал/ч.

Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 11,62 км.

Количество отапливаемого населения – 3097 чел.

Теплоснабжением обеспечено 96 жилых домов и 5 социально значимых объектов, прочих объектов – 7 шт.

Газоснабжение

Газоснабжение МО Печенгское осуществляется природным и сжиженным газом.

Вблизи территории проходит магистральный газопровод, который подведен к ГРС Костерево, выходное давление которого 0,6 МПа. От ГРС отходит межпоселковый газопровод до г. Костерево.

С учетом газификации в 2020 году в МО Печенгское газифицировано 1550 домовладений и квартир, не газифицированы 3828 квартир и домовладений (по состоянию на 01.01.2020).

Уровень газификации МО Печенгское – 29 %.

2586

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

№. Инвентаризационный пункт	Количество домовладений и квартир, шт.		Количество домовладений и квартир, оборудованных газом, шт.		Количество капитально-застроенных объектов (включая объекты, расположенные на территории населенных пунктов), шт.		Удельный вес, %
	Всего	в т.ч. подпадающих под лицензию	Всего	в т.ч. квартир	Всего	в т.ч. подпадающих под лицензию	
38. д. Марково	75	75	0	0	0	0	0%
39. д. Калинин	59	59	0	0	0	0	0%
40. д. Карпово	168	168	0	0	1	1	0%
41. д. Позовы	40	40	0	0	0	0	0%
42. д. Филиппово	28	28	0	0	0	0	0%
43. д. Позовы	47	47	0	0	0	0	0%
44. д. Дурново	30	30	0	0	0	0	0%
45. д. Выпотово	8	8	0	0	0	0	0%
46. д. Павлово	8	8	0	0	0	0	0%
47. с. Алексеево	22	22	0	0	0	0	0%
48. д. Алексеево	16	16	0	0	0	0	0%
49. д. Васильевы	53	53	0	0	0	0	0%
50. д. Анисимово	157	157	0	0	1	1	0%
51. д. Логинское	41	41	0	0	0	0	0%
52. д. Бабаново	24	24	0	0	0	0	0%
53. д. Суходолово	13	13	0	0	0	0	0%
54. д. Филиппово	4	4	0	0	0	0	0%
55. д. Билицы	31	31	0	0	0	0	0%
56. д. Лепуши	43	43	0	0	0	0	0%
57. д. Болдино	151	151	0	0	0	0	0%
Итого по МО	5 378	5 378	0	0	16	1	29%

87

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района
Таблица 26 – Перечень газифицированных природных газов
муниципальных образований и населенных пунктов Владимирской области на 01.01.2020 (в ред. распоряжения Губернатора Владимирской области от 19.06.2020 N 115-р)

№ п/п	Наименование муниципального образования и населенного пункта Владимирской области, газифицированного природным газом, по состоянию на 01.01.2020
454	д. Абакумово
455	д. Асеново
456	с. Андреевское
457	д. Елисейково
458	д. Желтухино
459	д. Ларионово
460	д. Липна
461	д. Михайцево
462	д. Напутново
463	п. Труд
464	д. Пекша
465	д. Черкасово
466	д. Таратино
467	д. Новинки
468	д. Ючмер

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Печушкинского района



Рисунок 2 - Карта газификации Васькинской области (фрагмент, МО Пекшинское)
Источник: <https://www.vladivostok.ru/gazifitsatsiya/den-2map/>

89

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Печушкинского района

Водоснабжение

Благоустройство жилищного фонда остается слабым. В сельской местности инженерное оборудование жилья практически отсутствует. Многие жители поселения употребляют воду из открытых источников или колодцев.

Источники водоснабжения

На территории поселения поверхностные воды забираются береговыми водозаборами и колодцами, подземные – одиночными и групповыми водозаборными скважинами.

Поверхностные воды представлены рекой Клизьма и сетью ее притоков. Левобережные притоки: Пекша, Б. Липня, Киржач. Правобережным притоком реки Клизьма является река Сеняга, протекающая в юго-восточной части поселения. На реке расположены озера Находное, Тоненькое, Сеняга.

Воды в реках поселения относятся к классу средней минерализации, колеблющейся от 70-90 мг/л в период весеннего половодья и осенних дождевых паводков, до 180-400 мг/л в меженный период. По содержанию химических веществ вода относится к классу гидрокарбонатных с повышенным содержанием органических веществ.

По гидрогеологическим условиям территория поселения благоприятна, относится к 6 гидрогеологическому району Московского бассейна. Водоносный горизонт в известняках верхнего карбона встречается на глубине 30-150 м от поверхности земли. Водоносный горизонт меловых отложений часто эксплуатируется совместно с четвертичным горизонтом. По химическому составу воды слабоминерализованные гидрокарбонатного типа.

Данные по выявленным месторождениям подземных вод отсутствуют.

Основным источником питьевого водоснабжения поселения являются подземные воды и в незначительной степени – реки.

Водоснабжение населенных пунктов

В сельской местности положение с водоснабжением в большей степени обострено. Здесь эксплуатируется много ведомственных водопроводов с водозаборами большей частью из подземных источников.

Таблица 27 – Характеристики вододобров МО Печинское Владимирской области (по состоянию на 01.01.2020)

Населенный пункт	Количество скважин, тип насоса, наличие и резервы шт	Обеспечивающая организация: Руководитель (Ф.И.О., под. тел.)	Обеспечиваемые объекты:			
			Жилые дома, шт.	Соп. значимые объекты, шт.	Промышлен. и др. объекты, шт.	Другие, шт.
МО Печинское						
д.Пеша	1 шт., насос ЭЦВ -6-16-110	МУП "Водоканал Печушского района"	132	6	0	9
п.Турд	2 шт., в т.ч. 1 резерв, насосы ЭЦВ -6-25-110, ЭЦВ -8-25-125	МУП "Водоканал Печушского района"	37	4	0	4
д.Андреевское	1 шт., насос ЭЦВ -6-16-110	МУП "Водоканал Печушского района"	67	0	0	1
д.Покотово	1 шт., насос ЭЦВ -5-6-5-120	МУП "Водоканал Печушского района"	39	0	0	0
д.Липы	1 шт., насос ЭЦВ -6-16-110	МУП "Водоканал Печушского района"	13	2	0	2
пос.Сушино-1	1 шт., насос ЭЦВ -6-6-5-125	МУП "Водоканал Печушского района"	29	0	0	1
пос.Сушино-2	1 шт., насос ЭЦВ -5-6-5-80	МУП "Водоканал Печушского района"	17	0	0	2
д.Дарюново	2 шт., в т.ч. 1 резерв, насос ЭЦВ -5-6-5-80	МУП "Водоканал Печушского района"	25	0	0	0
д.Мезино	1 шт., насос ЭЦВ -5-6-5-80	МУП "Водоканал Печушского района"	21	0	0	0

Населенный пункт	Количество скважин, тип насоса, наличие и раскритерии	Обеспечивающая организация: Руководитель (Ф.И.О., год, тел.)	Обеспечиваемые объекты:			
			Жилые дома, шт.	Соп. значимые объекты, шт.	Промышлен. и др. объекты, шт.	Другие, шт.
с.Андреевское	2 шт., в т.ч. 1 резерв, насосы ЭЦВ -6-16-110, ЭЦВ -6-25-110	МУП "Водоканал Печушского района"	15	0	0	1
с.Болдино	1 шт., насос ЭЦВ -5-6-5-100	МУП "Водоканал Печушского района"	21	2	0	1

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района
Износ имеющихся водопроводных сетей составляет до 75 %, в то время как санитарно-техническое состояние сетей во многом определяет качество подаваемой населению воды.

Водоотведение

Канализационные сети и сооружения областного значения на территории поселения отсутствуют. Системы водоотведения, имеющиеся в населенных пунктах, работают локально. Система централизованной канализации в населенных пунктах в большинстве случаев отсутствует. Сточные воды от не канализованной жилой застройки отводятся в выгреб закрытого типа. ЖБО утилизируются на месте.

Сбор сточных вод

Приемниками сточных вод являются поверхностные водные объекты (реки и озера), подземные водные объекты и в накопители, впадины, поля фильтрации, на рельеф. Практически все сточные воды сбрасываются в поверхностные водоемы.

Водоотведение в населенных пунктах района в основном осуществляется через придомовые септики, которые откачиваются автомашинами специального назначения с вывозом стоков «на рельеф». Остальные жители проживают в домах, где сточные воды отводятся в выгреб закрытого типа.

Выводы

С учетом жестких нормативов на сбор сточных вод в водоемы требуется глубокая очистка сточных вод, которая отсутствует на территории района.

На основании оценки существующего положения по системам водоотведения населенных пунктов, можно сделать следующие выводы:

- необходимость строительства очистных сооружений канализации продиктована требованиями Водного Кодекса РФ, в соответствии с которым сбор неочищенных стоков в водные объекты вышей и I категории запрещен,
- централизованная раздельная система водоотведения бытовых стоков является наиболее целесообразной, очистка стоков должна быть предусмотрена на биологических очистных сооружениях полного цикла,
- учитывая значительную удаленность населенных пунктов, строительство сетей и сооружений системы водоотведения имеет муниципальный уровень значимости,

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района
- очистка производственно-бытовых стоков предусматривается для каждого производства (либо группы производств), при этом следует предусматривать возможность использования очищенных сточных вод для организации оборотного, повторного и последовательного водоснабжения предприятий.

Недопущение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты является приоритетной экологической задачей, решение которой позволит обеспечить в границах района стабильно экологической ситуации (водные, земельные ресурсы), сохранить биоразнообразие экосистем.

Санитарная очистка. Характеристика современной системы обращения с отходами

Ведение федерального кадастра отходов и прием статистической отчетности по форме 2-ТП отходы на территории Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Ивановской и Владимирской областям.

Банк данных об отходах размещен в форме открытых данных на электронном ресурсе Межрегионального управления (<http://33.prp.gov.ru/orenda/7703381225-bankdppn/>).

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» субъекты Российской Федерации осуществляют ведение региональных кадастров отходов (далее Кадастр отходов) на основе сведений, предоставляемых органами местного самоуправления и юридическими лицами, осуществляющими обращение с отходами.

Ведение регионального кадастра отходов осуществляется в рамках выполнения соответствующего мероприятия подпрограммы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления во Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование на территории Владимирской области на 2014 - 2020 годы» (постановление Губернатора области от 22.10.2013 № 1194).

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Печушгинское Печушгинского района

Таблица 28 – Объекты размещения отходов на территории Печушгинского района Владимирской области подлежащие рекультивации/рекультивиреуемые

№ п/п	Наименование	Площадь объекта, га	Расположение объекта	Срок эксплуатации объекта
1	Печушгинская городская свалка ТКО и промотходов, Печушгинский Р-н	6	г. Печушки - 0,5 км. р. Клязьма - 0,6 км. Координаты: сев шир 55.54.41.12; вост долг 39.26.26.43	1976 - 2014

В 2019 году завершён переход на новую систему обращения с ТКО на территории Владимирской области.

