

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПЕТУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 09.10.2025

г. Петушки

№ 42/2

*Об утверждении Порядка определения
платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
Петушинского муниципального округа Владимирской области,
для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями*

Рассмотрев обращение администрации Петушинского района, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Владимирской области от 05.06.2025 № 64-ОЗ «Об образовании Петушинский район и признании утратившими силу отдельных законов Владимирской области», руководствуясь Регламентом Совета народных депутатов Петушинского муниципального округа Владимирской области, Совет народных депутатов Петушинского муниципального округа Владимирской области

р е ш и л:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петушинского муниципального округа Владимирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению.
2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU, но не ранее 01.01.2026 года, и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район».

Председатель Совета народных депутатов Петушинского муниципального округа Владимирской области

Е.К. ВОЛОДИН

А.В. КОПЫТОВ



Порядок
определения платы за использование земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Петушинского муниципального округа Владимирской
области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями
(далее – Порядок)



1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петушинского муниципального округа Владимирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петушинского муниципального округа Владимирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$R_{гп} = KС / S_{зз} \times S_{зч} \times C_{г}$,

где:

$R_{гп}$ - размер платы (руб.);

$KС$ - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

$S_{зз}$ - площадь земельного участка (кв. м);

$S_{зч}$ - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением;

$C_{г}$ - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная решением Совета народных депутатов Петушинского муниципального округа Владимирской области (%).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Петушинского муниципального округа Владимирской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная решением Совета народных депутатов Петушинского муниципального округа Владимирской области.