

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

РЕШЕНИЕ

от 16.03.2023

г. Петушки

№ 19/5

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальными собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденное решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12

Рассмотрев обращение администрации Петушинского района, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Петушинский район», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, Совет народных депутатов Петушинского района р е ш и л:

1. Внести изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденное решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вперед» без приложения, полного текста в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-RETNAION.RU.

Глава Петушинского района



Е.К. ВОЛОДИН



1. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вперед» без приложения, полного текста в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-RETNAION.RU».

2. В приложении к решению:

2.1. В разделе VII:

2.1.1. Пункт 7.2. изложить в следующей редакции:

«7.2. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в аренду:

- по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

- без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по минимальной ставке арендной платы в год, устанавливаемой решением Совета народных депутатов Петушинского района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

- без проведения торгов в случае предоставления указанного имущества в виде муниципальной помощи в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок согласования передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, на праве хозяйственного ведения, или муниципальными казенными, автономными и бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, устанавливается постановлением администрации Петушинского района».

2.1.2. Пункт 7.6. изложить в следующей редакции:

«7.6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Размер арендной платы устанавливается на основании оценки независимого оценщика, если иное не предусмотрено настоящим Положением».

При передаче имущества в аренду организациям общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, величина арендной платы в договоре аренды муниципального недвижимого имущества устанавливается исходя из минимальной ставки арендной платы в год за 1 квадратный метр, размер которой утверждается решением Совета народных депутатов Петушинского района о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

В целях проведения ежегодного перерасчета арендной платы по договорам аренды со сроком действия более одного года, если арендная плата была установлена на основании рыночной оценки или по результатам торгов, применяется коэффициент перерасчета арендной платы (Кп), учитывающий инфляцию.

Кп = 1,1.

Арендная плата может быть пересмотрена арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с условиями договора аренды не чаще одного раза в год:

- при изменении размера минимальной ставки арендной платы в год за 1 квадратный

метр;

- если аренда плата была установлена на основании рыночной оценки или по результатам торгов, пересмотр ее производится с учетом коэффициента перерасчета в порядке, определенном договором аренды.

Комитет ведет перечень недвижимого имущества, а также организаций или физических лиц, которыми муниципальное имущество передается в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 08.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по форме, утвержденной постановлением администрации Петушинского района».

2.2. Раздел VIII изложить в следующей редакции:

«VIII. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование»

1. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование:

- по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования;

- без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 08.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- без проведения торгов в случае предоставления указанного имущества в виде муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 08.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок согласования передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, на праве хозяйственного ведения, или муниципальными казенными, автономными и бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, устанавливается постановлением администрации Петушинского района.

2. Служителями по договорам безвозмездного пользования муниципального имущества, организаторами торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования являются:

2.1. Комитет - в отношении имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Петушинский район», а также имущества, закрепленного за муниципальными казенными учреждениями и органами местного самоуправления;

2.2. Муниципальные унитарные предприятия - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, с согласия собственника, если иное не установлено законом;

2.3. Муниципальные автономные и бюджетные учреждения - в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, с согласия собственника, если иное не установлено законом.

3. Комитет ведет перечень недвижимого имущества, а также организаций или физических лиц, которым муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 08.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по форме согласно утвержденной постановлением администрации Петушинского района.

4. Примерные формы договоров безвозмездного пользования разрабатываются комитетом. Стороны вправе вносить в договор дополнительные условия, регулирующие их взаимоотношения.

5. Передача пользователем (судополучателем) помещений, предоставляемых ему в безвозмездное пользование, третьим лицам во вторичное пользование, в том числе в аренду, не допускается.

6. Учет договоров безвозмездного пользования муниципальное имущество осуществляет комитет.

7. Контроль за исполнением условий договоров безвозмездного пользования осуществляют судодатели».