В 2019 году Департаментом природопользования разработана и введена в эксплуатацию электронная модель Территориальной схемы обращения с отходами на территории Владимирской области.



Рисунок 3 - Электронная модель Территориальной схемы обращения с отходами на территории Владимирской области. Зона деятельности региональных операторов

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Печушгинское Печушгинского района

Региональные операторы по обращению с ТКО приступили к оказанию услуг потребителям в зоне № 1 (ООО «Хартия») и зоне № 3 (ООО «ЭКО-транс») с 01.12.2019. Региональный оператор по зоне № 2 (ООО «Биотехнологии») с 01.01.2020.

МО Печушгинское Печушгинского района относится к зоне обслуживания Зона №1.

На территории МО Печушгинское Печушгинского района расположен центр по переработке и утилизации твердых бытовых отходов (адрес: 601113, Владимирская область, Печушгинский район у д.Бабанино). Площадь участка, занимаемая центром по переработке и утилизации твердых бытовых отходов, составляет 15 га. Проектная мощность центра по переработке и утилизации твердых бытовых отходов составляет 50 т/год.

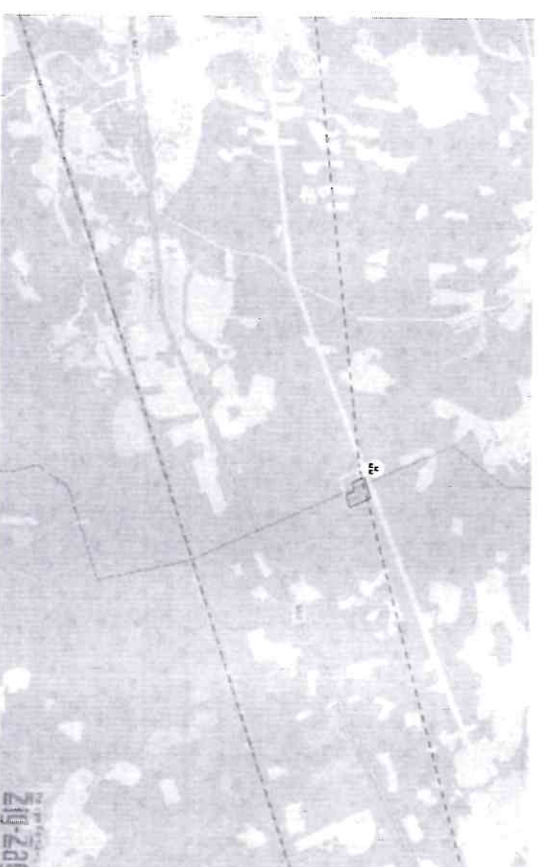


Рисунок 4 - Электронная модель Территориальной схемы обращения с отходами на территории Владимирской области. Местоположение центра по переработке и утилизации твердых бытовых отходов на территории МО Печушгинское Печушгинского района

Таблица 29 – Объем образования ТКО на территории Владимирской области с учетом нормативов накопления в части Печинского района

№ п/п	Район	Всего от населения (м3/год)			Среднее количество, турпеты (м3/год)		ТКО от предпринимателей (м3/год)			Общий объем отходов (м3/год)			Масса при плотности 150 кг/м3 (тонн/год)
		Всего	ТКО (без КТО)	КТО	ГНТ, ДНП	Турпеты	Всего	ТКО (без КТО)	КТО	Всего	ТКО (без КТО)	КТО	
16.	Печинский	149563,48	127125,36	22434,33	15458,00	870	28258,44	24019,67	4238,77	104149,92	167476,63	36673,29	29122,49

Данные по МО Печинское Печинского района отдельно в Территориальной схеме обращения с отходами на территории Владимирской области не представляются.

3.2.7. Охрана окружающей природной среды и лесные ресурсы

Охрана атмосферного воздуха

Таблица 30 – Предложения по охране атмосферного воздуха

Предложения	Обоснование	Очередность
1. Развитие системы мониторинга качества атмосферного воздуха населенных мест в жилых зонах, на территориях, прилегающих к автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа, на границе СЗЗ промышленных предприятий	Определение зоны негативного влияния выбросов автотранспорта, движущегося по автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа для учета при выделении земельных участков для строительства жилья, социальных объектов, ведения сельского хозяйства	Первая очередь
2. Озеленение придорожной полосы вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа	Ограничение зоны влияния автотранспорта, движущегося по автомобильной дороге	Первая очередь
3. Установка шумо- и пылезащитных экранов на участках автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа, проходящих по территории населенных пунктов	Улучшение гигиенической и экологической обстановки в сельских населенных пунктах Ст. Петушки, Нов. Аннино	Первая очередь
4. Перевод котельных, работающих на мазуте и угле, на природный газ с установкой современных высокоэффективных котлов	Снижение объема и токсичности выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (по диоксиду серы, золе, саже, оксиду углерода и др.). Снижение себестоимости производства тепловой энергии	Первая очередь
5. Модернизация котельных, работающих на газе, с заменой и капитальным ремонтом котлов	Снижение объема выбросов загрязняющих веществ (по оксиду углерода, оксидом азота). Снижение себестоимости производства тепла.	Первая очередь
6. Развитие газификации частного жилищного фонда	Повышение уровня благоустройства жилищного фонда, снижение неучтенных выбросов загрязняющих веществ от печного отопления	Первая очередь
7. Установка пунктов мойки колес для грузового автотранспорта, работающего на стройплощадках,	Обеспечение чистоты автомобильных дорог, снижение пыльности	Первая очередь

Предложения	Обоснование	Очередность
в сельском хозяйстве		
8. Обновление автопарка муниципальных предприятий ЖКХ и транспортной сферы	Повышение качества пассажирских перевозок, снижение выбросов, загазованности улиц	Расчетный срок
9. Ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора мусора в контейнеры, закрытые для сжигания отходов	Повышение экологической безопасности санитарной очистки территории от отходов, прекращение загрязнения воздуха от несанкционированного сжигания отходов	Первая очередь
10. Обеспечение контроля за противопожарной обстановкой в лесах	Снижение задымленности территории в пожароопасный период	Первая очередь

Согласно материалам Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) подготовленным в рамках обоснования инвестиций сооружения высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург на участке Москва – Нижний Новгород – Казань источниками воздействия на атмосферный воздух в период строительства ВСМ-2 являются: дорожно-строительная техника; земляные работы и перегрузка инертных материалов; проезд грузового автотранспорта; сварочные работы; путевая техника. Строительные работы предполагается вести в 1 смену, продолжительность смены 12 часов (в том числе 1 час перерыв на обед), в период с 8.00 до 20.00. Доставка строительных материалов, конструкций и изделий для строительства дороги будет производиться с действующих заводов строительной по путям ОАО «РЖД» и по существующим автодорогам на производственные базы строителей. Расчетный срок строительства с учетом вахтового метода производства работ составляет 50 месяцев (~4,0 года).

Расчеты рассеивания ЗВ (выполненные ЗАО «ЭКОПРОЕКТ») в атмосферном воздухе показали, что в период строительства линейной части и станции будут соблюдаться действующие нормативные требования к качеству атмосферного воздуха населенных мест на границе ближайшей санитарной зоны. В период эксплуатации ВСМ-2 источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Охрана водных ресурсов

Таблица 31 – Предложения по охране водных ресурсов

Предложения	Обоснование	Очередность
1. Организация комплексной мониторинга за состоянием поверхностных и подземных водных объектов	Информационное обеспечение планирования и контроля за реализацией водоохранных мероприятий	Первая очередь
2. Обеспечение нормативного режима охраны в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос с максимальным озеленением данных территорий	Предотвращение загрязнения, засорения и заиливания водоемов и водотоков	Первая очередь
3. Очистка русел реки Клязьма, Пекша, малых рек от мусора, появившихся деревьев, ила (по результатам комплексного мониторинга)	Улучшение гидрологического режима рек, снижение рисков негативных последствий обмеления рек	Первая очередь
4. Реконструкция и развитие системы гидротехнических сооружений, привлечение их в нормативное состояние	Улучшение гидрологического режима рек, снижение рисков негативных последствий обмеления рек	Расчетный срок
5. Организация контроля за хранением и использованием сельскохозяйственными предприятиями органических и минеральных удобрений	Предотвращение попадания в водные объекты биогенных элементов, вызывающих эвтрофикацию и зарастание водоемов	Первая очередь
6. Организация централизованных систем ливневой канализации с очистными сооружениями в крупных населенных пунктах	Снижение загрязнения водотоков и водоемов поверхностными стоками водами с урбанизированных территорий	Расчетный срок
7. Установка станций водоподготовки на предприятиях ЖКХ (с удалением железа, марганца)	Повышение качества питьевой воды, снижение концентрации тяжелых металлов в сточных водах	Расчетный срок
8. Реконструкция очистных сооружений МУП ЖКХ сельских населенных пунктов	Снижение загрязнения водных объектов недостаточно очищенными сточными водами, в т.ч. биогенными элементами	Расчетный срок
10. Переоборудование объектов хранения и размещения бытовых, промышленных, сельскохозяйственных отходов (помещения, защищенные от	Предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод фильтратным стоком	Расчетный срок

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Печкинское Петушинского района

Предложения	Обоснование	Очеред- ность
атмосферных осадков, водонепроницаемые поверхности и др. мероприятия в соответствии с санитарными нормами)		

Для рек в коридоре трассы ВСМ характерна резкая сезонная динамика гидрологических показателей. Весенний подъем уровня приходится на первую половину апреля, а пик паводка приходится на вторую половину апреля. На малых реках превышение меженного уровня от 1-3 м. В мае на реках устанавливается режим летней межени, а в октябре-ноябре – зимней межени. Во второй половине ноября происходит переход к зимней межени и начало ледостава. Устойчивый ледостав образуется в середине декабря.

