

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.10.2022

г. Петушки

№ 75/13

Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», а также государственной собственности на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район»

Рассмотрев обращение администрации Петушинского района, руководствуясь пунктом 14 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 33. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования «Петушинский район», Совет народных депутатов Петушинского района

р е ш и л:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», а также государственной собственности на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район» согласно приложению.

2. Решение Совета народных депутатов Петушинского района от 20.04.2017 № 40/3 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Петушинский район», а также государственной собственности на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район» признать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вперед» без приложения, полного текста в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU.

Глава Петушинского района

Е.К. ВОЛОДИНА



Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район»

«Петушинский район»

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 7,5% кадастровой стоимости земельных участков, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, для следующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район»:

1.1. земельные участки с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.2. земельные участки с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 10 % кадастровой стоимости земельных участков, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, для следующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район»:

2.1. земельные участки с видом разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд;

2.2. земельные участки с видом разрешенного использования – для размещения хозяйственных построек.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды для земельных участков из состава земель категории – земли сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на



территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район» в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 3 % кадастровой стоимости таких земельных участков, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

4. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Петушинский район», не указанных в пунктах 1, 2 и 3, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».