

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 16.08.2023 г. Петушки № 56/12

Об утверждении Методики определения расчетной
вещины арендной платы при сдаче в аренду движимого
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Петушинский район»

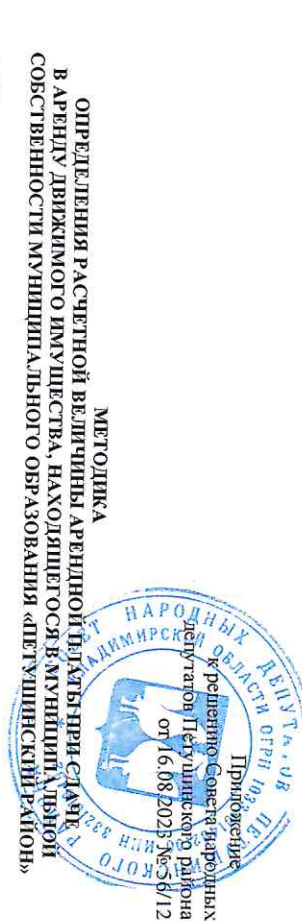
В целях упорядочения расчетов арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, Совет народных депутатов Петушинского района

решил:

1. Утвердить Методику определения расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район».

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Петушинского района Е.К. ВОЛОДИНА



МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСЧЕТНОЙ ВЕЩИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ СДАЧЕ
В АРЕНДУ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН»

1. Общие положения

Расчет арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества определяется в виде доли балансовой (первоначальной) стоимости имущества с учетом процента износа, эффективности его использования в зависимости от вида деятельности арендатора и ключевой ставки, установленной Банком России:

$АП = (Сб \times K \times Ki \times Kд) : 100$, где:

АП - годовая арендная плата при сдаче в аренду движимого имущества (руб.);

Сб - балансовая (первоначальная) стоимость арендуемого движимого имущества с учетом изменений стоимости в случаях дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств;

K - ключевая ставка, установленная Банком России на дату заключения договора аренды;

Kд - коэффициент доходности аренды движимого имущества, определяемый в зависимости от сферы использования имущества (таблица 1);

Kи - коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества (таблица 2).

Коэффициент доходности аренды движимого имущества

Таблица 1

N	Сфера использования движимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду	Значение коэффициента
1	Медицина, образование, культура, наука, спорт, художественные промыслы, туризм	0,6
2	Общественное питание, питание в образовательных учреждениях	0,4
3	Промышленное производство, строительство, дорожно-ремонтная деятельность, транспортные перевозки	1,0
4	Торговля, связь, бытовое обслуживание населения, лесная, деревообрабатывающая промышленность	1,3
5	Прочие виды деятельности	1,5

Таблица 2

n/n	Сфера использования движимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду	Значение коэффициента Kи
-----	---	--------------------------

1.	Медицина, образование, культура, наука, некоммерческие транспортные перевозки	0,8
2.	Художественные промыслы, отдых (туризм, спорт), сельское хозяйство	0,9
3.	Промышленное производство, строительство, дорожно-ремонтная деятельность, добыча и перерабатывающая промышленность, коммерческие транспортные перевозки	1
4.	Торговля, общественное питание, связь, бытовое обслуживание населения, гостиничное хозяйство, жилищно-коммунальные услуги	1,3
5.	Финансово-кредитная деятельность, ипотечный бизнес	1,5
6.	Государственные и муниципальные предприятия и учреждения независимо от вида деятельности	0,7
7.	Организации (независимо от форм собственности), выполняющие муниципальный заказ или осуществляющие услуги по тарифам, согласованным в установленном порядке, соответствующим муниципальным образованиям	0,1
8.	Субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых связана с развитием туризма в г. Выборге как исторического поселения (общественное питание (без реализации алкогольной продукции), розничная торговля сувенирной продукцией и продукцией народного промысла, интерактивных мастерских народного промысла)	0,3

Коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества

% износа имущества	Значение коэффициента износа (Ки)
До 20%	1
От 21 до 40	0,8
От 41 до 50	0,7
От 51 до 60	0,6
От 61 до 70	0,5
От 71 до 80	0,4
От 81	0,3