Мероприятия по охране поверхностных вод при производстве работ в границах водоохранных зон прибрежно-защитных полос:

- соблюдение технологий и сроков строительства,
- рекультивация на участках водоохранных зон, нарушенных при пересечении водотоков,
- проведение строительных работ в период наименьшего стока воды и минимальных скоростей течения (предпочтительно в зимний период, при этом обеспечивается уменьшение количества смыыва грунта в водоток),
- осуществление по завершению строительства восстановления естественного стока, берегоукрепительных работ, восстановление режима водоохранных зон и прибрежно-защитных полос,
- при подготовке строительных площадок следует избегать направления уклона местности в сторону реки в целях предотвращения попадания в нее неорганизованного стока,
- на строительных площадках предусмотреть специально-оборудованные места для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод,
- базирование строительной техники на спецплощадках,
- недопущение слива ГСМ на грунт,
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия техники,

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Печкинское Петушинского района

- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

Во избежание образования ущерба иктнфоауне и гидробонтам в целом в процессе строительства ВСМ должны соблюдаться следующие требования:

- гидротехнические работы должны проводиться в строгом соответствии с проектом и действующими нормативами для рыбохозяйственных водоемов,
- контроль соблюдения требований ведения работ в водоохранных зонах (обваловка строительных площадок, организация сбора и утилизации отработанных горюче-смазочных материалов в специально оборудованные емкости, рекультивация нарушенных участков поймы, укрепление берега гравием, или посевом трав и другой растительности; при осуществлении подводных земляных работ должны быть обеспечены требования правил охраны поверхностных вод к качеству воды водного объекта),
- все работы и сроки их выполнения должны быть в обязательном порядке согласованы с Территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству,
- для охраны запасов весенне-нерестующих рыб следует соблюдать запрет на проведение работ на водотоках и водоемах в период нереста,
- для полного исключения возможности попадания в водоемы строительных материалов, мусора и горюче-смазочных материалов на строительных площадках должны быть предусмотрены места их складирования, а также специально оборудованные места для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод,
- с целью обеспечения возможности свободного прохождения рыб в верховья водотоков при строительстве водопропускных труб, необходимо обеспечить пропуск воды по временному руслу или временной водопропускной трубе, по окончании строительства перехода ВСМ своевременно разбирать временные сооружения,
- на период строительства объекта необходимо предусмотреть проведение рыбохозяйственного мониторинга.

Охрана лесных ресурсов

Федеральный закон "Об охране окружающей среды" установил, что лес и иная растительность являются объектами охраны окружающей среды (ст. 4). Правовой режим и регулирование вопросов леса и иной растительности имеют различия. Но независимо в целом от правового статуса, любые насаждения иприаот естественную роль в обеспечении климата, среды обитания живых организмов, поддержании правильного кислородного баланса и т.д.

Леса обладают "средообразующими, водоохранными, защитными, санитарно-гигиеническими, оздоровительными и иными полезными природными свойствами. Так, леса создают почву, смягчают климат, предотвращают наводнения, сохраняют влагу, противодействуя засухам, уменьшают эрозийное воздействие дождей, удерживают почву на склонах и предохраняют реки и морские побережья от заилиения. Кроме того, особо следует подчеркнуть экономическое значение леса и иной растительности для удовлетворения потребностей человека.

В соответствии с преамбулой Лесного кодекса РФ (ЛК РФ) регулирование лесных отношений осуществляется с учетом представлений о лесе как совокупности лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей природной среды, имеющих важное экологическое, экономическое и социальное значение.

Для осуществления намечаемой деятельности по строительству ВСМ потребуются перевод земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земельного специального назначения для предоставления возможности проведения строительных работ или иных работ, не связанных с ведением лесного хозяйства. Порядок перевода лесных земель в нелесные земли, регламентируется Федеральным законом Российской Федерации "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" № 172-ФЗ от 21 декабря 2004 года. Помимо общего порядка, в нем указаны особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий.

3.2.8. Зоны с особыми условиями использования территорий

Комплексная оценка территории МО Пескинское выполняется с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохраные зоны и бережно-защитные полосы;
- месторождения полезных ископаемых (территории нормативного недропользования);
- особо охраняемые природные территории;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и курортов.

По санитарно-технической классификации предприятия, влияющие на территорию МО Пескинское, делятся на предприятия: III, IV и V классов опасности. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон по указанным предприятиям приведены в таблице ниже.

Таблица 32 – Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон по предприятиям МО Пескинское

№ п/п	Наименование предприятия	Основная номенклатура выпускаемой продукции	Размер СЗЗ, м (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03)
1	2	3	4
1.	ГУП 3711 ЛЗУ ТППП Министрство обороны РФ	Пиломатериал, столярные изделия	300
2.	ЗАО «Интехпласт»	Термопластмассовые материалы в гранулах	100
3.	ООО ПП «Техпластмасс»	Оснастка для текстильной промышленности и товары народного потребления из пластмассы	100

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

№ п/п	Наименование предприятия	Основная номенклатура выпускаемой продукции	Размер СЗЗ, м (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
1	2	3	4
4.	ООО «Вир Пласт»	Товары народного потребления из пластмассы	100
5.	ООО «Санпласт»	Товары народного потребления из пластмассы	100
6.	ООО «Симтеко»	Сантехническая продукция, технологическая оснастка и товары народного потребления из пластмассы	100
7.	ООО "Ситма"		
8.	ЗАО «Завод ЛМД»	Изделия из алюминия и пластмассы	100
9.	ООО «Спектр»	Плутовицы в ассортименте из полиэфирной смолы	50
10.	ООО «Апитек»	Чепноки, шурупы, рамы ремнизы, изделия из древесины	300
11.	ООО «Коском»	Ткани с термолесевым покрытием	100
12.	ООО «Витим»	Половая рейка, вагонка, ящичная тара	300
13.	ООО «Поллимер»	Вагонка и обшивка для грядницы из ПВХ	300
14.	ООО «Либерте»		-
15.	ООО «Мальвина»	Детская одежда	50
16.	ООО «ЛЭДА-СЛ»	Производство шесток для автомобилей	50
17.	ООО «ЛМД-Комплект Плюс»	Изделия из пластмассы	100
18.	ООО "ХУА-ЛУН"	Швейные изделия	50
19.	ЗАО «Урстан»		300
20.	ООО «Нак Трейдинг» Официальный представитель «НАК» в России ООО «Нак Филтэр»	Воздушные и масляные фильтры на все модели автотехники	100
21.	ООО «Партнер»	Цельномолочная продукция, масло сливочное	100

Таблица 33 – Санитарно-защитные зоны от объектов животноводства

№	Населенный пункт	Объект	Правообладатель	Емкость	СЗЗ, м
1	д. Ангудиново	МТФ	СПК "Ангудиново"	550	300
2	д. Липна	МТФ	СПК "Агрокомплекс Липенский"	194	300
3	д. Подвязаново	МТФ	СП артель "Вперед"	556	300
4	д. Дарионово	МТФ		300	300
5	д. Аббасулово	овцы	КФХ Мехтиев	400	300
6	д. Жестухино	Свиный КРС	КФХ "Золотой теленок"	70 100	300
7	д. Сущаново	КРС	КФХ "Надежда"	150	300

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

Основные требования по организации и режиму использования территорий СЗЗ определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СЗЗ является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для санитарных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В целях упорядочения организации СЗЗ предприятий для предотвращения вредного воздействия на здоровье проживающего в них населения и в целях внедрения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо разработать законодательную базу по организации СЗЗ промышленных предприятий на местном уровне.

Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы рек и водосхов, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Согласно Водному кодексу РФ, принятому Федеральным законом от 3.06.2006г. N 74-ФЗ, с 1 января 2007 года размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режим их использования устанавливаются исходя из следующего:

Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км - 50 м

от 10 до 50 км - 100 м

от 50 км и более - 200 м

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водо-охранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

Ширина водоохранной зоны озера, водоохранлища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водоохранлища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Ширина водоохранной зоны рек от их истока для рек протяженностью представлена в таблице ниже.

Таблица 34 – Протяженность рек и размеры их водоохранных зон

№ п/п	Наименование реки	Длина реки	Ширина водоохранной зоны
1	2	3	4
1.	Клязьма	686<область 459)	200
2.	Пекша	127	200
3.	Милата	16	100
4.	Нергель	24	100
5.	Семша	22	100
6.	Воскресенка	10	100
7.	Б.Липня	55	200

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше перечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отходов разводимых грунтов
- выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей

В соответствии с данными ЕГРН на территории П МО Пекшинское на кадастровом учёте находятся следующие зоны с особыми использованием:

Таблица 35 – Перечень зоны с особыми использованием на территории МО Пекшинское по данным ЕГРН

Код объекта	Вид зоны	Учетный номер
500082786	Водоохранная зона	33:13-6-248
500082782	Запретная зона при военном складе	33:00-6-101
500083067	Зона прибрежного сервитута	33:13-6-147
500083249	Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 1006 ПС Караваево), Петушинский	33:13.2.46
500083256	Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 1008 ПС Болдино, Владимирская обл	33:13.2.35
500083272	Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ-10 кВ ПС Костерёво ВЛ Метенино, В	33:13.2.31
500082763	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	33:13-6-106
500082813	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	33:13-6-124
500082764	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	33:13-6-130
500082761	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	33:13-6-134
500082759	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	33:13-6-157
500082798	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	33:13-6-173
500083125	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	33:13-6-202
500083177	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	33:13-6-211
500083095	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	33:13-6-216
500082769	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	33:13-6-223
500083178	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	33:13-6-227

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана мунципального образования Печкинское Печутинского района

500082922	Зона санитарной охраны источников назначения и водопроводов питьевого назначения	33-13-6-228
500083257	Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Владимир-Ногинск (ВЛ 500 кВ Владимирская Южн	33-00-2-2
500083258	Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Владимир-Трубино (ВЛ 500 кВ Владимирская Сев	33-00-2-1
500082875	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-217
500082812	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-242
500083132	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-246
500082811	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-251
500082814	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-254
500082897	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-256
500082788	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-258
500083117	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-264
500082784	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-268
500082815	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-269
500082817	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-272
500082900	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-273
500083145	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-281
500082785	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-283
500083130	Охранная зона геологического пункта	33-13-6-284
500083014	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-00-6-169
500082765	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-00-6-232
500082803	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-03-6-101
500082809	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-108
500082762	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-109
500082918	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-120
500082871	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-125
500082776	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-128
500082767	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-136
500082757	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-137
500082828	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-138
500082799	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-140
500082889	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-141
500082775	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-143
500083019	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-166
500082766	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-181
500082760	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-183
500083061	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-187
500082778	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-189
500082768	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-194
500082770	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-199
500082807	Охранная зона инженерных коммуникаций	33-13-6-237
500082837	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции	33-13-6-114

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана мунципального образования Печкинское Печутинского района

500082860	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции	33-13-6-135
500082835	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции	33-13-6-154
500082836	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции	33-13-6-193
500083148	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции	33-13-6-276
500082787	Прибрежная защитная полоса	33-13-6-243
500082864	Придорожная полоса	33-00-6-112
500082772	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	33-13-6-247

В соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О Недрах» проектирование и строительство населенных пунктов промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей заделания полезных ископаемых, а также размещение в местах их заделания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа. Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованным лицам установлен «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей заделания полезных ископаемых, а также размещение в местах их заделания подземных сооружений», утвержденным приказом Минприроды России от 03.02.2013 № 53.

В соответствии с п. 2 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В соответствии с п. 5 ст. 67.1 Водного кодекса РФ собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно письма Муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты Петушинского района» от 26.08.2016 № 581/08 и 09.11.2016 № 815/11, на территории Петушинского района Владимирской области на основании многолетних наблюдений зон, подверженным паводковым затоплениям нет. Письмо представлено в Приложении 2.

3.2.9. Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом особой охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах.

Ограничения, связанные с зонами санитарной охраны источников водоснабжения подробно рассмотрены в разделе «Водоснабжение» настоящей записки.

На территории МО Пекшинское расположены три ООПТ регионального значения:

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана
муниципального образования Пекшинское Петушинского района

1. Государственный комплексный памятник природы регионального значения «Торфяное месторождение Вольное»;

2. Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Крутовский»;
3. Государственный природный зоологический (миромекологический) заказник регионального значения «Болдинский».

ООПТ федерального и местного значения на территории МО Пекшинское отсутствуют.

Далее приводятся основные сведения ООПТ регионального значения, расположенных на территории МО Пекшинское (источник <http://edoor1.ru/zakazniki-2/>).

Государственный комплексный памятник природы регионального значения «Торфяное месторождение Вольное».

Полное официальное наименование ООПТ:

Памятник природы регионального значения «Торфяное месторождение «Вольное»

Входит в границы следующих ООПТ: Крутовский

Текущий статус ООПТ: Действующий

Категория ООПТ: памятник природы

Значение ООПТ: Региональное

Категория ООПТ согласно классификации **Международного союза охраны природы (МСОП, IUCN)**: Памятник природы (охрана природных достопримечательностей)

Профиль: комплексный

Дата создания: 16.11.1977

Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления: Центральный федеральный округ, Владимирская область, Петушинский район

Порядковый номер кадастрового дела ООПТ: 016

Кадастровый номер земельного участка: 33:13:090137:10, 33:13:090137:9

Общая площадь ООПТ: 587,0 га

Площадь морской особо охраняемой акватории: 0,0 га

**Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без
изъятия из хозяйственного использования: 587,0 га**

Площадь охранной зоны: 0,0 га

Обоснование создания ООПТ и ее значимость:

- охрана ценофонда (представлены типичные биотенозы низинных болот, сосновых боров);

- охрана генофонда (место обитания редких видов животных);
- лесозащитное;

- водорегулирующее (для р. Клязьмы и её притоков);
- научное (зоологическое, ботаническое, ландшафтоведческое).

Перечень основных объектов охраны:

- биотенозы низинных болот, сосновых боров;
- места обитания редких видов животных.

Наличие в границах ООПТ иных ООПТ: Крутовский

Территориальная структура ООПТ

Географическое положение: Расположен в 9 км на юго-восток от г. Петушки; в 6 км на юго-восток от пос. Клязьминский.

Описание границ: Граница памятника природы проходит по границе низинного болота «Вольное».

Кластерность:

Количество участков: 1

Экспликация земель, особо охраняемых территорий и объектов:

Земли данной категории отсутствуют в границах ООПТ.

Экспликация земель лесного фонда:

Земли данной категории отсутствуют в границах ООПТ.

Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- сбор ягод и орехов, иные лесные пользования, осуществляемые запрещенными методами или в запрещенные сроки;
- сплошные рубки и подсочка леса на всей территории заказника;
- применение пестицидов, арбоцидов и других сильно действующих ядохимикатов;

• предоставление участков под строительство на территории заказника за пределами населенных пунктов;

• нарушение гидрологического режима территории, за исключением противопожарных мероприятий;

- проезд и стоянка автомототранспорта вне дорог общего пользования;
- устройство туристических стоянок и разведение костров за пределами отведенных для этого мест;

• добыча полезных ископаемых или иная хозяйственная деятельность, способная оказать вредное воздействие на окружающую природную среду, осуществляемая без проведения соответствующей государственной экологической экспертизы.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- охота и рыбная ловля в установленном порядке;
- сбор грибов, ягод, орехов в установленном порядке, при необходимости ограниченный для приезжих;

• в хозяйственной деятельности - рубки ухода, санитарные рубки, а также рубки обновления и комплекса работ по лесовосстановлению;

- строительство и прокладка коммуникаций в населенных пунктах в установленном порядке.

Природные особенности ООПТ:

Территория памятника природы представляет собой большой заболоченный массив, где преобладают сохранившиеся в естественном виде экосистемы низинного крупноосокового болота с зарослями березы пушистой и различных видов ивы. Здесь находится исток р. Малая Ушна бассейна р. Клязьмы. Растительность представлена четырьмя группами формаций: 1) низинные травяные (осоковые и сфагново-осоковые) болота, 2) низинные лесные Ивово-пушистоберезовые болота; 3) низинные лесные черноольховые болота; 4) сосновые насаждения.

В условиях обильного увлажнения характерны болота с господством крупных осок: острой, пугырячатой, сближенной, дернистой, березовой. Осоки образуют кочки. Вместе с осоками произрастают веиники сероватый и неземчачеый, двукисточник тростниковидный, тростник обыкновенный, лабазник

водоразделах в условиях увлажнения бедными грунтовыми водами встречаются сфагново-осоковые болота. Здесь в напочвенном покрове преобладают осоки пузырчатая, волосистоплодная, топяная; характерны также войник незамечаемый, молиния голубая, сабельник болотный, белокрыльник болотный, пушица, хвощ болотный. В моховом покрове - сфагновые мхи (сфагнум субсекундум, с. скваррозум, с. обтузум). Ольха черная и береза пушистая образуют чистые насаждения или встречаются в виде различных сочетаний между собой, иногда с примесью сосны и ели. Ивово-пушистоберезовые фитоценозы занимают окраины болот. Преобладают молодые древостой березы пушистой с подлеском из ив (петельной, пятипятичковой, ушастой). В их травяном покрове доминируют войник сероватый, осоки (пузырчатая, удлиненная, черная), кочедыжник женский. Черноольховые фитоценозы характерны для наиболее обводненных участков с богатыми почвами и слабой проточностью вод. Их древостой имеет преимущественно возраст 20-30 лет. В подлеске обычны черемуха обыкновенная, калина обыкновенная, крушина ломкая, смородина черная, малина. В напочвенном покрове - лабазник вязолистный, вербейник обыкновенный, подмаренник топяной, калужница болотная, лютик ползучий, кочедыжник женский, страусник обыкновенный, телиттерис болотный, паслен сладко-горький, кисляк кистецветный. Сосняки занимают незначительную площадь и приурочены к участкам с бедными песчаными почвами. Представлены разные типы боров: от брусничников до сфагновых.

Болото является местом обитания многих (17 видов) птиц, в т.ч. редких для области и России. Из крупных животных обитают лоси, кабаны, волки. Имеются поселения бобров.

Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, находящиеся в границах ООПТ

Список земельных участков:

Кадастровый номер	Юр. или физ. лицо и их адрес	Категория земель
33:13:090137:10	Костеревское лесничество	земли промышленности,

Кадастровый номер	Юр. или физ. лицо и их адрес	Категория земель
33:13:090137:9	Минобороны России - филиал ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны России» 601110, Владимирская область, Петушинский район, г. Костерево-1, д.62.	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
33:13:090137:9	Костеревское лесничество Минобороны России - филиал ФГКУ «Управление лесного хозяйства и природопользования» Минобороны России» 601110, Владимирская область, Петушинский район, г. Костерево-1, д.62.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Крутовский».

1. Название особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) государственный комплексный заказник областного значения
2. Категория ООПТ: государственный природный заказник
3. Значение ООПТ: Региональное
4. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ: 33.01.01.020
5. Профиль ООПТ: Комплексный.
6. Статус ООПТ: Действующий
7. Дата создания: 31.03.1994
8. Цели создания ООПТ и ее ценность: Цели создания заказника.

- Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пектинское Петушинского района
- сохранение многих редких видов животных и растений;
 - сохранение крупной лесной экосистемы, выполняющей буферную функцию на границе с Московской областью;
 - поддержание гидрологического режима и стабилизация экологического баланса.

9. Нормативная основа функционирования ООПТ:

Правустанавливающие документы:

Категория	Орган власти	Дата	Номер	Краткое содержание
Постановление администрации Владимирской области	глава администрации Владимирской области	31.03.1994	109	Об организации государственного природного комплексного заказника «Крутовский»
Другие документы				Организовать территории Петушинского района государственной заказник областного значения «Крутовский» общей площадью 34000 га

Постановление губернатора Владимирской области	17.12.2004	699	О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты в сфере функционирования особо охраняемых природных территорий области	
Постановление администрации Владимирской области	24.02.2016	154	О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Владимирской области	

- Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пектинское Петушинского района
15. Географическое положение ООПТ: Расположен на южной окраине города Петушки, в 2 км южнее города Покров, в 1,3 км южнее города Костерёво Петушинского района Владимирской области и в 3 км северо-восточнее г. Орехово-Зуево, в 7,2 км северо-западнее пос. Минеронский Московской области, в правобережной пойме р. Клязьмы.

16. Общая площадь ООПТ: 34 000,0 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории - 0,0 га, площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования - 34 000,0 га.

17. Площадь охранный зоны ООПТ: 0,0 га

18. Границы ООПТ:
- северная граница заказника проходит по правому берегу реки Клязьмы;
 - южная, восточная и западная границы совпадают с административной границей с Московской областью.

19. Наличие в границах ООПТ иных особо охраняемых природных территорий:

Название	Кадастровый номер	Категория	Профиль	Текущий статус	Уровень значимости
Торфяное месторождение «Вольное»	016	памятник природы	комплексный	Действующий	Региональное
Торфяное месторождение «Олень»	024	памятник природы	комплексный	Действующий	Региональное

20. Природные особенности ООПТ:

Краткая характеристика климата. Минимальная температура воздуха января: -45°C, максимальная температура воздуха июля: +39°C, среднегодовая температура воздуха: +3,8°C, годовое количество осадков: 600-650 мм.

Краткое описание гидрологической сети. Топографические названия основных Гидрологических объектов: Реки и ручьи: Клязьма, Сеньга, Малая Ушма, Большая Ушма, Верхулька.

Озера: Пишеевское, Беловод, Богдаринское, Светчик, Сеньга, Чашинское, Находное, Мошное, Олень, Светец, Крутец, Верхнее, Ожунек, Нижнее, Глубокое, Богота: Вольное.

Краткие сведения о лесном фонде. Основная часть заказника занята водораздельными хвойными и мелколиственными лесами.

21. Общий режим охраны и использования ООПТ:

Режим хозяйственного использования и зонирование территории определен следующими документами:

- Постановление главы администрации Владимирской области от 31.03.1994 №109

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- сбор ягод и орехов, иные лесные пользования, осуществляемые запрещенными методами или в запрещенные сроки;
- сплошные рубки и подсочка леса на всей территории заказника;
- применение пестицидов, арборицидов и других сильно действующих ядохимикатов;

• предоставление участков под строительство на территории заказника за пределами населенных пунктов;

• нарушение гидрологического режима территории, за исключением противопожарных мероприятий;

- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования;
- устройство туристических стоянок и разведение костров за пределами отведенных для этого мест;

• добыча полезных ископаемых или иная хозяйственная деятельность, способная оказать вредное воздействие на окружающую природную среду, осуществляемая без проведения соответствующей государственной экологической экспертизы.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- охота и рыбная ловля в установленном порядке;
- сбор грибов, ягод, орехов в установленном порядке, при необходимости ограниченный для приежжик;
- в хозяйственной деятельности - рубки ухода, санитарные рубки, а также рубки обновления и комплекса работ по лесовосстановлению;
- строительство и прокладка коммуникаций в населенных пунктах в установленном порядке.

22. Зонирование территории ООПТ:

Зонирование отсутствует.

23. Режим охранной зоны ООПТ:

Охранная зона отсутствует.

Государственный природный зоологический (мирекологический) заказник регионального значения "Болдинский"

Полное официальное наименование ООПТ: государственный природный

зоологический (мирекологический) заказник регионального значения "Болдинский"

Текущий статус ООПТ: Действующий

Категория ООПТ: государственный природный заказник

Значение ООПТ: Региональное

Категория ООПТ согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП, ИСН): Управляемый природный резерват (сохранение мест обитаний и видов через активное управление)

Профиль: зоологический, мирмекологический

Дата создания: 13.12.1986

Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления: Центральный федеральный округ, Владимирская область, Петушинский район

Порядковый номер кадастрового листа ООПТ: 33.01.01.014

Кадастровый номер земельного участка: 33.13.000000-72

Общая площадь ООПТ: 12,0 га

Площадь морской особо охраняемой акватории: 0,0 га

Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования: 12,0 га

Площадь охранной зоны: 0,0 га

Обоснование создания ООПТ и ее значимость:

- заказник образован с целью сохранения естественных участков леса, являющихся средой обитания рыжих лесных муравьев, а также с целью сохранения общего биоразнообразия животного и растительного мира.

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

При функционировании заказника обеспечивается решение следующих задач:

- сохранение колоний рыжих муравьев и среды их обитания в естественном состоянии;
- сохранение целостности природных сообществ;
- поддержание экологического баланса;
- экологический мониторинг процессов, происходящих на территории заказника;
- экологическое просвещение и образование.

Перечень основных объектов охраны: Колонии рыжих лесных муравьев и среда их обитания в естественном состоянии.

Нормативная правовая основа функционирования ООПТ:

Название документа: Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 13.12.1986 «Об организации в области мирмекологических заказников»; Постановление администрации Владимирской области от 01.07.2016 №569 «О реорганизации мирмекологических заказников регионального значения»

Территориальная структура ООПТ

Географическое положение: Расположен в 1 км юго-восточнее пос. Болдино, 1,8 северо-восточнее н.п. Метенино, в 2,2 км северо-западнее н.п. Степаново Петушинского района.

Описание границ: Северная граница заказника проходит вдоль северной границы квартала 102 Болдинского участка лесничества, исключая квартальную просеку (выдел 1). Восточная граница проходит по восточным границам выделов 12 и 11 квартала 102. Южная граница проходит по грунтовой лесной дорожке, соединяющей д. Степаново с пос. Болдино, до пересечения с западной границей квартала 102. Западная граница заказника проходит по западной границе выдела 2 квартала 102 Болдинского участка лесничества.

Классификация:

Количество участков: 1

Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов:

Земли данной категории в границах заказника отсутствуют.

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

Экспликация земель лесного фонда: ТКУ ВО "Заречное лесничество", Болдинское участковое лесничество, в к-во 102, выделах 2 - 8, 11, 12 и частях

выделов 9, 10 и 14, что составляет 100% от площади заказника.

Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:

Постановление администрации Владимирской области от 01.07.2016 №569

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- рубки лесных насаждений, за исключением: санитарных рубок и рубок ухода, осуществляемых в зимний период (с 15 ноября по 15 марта), по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения; рубок лесных насаждений любого возраста на лесных участках, предназначенных для размещения объектов лесной инфраструктуры; расчистки и разрубки квартальных просек;
- заготовка живицы, мха и иного органического или минерального сырья в промысловых объемах;

• мелноративные работы, иные мероприятия, влекущие за собой нарушение гидрологического режима территории;

- разведка и разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением случаев, связанных с проведением научных исследований, геологического изучения недр для государственных нужд, экологического мониторинга, включая государственной мониторинг состояния недр, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);

• добыча воды из поверхностных и подземных водных источников для нужд промышленных предприятий;

- строительство зданий и сооружений, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередач и иных линейных объектов;

• предоставление земельных участков для ведения коллективного садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства;

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

- перевод земель из одной категории в другую в целях, не соответствующих целям, задачам и режиму заказника;
- применение и складирование минеральных удобрений, а также любых средств химической защиты и стимулирования роста растений (за исключением случаев массовых вспышек численности вредителей лесного хозяйства, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы);
- загрязнение территории отходами производства и потребления, складирование отходов;
- мероприятия по изменению видового состава флоры и фауны без положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- сбор зоологических коллекций (за исключением отлова беспозвоночных в научных целях, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);
- сбор и заготовка муравьиных куколок ("муравьиного яйца"), разорение муравьиных гнезд;
- проведение биотехнических мероприятий, направленных на увеличение численности кабана;
- распахка земель, нарушение почвенного покрова, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных и лесохозяйственных мероприятий;
- сенокосение, выпас и прогон скота, иные виды сельскохозяйственной деятельности;
- проезд и стоянка автотранспорта, иных самоходных транспортных средств вне дорог общего пользования (за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных и лесохозяйственных мероприятий, научных исследований или мониторинга территории заказника, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти области (государственным учреждением области) в сфере управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

- разведение костров, массовое нахождение людей, разбивка бивуаков, привалов, палаточных городков, туристских стоянок, проведение спортивно-культурных мероприятий;
- иные виды хозяйственной деятельности, способные оказать негативное воздействие на популяцию рыжих лесных муравьев и среду их обитания, без положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Природные особенности ООПТ:

Уникальное скопление гнезд лесных муравьев в количестве 65 штук, в основных насаждениях. Общий объем гнезд составляет 26 м.куб. Краткая характеристика климата. Климат данной местности - континентальный. Средняя температура наиболее холодного месяца января составляет - 8 -14°С, наиболее теплого – июля: + 17,5 – +18,5 С. Продолжительность безморозного периода 120-150 дней. Количество осадков (500-600 мм. в год) преобладает над испаряемостью (450-500 мм). Высота снежного покрова 40-70 см.

Существенные особенности ООПТ:

Заказник образован сроком на 10 лет со дня утверждения Постановления Администрации Владимирской области от 01.07.2016 №569.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Планировочное развитие территории поселения

Предпосылки формирования проектной планировочной структуры поселения

Социальное и экономическое развитие общества определяет характер требований, предъявляемых к условиям использования территории, на которой люди живут, работают, отдыхают. Изменение этих условий градостроительной деятельностью начинается с решения задач пространственной организации обустройства территории. Исторически сложившаяся пространственная организация обустройства территории, в свою очередь, определяет условия и темпы социального и экономического развития общества, занимающего эту территорию. Таким образом, развитие территории, социальное и экономическое развитие общества тесно взаимосвязаны между собой. Соответственно, планирование территории и ее изменения должны осуществляться согласованно, на основе единого представления об объекте планирования и закономерностях его развития.

Основными факторами, определившими формирование существующей планировочной структуры МО Пекшинское, являются его историческое прошлое и географическое положение.

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен деревнями и селами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой.

Функциональное зонирование поселения предусматривает выделение зон различного функционального назначения, определяя приоритетный вид хозяйственного использования территории.

В настоящее время на территории поселения можно выделить следующие функциональные зоны:

- жилая зона, в основном застроена индивидуальными жилыми домами,

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана
муниципального образования Пекшинское Петушинского района

- зона сельскохозяйственного использования, включающая земли сельскохозяйственных, крестьянских фермерских хозяйств, садоводческих некоммерческих товариществ и т.д.,

- зона преимущественного рекреационного использования – лесопарковая часть зеленой зоны, зоны отдыха, сложившиеся на реках, лесные территории,

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры,
- зона особо охраняемых территорий.

Положительным фактором функционального зонирования территории является разнообразие функциональных зон, что обусловлено природными условиями.

Учитывая транспортно-географическое положение территории, расположенной вблизи городов Московской области, планировочная структура поселения имеет высокий потенциал своего развития.

Наиболее активно в последние годы в поселении ведется индивидуальное жилищное строительство, оно и составляет основную часть вводимого в эксплуатацию жилья.

Объекты эти, в основном, используются для сезонного проживания, но в последнее время часть домов используется также и для постоянного проживания, что обусловлено близостью к Москве и переселению части московского населения в МО Пекшинское.

Важным фактором для развития населенных пунктов является маятниковая миграция. Летом количество проживающих в населенных пунктах увеличивается в три-четыре раза за счет дачников.

Учитывая высокую долю домовладений, которые используются только для сезонного проживания, в основном летний период, необходимость в расширении территории некоторых населенных пунктов отсутствует. А в населенных пунктах, где территория, ранее относившаяся к землям сельскохозяйственного назначения, и на сегодняшний день никак не используется, целесообразно перевести такие земли из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения или иные категории.

В рамках формирования проектных предложений по развитию планировочной структуры МО Пекшинское проектом было выполнено:

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана

муниципального образования Пекшинское Печушкинского района

- формирование проектного предложения по установлению границ территорий населенных пунктов МО Пекшинское (увеличение или уменьшение территории населённых пунктов);

- развитие площадок промышленных предприятий в черте и за чертой населенных пунктов с учетом их месторасположения;

- формирование проектного предложения по оптимизации транспортных связей;

- дополнение территориального кластера рекреационно-туристическим кластером;

- формирование проектного предложения по развитию и реконструкции инженерной инфраструктуры;

- формирование проектного предложения по развитию инфраструктуры социально-культурно-бытового обслуживания;

- рекультивация территорий свалок и заброшенных промплощадок.

Порядок перевода земель или земельных участков из одной категории в другую

В целях перевода земель или земельных участков из одной категории в другую необходимо руководствоваться Земельным кодексом РФ, федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса РФ перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:

- 1) земель, находящихся в федеральной собственности, - Правительством Российской Федерации;
- 2) земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана
муниципального образования Пекшинское Печушкинского района

- 3) земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, - органами местного самоуправления;

- 4) земель, находящихся в частной собственности:

- земель сельскохозяйственного назначения - органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

- земель иного целевого назначения - органами местного самоуправления.

Перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом РФ и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии со ст.84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, обрабатываемого границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Так, в соответствии с частью 1 статьи 8 федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. В соответствии с ч.3 ст. 8 сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав) для внесения

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости органами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона.

В соответствии с обзором судебной практики Верховного суда Российской Федерации № 4 (2017) раздел Практика применения земельного законодательства, Определение N 307-КГ16-18929 Частью 3 ст. 9, чч. 9, 10 ст. 31, п. 1 ч. 2 ст. 33, п. 2 ч. 1 ст. 34, ч. 15 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ установлен принцип первичности генерального плана перед правилами землепользования и застройки как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержания долгосрочные ориентиры их развития.

Генеральный план, определяя назначение территорий исходя из планов развития территории города в целом, может не соответствовать ее фактическому использованию, допуская потенциальное изменение назначения территории, поскольку генеральные планы определяют стратегию его развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

4.1.1. Пересечения границ земель лесного фонда с границами населенных пунктов

Пересечения границ земель лесного фонда с границами населенных пунктов приведены в Приложениях 4-6.

4.2. Функциональное зонирование территории. Функционально-планировочный баланс территорий

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане МО Пекшинское функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия.

Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;
- Развитие общественно-деловых и рекреационных зон;
- Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития МО Пекшинское. Проведение ряда необходимых изменений в зонировании территории: увеличение в балансе территории МО Пекшинское площади общественных, жилых, производственных и прочих зон.

Баланс территорий МО Пекшинское представлен в таблице ниже.

Таблица 36 – Баланс территорий МО Пекшинское

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное решение
1.1	Земли МО Пекшинское, из них	га	57605,60	57605,60
	Земли лесного фонда	га	27376,11	26605,81
1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	13948,673	14768,01
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	13280,21	13284,17
1.4	Земли населённых пунктов	га	3000,61	2947,61

Том 1. Книга 2. Матрица по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пешинское Перушинского района

№ п/п	Наименование участка	Площадь участка, кв. м	Цель, назначение
1	МНО Пешинское	1 192 900	Рекомендуется передать участок земель лесного фонда 119 290 га в целях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для размещения трассы ВСМ. Основание: Проект планировки и межевания территории размещения объектов участков Москва-Казань выдвигавшейся лесодорожной магистрали Москва-Казань-Брянск (ВСКМ-2)», подготовленного ГУП МО «ИПИИ градостроительства» (индфр проекта 25/5-33.14-ПД-3.5.3). Протокол № 1 от 06.05.16 заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Пешинского сельского поселения

Таблица 38 – Перечень земельных участков лесного фонда, истребуемых для размещения ВСМ-2⁹

№ п/п	Код, номер по сведениям ГКИ или описание местоположения	Адрес	Категория лесов	Общая площадь участка, кв. м	Площадь участка/части участка, подлежащей для ВСМ 2, кв. м
1.	33:13:000000:303(6)	Владимирская область, Перушинский район, ГКУ ВО "Заречное лесничество", Пешинское участковое лесничество, часть кадастра № 40	защитные леса	23171401	5804
2.	33:13:000000:303(7)	Владимирская область, Перушинский район, ГКУ ВО "Заречное лесничество", Пешинское участковое лесничество, урочище Пешинское, часть кадастра № 40	защитные леса	23171401	57083
3.	33:13:000000:303(125)	Владимирская область, Перушинский район, ГКУ	защитные леса	23171401	1146

⁹ Перечень, представленный согласно Проекта планировки территории размещения объектов участка Москва-Казань-Брянск выдвигавшейся лесодорожной магистрали Москва-Казань-Брянск (ВСКМ-2)», подготовленного ГУП МО «ИПИИ градостроительства» (индфр проекта 25/5-33.14-ПД-3.5.3)

Том 1. Книга 2. Матрица по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пешинское Перушинского района

№ п/п	Код, номер по сведениям ГКИ или описание местоположения	Адрес	Категория лесов	Общая площадь участка, кв. м	Площадь участка/части участка, подлежащей для ВСМ 2, кв. м
1.	33:13:000000:72(19)	ВО "Заречное лесничество", Богдинское участковое лесничество, часть кадастра № 34, 36, 39, 40, 41, 48, 49, 50	защитные леса, эксплуатационные леса	670507596	440763
2.	33:13:000000:72(19)	Владимирская область, Перушинский район, ГКУ ВО "Заречное лесничество", Богдинское участковое лесничество, часть кадастра № 36,42	защитные леса, эксплуатационные леса	670507596	121
3.	33:13:000000:155(625)	Владимирская область, Перушинский район, ГКУ ВО "Заречное лесничество", Пешинское участковое лесничество, урочище Витерка, часть кадастра № 8	защитные леса, эксплуатационные леса	6851947	10664
4.	33:13:000000:303(136)	Владимирская область, Перушинский район, ГКУ ВО "Заречное лесничество", Пешинское участковое лесничество, урочище Пешинское, часть кадастра № 35	защитные леса	23171401	31321
5.	33:13:000000:303(19)	Владимирская область, Перушинский район, ГКУ ВО "Заречное лесничество", Пешинское участковое лесничество, урочище Пешинское, часть кадастра № 35	защитные леса	23171401	4297
6.	33:13:000000:303(135)	Владимирская область, Перушинский район, ГКУ ВО "Заречное лесничество", Богдинское участковое лесничество, часть кадастра № 34	защитные леса	23171401	33757
7.	33:13:000000:303(162)	Владимирская область, Перушинский район, ГКУ ВО "Заречное лесничество", Богдинское участковое лесничество, часть кадастра № 34	защитные леса	23171401	22

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района
Развитие селитебных (жилых) зон

Проектом предлагается расширение территорий населенных пунктов за счет территориальных резервов прилегающих земель сельхозназначения, на основе согласования с МУ «Управление сельского хозяйства и продовольствия» Петушинского района (Согласование прилагается в приложении 2).
Предполагаемое расширение населенных пунктов МО Пекшинское поселение приведено в таблице ниже.

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района
Таблица 39 – Перечень участков предлагаемых к включению в границы населенных пунктов на территории МО Пекшинское

№ п/п	Кадстровый номер земельного участка	Адрес	Предложение селитебного, земельного участка № с включением в границу населенного пункта с кадастровым номером 33.13.06.0201.11-99 в границах д. Петушино	Пояснение к кадастровому номеру 33.13.06.0201.11-99 в границах д. Петушино	Пояснение к кадастровому номеру 33.13.06.0201.11-99 в границах д. Петушино
2	33.13.06.0201.11-99	д. Кашино	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.11-99 в границах д. Петушино	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.11-99 в границах д. Петушино	в ЗС-1 в границах н.п.
3	33.13.06.0201.2	д. Петушино	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2 в границах д. Петушино	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2 в границах д. Петушино	в ЗС-1 в границах н.п.
4	33.13.06.01.06-19	д. Петушино	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.01.06-19 в границах д. Петушино	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.01.06-19 в границах д. Петушино	в ЗС-1 в границах н.п.
5	33.13.07.0203-903	д. Мисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.07.0203-903 в границах д. Мисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.07.0203-903 в границах д. Мисеицево	в ЗС-1 в границах н.п.
6	33.13.06.021.4-403	д. Дарюново	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.021.4-403 в границах д. Дарюново	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.021.4-403 в границах д. Дарюново	в ЗС-1 в границах н.п.
7	33.13.06.0201.241.4	д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.241.4 в границах д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.241.4 в границах д. Енисеицево	в ЗС-1 в границах н.п.
8	33.13.06.0201.2797	д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2797 в границах д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2797 в границах д. Енисеицево	в ЗС-1 в границах н.п.
9	33.13.06.0201.241.0	д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.241.0 в границах д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.241.0 в границах д. Енисеицево	в ЗС-1 в границах н.п.
10	33.13.06.0201.2296	д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2296 в границах д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2296 в границах д. Енисеицево	в ЗС-1 в границах н.п.
11	33.13.06.0201.2242	д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2242 в границах д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2242 в границах д. Енисеицево	в ЗС-1 в границах н.п.
12	33.13.06.0201.2241	д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2241 в границах д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2241 в границах д. Енисеицево	в ЗС-1 в границах н.п.
13	33.13.06.0201.2401	д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2401 в границах д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2401 в границах д. Енисеицево	в ЗС-1 в границах н.п.
14	33.13.06.0201.2222	д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2222 в границах д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2222 в границах д. Енисеицево	в ЗС-1 в границах н.п.
15	33.13.06.0201.2241	д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2241 в границах д. Енисеицево	Земельный участок с кадастровым номером 33.13.06.0201.2241 в границах д. Енисеицево	в ЗС-1 в границах н.п.

16	33.13.09.01.78-205	д. Абульское	Включить земельный участок с кадастровым номером 33.13.09.01.78-205 в границах д. Абульское	в Ж-1 в границах и т.п.
17	33.13.09.02.01-2398	д. Елизаветинское	Включить в черту населенного пункта д. Елизаветинское земельный участок с кадастровым номером 33.13.09.02.01-2398	в Ж-1 в границах и т.п.
18	33.13.09.02.19-1377	д. Пески	Внести пометки в Единый кадастровый план и экспликации земельного участка с кадастровым номером 33.13.09.02.19-1377	по ОД в границах и т.п.
19	33.13.09.02.11-1357	д. Липки	Внести в Единый кадастровый план и экспликации земельного участка с кадастровым номером 33.13.09.02.11-1357	и т.п.
20	33.13.09.04-09-373	д. Коровинское	Внести в Единый кадастровый план и экспликации земельного участка с кадастровым номером 33.13.09.04-09-373	и СН в границах и т.п.
21	33.13.09.02.08-896	д. 1 Елизаветинское	Внести в Единый кадастровый план и экспликации земельного участка с кадастровым номером 33.13.09.02.08-896	в черту границах и т.п.
22	33.13.09.01.72-243	д. Елизаветинское	Внести в Единый кадастровый план и экспликации земельного участка с кадастровым номером 33.13.09.01.72-243	и СН в границах и т.п.
23	33.13.09.02.27-206	д. Пески	Внести в Единый кадастровый план и экспликации земельного участка с кадастровым номером 33.13.09.02.27-206	и СН в границах и т.п.
24	33.13.09.02.03-1136	д. Мисеиновское	Внести в Единый кадастровый план и экспликации земельного участка с кадастровым номером 33.13.09.02.03-1136	и СН в границах и т.п.
25	33.13.09.02.03-1139	д. Мисеиновское	Внести в Единый кадастровый план и экспликации земельного участка с кадастровым номером 33.13.09.02.03-1139	и СН в границах и т.п.
26	33.13.09.02.03-827	д. Елизаветинское	Внести в Единый кадастровый план и экспликации земельного участка с кадастровым номером 33.13.09.02.03-827	и СН в границах и т.п.
27	33.13.09.01.72-243	д. Абульское	Внести в Единый кадастровый план и экспликации земельного участка с кадастровым номером 33.13.09.01.72-243	и СН в границах и т.п.

Внутри населенных пунктов резервами территории для строительного

развития являются земли, используемые в настоящее время под огородами, выпасы, неудобья. Необходимость в расширении территорий населенных пунктов обусловлена несколькими факторами: фактическим выходом за существующие

границы современной жилой застройки, пожеланиями администрации поселения по нахождению в пределах населенных пунктов дачных хозяйств, а также недостаточностью имеющихся свободных или неэффективно используемых территорий в пределах черты населенных пунктов для выхода на прогнозируемые показатели.

– жилищную обеспеченность на перспективу в размере 34 кв. м общей площади на 1 человека в целях достижения уровня проживания, соответствующего современным потребностям и стандартам;

– обеспечение оптимального баланса распределения территории населенных пунктов между основными функциональными зонами: селитебной, производственной, коммунально-складской, транспорта, рекреационной и других;

– учет привлекательности поселения для жителей московского региона ввиду своего расположения и благоприятной экологической обстановки (пенсионеры, люди, желающие сменить квартиру на проживание в индивидуальном доме).

Устойчивое развитие селитебных зон в населенных пунктах, как правило, включает несколько факторов:

– определение зон жилищного строительства в различных планировочно-застроенных системах (как по характеру землепользования, так и по этажности) на свободных территориях;

– упорядочение сложившихся групп кварталов, в том числе и малостанционной застройки в части дифференциации улично-транспортных элементов в подчинении к общей транспортной структуре поселения;

– развитие системы общественных центров во всех частях поселения, организация обслуживающих центров на основных въездах в населенные пункты. Вдоль основных магистральных улиц предусмотрена организация линейных общественно-жилых зон, позволяющая вести комбинированную застройку из жилых и общественных зданий.

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана
муниципального образования Пекшинское Пекшинского района
Общественно-деловая зона в существующих населённых пунктах

представлена поселковым общественным центром, расположенным (как правило) в центральной части поселка и включает в себя объекты образования, дошкольного воспитания, спорта, общественного питания, бытового обслуживания и торговли, административно-бытовые учреждения. Развитие данных зон возможно при реконструкции существующих объектов при изменении их параметров и качества за счет рационального перераспределения существующих площадей при увеличении плотности застройки.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в указанных районах нового жилищного строительства должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

Рекреационные зоны включают в себя существующие скверы, озелененные поселковые территории, пляжи, естественные и искусственные водоемы. Реконструкция существующих и создание новых рекреационных зон возможно только при системном подходе к проблеме на основании разработанной проектной документации выполненной в соответствии с действующими нормами и с учетом современных тенденций и технологий.

Одной из составляющих инвестиционной привлекательности МО Пекшинское является наличие различных площадок для жилищного строительства, возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конфигурации спроса и возможности инженерного обеспечения их с учетом последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Однако, несмотря на привлекательность и близость к столичному региону, численность постоянного населения МО Пекшинское снижается. Данный фактор также влияет на развитие МО Пекшинское. Так, на сегодняшний день большие по площади территории, находящиеся в границах населённых пунктов, ранее включённые в границы населённых пунктов в целях жилищного строительства, не развиваются, многие годы не эксплуатируются, земли приходят в запустение. Встаёт вопрос о рациональном использовании земель, которое заключается, в т.ч. в переводе части земель населённых пунктов (ранее не обоснованно включённых в

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана
муниципального образования Пекшинское Пекшинского района
границы населённых пунктов) в земли других категорий, в частности в земли сельскохозяйственного назначения и земли энергетики.

К таким населённым пунктам относится д. Михайцево.

Проектом предлагается изменить границу д. Михайцево с целью рационального использования земельных ресурсов за счёт исключения из границы населённого пункта земельных участков и перевода их в другую категорию.

Таблица 40 – Перечень земельных участков предполагаемых к исключению из границы населенного пункта д. Михайцево

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория	Функциональная зона существующая	Планируемая категория
1	33.13.070203.17	0,0007	Земли населённых пунктов (под опоры ЛЭП)	Жилая	Земли энергетики
2	33.13.070203.3211	2,88	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
3	33.13.070203.600	3,94	Земли населённых пунктов	Жилая	Земли сельскохозяйственного назначения
4	33.13.070203.601	3,94	Земли населённых пунктов	Жилая	Земли сельскохозяйственного назначения
5	33.13.070203.823	3,94	Земли населённых пунктов	Жилая	Земли сельскохозяйственного назначения
6	33.13.070203.95	0,0007	Земли населённых пунктов (под опоры ЛЭП)	Жилая	Земли энергетики
7	33.13.070203.96	0,0007	Земли населённых пунктов (под опоры ЛЭП)	Жилая	Земли энергетики
8	33.13.070203.97	0,0007	Земли населённых пунктов (под опоры ЛЭП)	Жилая	Земли энергетики

Таким образом, из границ населённого пункта д. Михайцево планируются перевести в земли иных категорий, преимущественно в земли сельскохозяйственного назначения, 14,7 га.

Развитие производственных зон

В границах существующих населенных пунктов МО Пекшинское расположены несколько неиспользуемых производственных площадок, которые предполагается в дальнейшем использовать для развития производства.

Генеральный план предусматривает и в дальнейшем размещение промышленных предприятий на территории поселения в целом и на территориях населенных пунктов в частности в уже существующих промышленных зонах. Это приведет к значительному сокращению территорий санитарно-защитных зон, уменьшению протяженности инженерных сетей, подъездных путей.

Формирование производственных площадок предусматривается:

- 139 км федеральной автодороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа (правая сторона), западная часть д. Болдино 4 га – объект дорожного сервиса;

- Восточная часть д. Пекша (левая сторона) 4 га – центр сервисного обслуживания большегрузного транспорта. В черте населенного пункта;

- Западная часть д. Пекша (левая сторона), 13,5 га в черте населенного пункта;

- Восточная часть д. Липна (левая сторона) 7 га – объект дорожного сервиса. В черте населенного пункта;

- Западная часть д. Липна 12 га – земли промышленности;

- К юго-западу от д. Липна 54 га – земли промышленности под размещение объекта добычи ПГС (песчаный карьер).

- 1,5 км от д. Аксёново-предприятие по производству грибов на площади 35, 45 га.

Развитие производственного комплекса МО Пекшинское предполагает:

- интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий;
- модернизацию промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон;
- перевод части земель запаса в категорию земель промышленного назначения;

- комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон;

- упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, обеспечивающее оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилище – работа – жилище», а также улучшение экологической обстановки.

Развитие системы озеленения населенных пунктов МО Пекшинское

Включает следующие мероприятия:

1. Создание зеленых массивов общего пользования (парка и спортивно-оздоровительной рекреации) в административном центре поселения и других крупных населенных пунктах;
2. Озеленение участков общественных зданий и учреждений;
3. Создание внутриквартальных зеленых массивов как при двухэтажной застройке, так и при одноэтажной застройке (создание садов на индивидуальных приусадебных участках);
4. Устройство палисадников перед жилыми домами в черте 6 метров;
5. Проведение линейных посадок деревьев и кустарников по улицам и дорогам;
6. Сохранение существующего зеленого массива.

Все участки общественных зданий и учреждений должны быть озеленены.

Малые архитектурные формы рекомендуются применять в целях придания населенным пунктам более привлекательного вида, они концентрируются на въезде и выезде из сел, на площадях, перед общественными учреждениями, внутри жилых кварталов; к ним относятся:

- архитектурно-декоративное оформление въезда, улиц.
- памятники, обелиски, доски почета и пр.

Внутри кварталов жилой застройки при разработке генеральных планов сельских населенных пунктов необходимо предусматривать создание зеленых площадок для игр детей, для отдыха взрослых, линейной и декоративной зелени, площадок для хозяйственных нужд, хозяйственных построек, мусоросборников.

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

При усадебной застройке необходимо создание садов и обрамляющей зелени, палисадинок. Дороги и улицы рекомендуются озеленить для защиты жилых массивов от шума и пыли.

Проезжие части дорог, а также большинство проездов, тротуаров необходимо заасфальтировать.

4.3. Развитие социальной сферы

Образование

С учетом текущей демографической ситуации в поселении не планируется строительство новых объектов местного значения в области образования.

Здравоохранение

На сегодня все основные населенные пункты поселения обеспечены фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП), а более сложные услуги здравоохранения предоставляются им в районном центре, где расположено достаточное количество соответствующих учреждений. В силу этого на проектный срок не предполагается осуществления каких-либо мероприятий в области здравоохранения.

Культура

Модернизация в первую очередь должна касаться объектов, расположенных в ключевых населенных пунктах территории: д. Пекша, п. Труд, д. Липна, д. Акулидиново.

Таблица 41 – Потребности в мощности клубных учреждений МО Пекшинское

Наименование	Норматив	Ед. изм.	Фактическая мощность	Требуемая мощность I очередь	Дефицит (-)		Требуемая мощность расчетный срок	Дефицит (-)	
					Излишек (+)	Излишек (+)			
Учреждения культуры и искусства									
Клубы	80 на I тыс. чел.	посети-тельское место	1010	360	650	348	662		

Создание новых объектов на проектный срок не требуется. Необходимо постепенное преобразование существующих библиотек в современные культурно-образовательные центры с подключением к сети Интернет.

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

Таблица 42 – Потребности в мощности библиотек МО Пекшинское

Наименование	Норматив	Ед. изм.	Фактическая мощность	Требуемая мощность I очередь	Дефицит (-)		Дефицит (-)	
					Излишек (+)	расчетный срок	Излишек (+)	
Учреждения культуры и искусства								
Городские массовые библиотеки	4-4,5 на 1 тыс. чел	тыс. ед. хранения	72,7	20,25	52,45	15,88	56,82	

Спорт

В соответствии с нормативами площадь общедоступных спортивных залов в поселении должна составлять порядка 360 квадратных метров, что соответствует одному стандартному спортивному залу (350 кв. м), пригодному для проведения баскетбольных и волейбольных матчей (площадь 26 на 14 метров). Строительство такого спортивного зала рекомендовано в д. Пекша.

Таблица 43 – Потребности в мощности спортивных объектов МО Пекшинское

Наименование	Норматив	Ед. изм.	Фактическая мощность	Требуемая мощность I очередь	Дефицит (-)		Требуемая мощность расчетный срок	Дефицит (-)	
					Излишек (+)			Излишек (+)	
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения									
Спортивные залы общест. пользования	60-80 на 1 тыс. человек	м ² общей площади пола	0	360	-360		348	-348	

4.4. Организация производственных зон

Существующее положение

Развитие экономической базы МО Пекшинское в первую очередь рассматривается с точки зрения достаточности предприятий и организаций для обеспечения местного населения рабочими местами. Существующая экономическая база МО Пекшинское в настоящее время не является устойчивой и представляемая следующими предприятиями, организациями и хозяйствами.

Комплекс промышленных объектов (в том числе наиболее конкурентоспособных) преимущественно сосредоточен на территориях городов и

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района поселков городского типа Петушинского района и Владимирской области, в силу исторического размещения производительных сил и существующей структуры распределения инвестиций, а территории сельских поселений испытывают дефицит промышленных объектов, как центров занятости. На территории МО Пекшинское расположено одно предприятие пищевой промышленности, одно предприятие химической промышленности, пилюрама, предприятие по производству запасных частей для автомобилей, где совокупная численность занятых не превышает 50 человек, а также еще ряд не крупных предприятий.

На территории поселения развивается сельское хозяйство, основной специализацией которого является молочное животноводство. В личных подсобных хозяйствах развито также картофелеводство и овощеводство. Сельское хозяйство МО Пекшинское представлено следующими сельскохозяйственными организациями⁷.

1. КФХ «Кисменко» д. Нарпшово.

Вид деятельности: молочное животноводство, 60 голов.

Земли сельскохозяйственного назначения в собственности:

- 33:13:090132:571 – 140400 кв. м – ферма;
 - 33:13:090132:1050 – 175500 кв. м;
 - 33:13:090132:142 – 35100 кв. м;
 - 33:13:090132:143 – 35100 кв. м;
 - 33:13:090132:1051 – 115164 кв. м;
 - 33:13:080234:164 – 60336 кв. м;
 - 33:13:090132:163 – 43999 кв. м;
 - 33:13:090132:162 – 123650 кв. м;
 - 33:13:090132:86 – 35100 кв. м;
 - 33:13:090132:88 – 35100 кв. м.
- Всего – 799449 кв. м.

2. КФХ «Тарташвили» д. Кукушкино (по факту д. Новинки).

Вид деятельности: молочное животноводство (КРС) - 25 голов.

Земли сельскохозяйственного назначения в аренде:

⁷ Информация по сельскохозяйственным организациям МО Пекшинское представлена на основании Приложения к письму МКУ «Управление сельского хозяйства и продовольствия Петушинского района» № УСХ-90-01-08 от 29.04.2020.

Том 1. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

33:13:090132:569 – 399453 кв. м.

3. КФХ «Скопича», «Дедюшкина ферма» д. Бельдино.

Вид деятельности: молочное животноводство (КРС) - 10 голов; МРС (козы) - 40 голов.

Земли населённых пунктов:

- 33:13:080227:373 – 1285 кв. м;
- 33:13:080227:100 – 1692 кв. м;
- 33:13:080227:372 – 1135 кв. м.

4. КФХ «Мурадов А.А.» д. Аббакумово.

Вид деятельности: молочное и мясное животноводство (КРС) - 56 голов; МРС (козы) - 25 гол.

Земли населённых пунктов:

- 33:13:090138:183 – 27200 кв. м.

5. КФХ «Лавка» д. Кукушкино.

Вид деятельности: молочное животноводство (КРС) - 30 голов.

Земли населённых пунктов:

- 33:13:070203:2261 – 12425 кв. м.

6. ООО «Царский Пир», д. Пекша.

Вид деятельности: Тепличный комплекс.

Земли населённых пунктов:

- 33:13:080219:1763 – 210268 кв. м;
- 33:13:080219:1753 – 51144 кв. м;
- 33:13:080219:1764 – 34705 кв. м.

7. КФХ «Белое», д. Елисеево.

Вид деятельности: Молочное животноводство (КРС) - 17 голов.

Земли населённых пунктов:

- 33:13:080217:40 – 3000 кв. м.

8. КФХ «Гусев», д. Пахомово.

Вид деятельности: Молочное животноводство (КРС) - 23 голов.

Земли населённых пунктов (собственность):

- 33:13:080206:66 – 4000 кв. м.

Земли сельскохозяйственного назначения (аренда):

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района
33:13:080208:150 – 313449 кв. м.

9. СПА «Вперед», д. Пахомово.

Животноводческие помещения (пустые) в д. Подвязново, южнее от деревни, без кадастровых номеров, в д. Ларионово с кадастровым № 33:13:080214:685 – 11343 кв. м.

10. Новичков С.М., д. Анкудиново.

Производственная база (бывший СПК «Анкудиново»), не работающая.
33:13:080123:203 – 267454 кв. м.

11. ООО «Роздестово», д. Роздестово.

Животноводческий комплекс молочного направления - 4000 голов.
Земли сельскохозяйственного назначения:
33:13:080108:1 – 210 000 кв. м, 3 км южнее д.Каравасово

Производственная база в д. Каравасово:
33:13:080109:156 – 217900 кв. м.

12. КФХ «Кашин», д. Пахомово.

Вид деятельности: молочное животноводство (КРС) - 10 голов.
Земли населённых пунктов:
33:13:080206:15 – 2625 кв. м.

13. КФХ «Егорова Н.В.», д. Филатово.

Вид деятельности: овцеводство (МРС)- 250 голов.
В границах населённого пункта с кадастровым № 33:13:080108:466.

14. Новичков С.М., д. Сущинское-1.

Вид деятельности: животноводческая ферма (пустующая).
33:13:080230: 84 – 22042 кв. м.

15. Мустафин А.А., между д. Наритово и п. Мелешино.

А) 33:13:080234:122 – 743143 кв. м – планируется строительство животноводческого комплекса на 800 голов КРС с переработкой 30 тонн молока в сутки, санитарно-защитная зона указана в проекте;
Б) 33:13:080234:111 – 45 га – планируется откорм КРС с мясопереработкой;
В) 33:13:080234:134 – 12 га – планируется размещение теплиц.

Тем не менее, общий уровень развития агрокомплекса территории оценивается как невысокий, что обусловлено:

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

1. Относительно низким агроклиматическим потенциалом территории: МО

Пекшинское, как и весь Петушинский район, расположено в подтаёжной зоне; почвы подзолистые, дерново-подзолистые, биологическая продуктивность земель понижена;

2. Культурно-технической неустойчивостью сельскохозяйственных угодий и недостаточным объемом мелиоративных работ: большие площади угодий заросли кустарником и мелколесьем, покрыты кочками, имеют выраженный микрорельеф, отличаются слабой окультуренностью пахотного слоя и мелкокомкучностью. Уменьшаются площади подвергшихся мелиорации земель, ухудшается их состояние и хозяйственное использование. По всему району наиболее сильно проявилось заболачивание на пашне. Почти все земли нуждаются в проведении тех или иных видов комплексных работ по повышению плодородия почвы (осушение, защита от эрозии и пр.);

3. Недостаточным уровнем технического оснащения хозяйств, а зачастую использованием изношенной морально устаревшей техники, и в частности недостатком инвестиций как частных, так и государственных.

Комплекс обозначенных проблем определяет невысокий уровень продуктивности сектора сельского хозяйства, практическое отсутствие перерабатывающих производств и общий уровень рентабельности.

Таблица 44 – Характеристика предприятий МО Пекшинское

Населенный пункт	Предприятие	Занятых	Примечание/специализация
д. Болдино	ООО «Мета Ойл»	20	АЗС автозаправки
д. Анкудиново	СПК «Анкудиново»	45	Растениеводство (зерновые, преимущественно кормовые), животноводство
	ООО «Партнер»	--	Пищевая промышленность (производство цельномолоочной продукции и сливочного масла)
п. Болдино	Болдинское лесничество	20	
	таговая подстанция ГЖД	6	
д. Пахомово	СПА «Вперед»	60	Растениеводство (зерновые, преимущественно кормовые), животноводство
	пигорама	6	
д. Липна	ООО «Мета Ойл»	10	АЗС автозаправки

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

Населенный пункт	Предприятие	Занятых	Примечание/специализация
	СПК «Агрокомплекс «Липенский»	25	Растениеводство (зерновые, преимущественно кормовые), животноводство
	Филиал МТ Тепловые сети	5	
п. Труд	Филиал ЖКХ	10	
	ЗАО «Урстан»	14 (на 2009 г.)	Химическая промышленность (Производство систем для пенополиуретанов)
	ООО «Труд»	10	
	ООО «Трейдинг»	10	Производство
	(ООО «Нак Фильмтр»		автомобильных флигров
	ООО «Артэ»	6	
	Филиал МТ «Тепловые сети»	6	
	ЗАО «Горыныч»	6	
д. Подвязново	СПА «Вперед»	н.д.	Растениеводство (зерновые, преимущественно кормовые), животноводство

Вдоль автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа формируется зона обслуживания транзитного транспорта, где в настоящее время расположено несколько объектов дорожного обслуживания, в частности в д. Болдино и д. Липна.

На территории МО Пекшинское расположен ряд объектов гостиничного придорожного сервиса (приуроченных к федеральной магистрали) и санаторно-рекреационных объектов. Необходимо отметить, что на территории Петушинского района сложилась достаточно развитая сеть учреждений отдыха, которые обслуживают население не только района, но и области и региона в целом. В районе расположены санатории, пансионаты, спортивно-оздоровительные комплексы, оздоровительные комплексы, оздоровительные лагеря школьников, базы отдыха, а 8 из 28 на территории МО Пекшинское.

Том 1. Книга 2 Материалы по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования Пекшинское Петушинского района

Таблица 45 – Характеристика учреждений отдыха МО Пекшинское

Наименование учреждений	Площадь (га) (мест)	Местонахождение
Пансионат отдыха им. Д. Голикова Московского НИИ радиосвязи	18,2 га	юго- восточнее д. Пекша, северная граница 84 квартала Болдинского лесничества Заречного лесхоза
Пансионат отдыха "Радуга" Костеревского комбината им. Коминтерна	1 га	юго- восточнее д. Пекша, западная граница 84 квартала Болдинского лесничества Заречного лесхоза
Оздоровительный лагерь института радиосвязи	--	юго- восточнее д. Пекша, западная граница 84 квартала Болдинского лесничества Заречного лесхоза
Пансионат отдыха "Березка" Балашинской прядильно-ткацкой фабрики	4 га	Севернее Сушнево-1
База отдыха Московского Государственного Университета печати	--	Сушнево-2
Детский пульманологический санаторий "Болдино"	200	с. Андреевское
Оздоровительный лагерь "Спутник"	--	Сушнево-2

Таблица 46 – Гостиничные объекты МО Пекшинское

Наименование учреждений	Занимаемая территория, кв. м.	Фактическая вместимость	Состояние здания, % износа	Численность занятых	Местонахождение
Гостиница «Золотое кольцо»	446,8	375,3 кв. м.	28	7	д. Липна
Мотель «Гараж»	26457	117,8 кв. м	13	13	д. Липна

Существующие промышленные предприятия, сельскохозяйственный комплекс, развивающийся обслуживающий сектор, объекты рекреации преимущественно постройки советского периода, не обеспечивают полноценную занятость трудоспособному населению МО Пекшинское.

Проектные предложения

В настоящее время выделены следующие территории для промышленного развития и жилищного строительства на территории поселения.