

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

от 01.10.2024

г. Петушки

№ 910

*О внесении изменений в постановление администрации Петушинского района от 20.05.2024 № 484*

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Петушинский район»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Петушинского района от 20.05.2024 № 484 «Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области», изложив Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» Главы I «Схема теплоснабжения» и Раздел 7 «Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» Главы II «Обосновывающие материалы» приложения к постановлению в редакции согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит обязательному размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» и опубликованию в районной газете «Вперед» без приложения, полного текста в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU.

Глава администрации



А.В. КУРБАТОВ



## Глава I. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

### Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Производительность основного оборудования принята с учетом выхода одного котла из строя и обеспечения вторым котлом покрытия нагрузок на отопление в режиме наиболее холодного месяца.

Генпланом предусматривается газификация населенных пунктов на первую очередь (д. Головино, п. Сосновый бор).

В период 2024-2025 годов предусматривается строительство ГБМК мощностью 1,0 МВт в д. Головино.

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматриваются.

Перевод на индивидуальное горячее водоснабжение в 2024-2025 годах, отключение потребителей по ГВС от котельной №3 пос. Нагорный:

- жилого дома №9 по ул. Вишневая, с последующим выводом из эксплуатации тепловых сетей (90 м в двухтрубном исполнении), находящиеся в аварийном состоянии. Объем потребления вышеуказанного перечня потребителя по услуге ГВС за 2023 год составил 2,066 Гкал/час, в то время как потери при транспортировке до потребителей составили 71,39 Гкал/час.

- жилого дома № 9 по ул. Юбилейная пос. Нагорный, с последующим выводом из эксплуатации тепловых сетей (33 м в двухтрубном исполнении), находящиеся в аварийном состоянии. Объем потребления вышеуказанного перечня потребителя по услуге ГВС за 2023 год составил 5,94 Гкал/час, в то время как потери при транспортировке до потребителей составили 48,31 Гкал/час.

Перевод на индивидуальное отопление и горячее водоснабжение в 2024-2025 годах, отключение потребителей отопления и ГВС от котельной №3 пос. Нагорный:

- жилого дома № 10 по ул. Владимирская пос. Нагорный, с последующим выводом из эксплуатации тепловых сетей (102 м в двухтрубном исполнении), находящиеся в аварийном состоянии. Объем потребления вышеуказанного перечня потребителя по услуге ГВС за 2023 год составил 39,199 Гкал/час, в то время как потери при транспортировке до потребителей составили 72,44 Гкал/час.

- жилого дома № 9 по ул. Владимирская пос. Нагорный, с последующим выводом из эксплуатации тепловых сетей (90 м в двухтрубном исполнении), находящиеся в аварийном состоянии. Объем потребления вышеуказанного перечня потребителя по услуге ГВС за 2023 год составил 41,421 Гкал/час, в то время как потери при транспортировке до потребителей составили 48,31 Гкал/час.

Перевод потребителей жилого дома №16 по ул. Центральная пос. Сосновый Бор, от БМК пос. Сосновый Бор на индивидуальное отопление и горячее водоснабжение в 2024-2025 годах, с выводом из эксплуатации тепловых сетей (96 м в 4-х трубном исчислении), находящиеся в аварийном состоянии. Объем потребления по услуге отопления и ГВС за 2023 год составляет



40,44 Гкал/год, в то время как потери составляют 65,26 Гкал/год при транспортировке до потребителя.

Перевод потребителей жилого дома №10 по ул. Центральная пос. Сосновый Бор, от БМК пос. Сосновый Бор на индивидуальное отопление и горячее водоснабжение в 2024-2025 годах, с выводом из эксплуатации тепловых сетей (35 м в 4-х трубном исчислении), находящиеся в аварийном состоянии. Объем потребления по услуге отопления и ГВС за 2023 год составляет 19,86 Гкал/год, в то время как потери составляют 28,1 Гкал/год при транспортировке до потребителя.

Перевод потребителей здания (гостиница) № 18 по ул. Парковая пос. Машиностроитель, на индивидуальное отопление в 2024-2025 годах, с выводом из эксплуатации тепловых сетей (95 м в 2-х трубном исчислении), находящихся в аварийном состоянии. Объем потребления перечня потребителей по услуге отопления за 2023 год составил 28,88 Гкал/год, потери при транспортировке до потребителя составили 29,2 Гкал/год.

Обществом с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» в 2024 году запланирована разработка проектно-сметной документации по объекту блочно-модульная котельная № 3, пос. Нагорный, ул. Горячкина, в районе д. 4.

В 2025 году запланировано строительство блочно-модульной котельной № 3 в пос. Нагорный, ул. Горячкина, в районе д. 4, мощностью 4 МВт.

На 2027 год запланировано техническое перевооружение котельной с. Марково, с заменой котлов.

#### ***Котельная п. Санинского Дока (школа)***

От котельной предлагается снабжать теплом только здание школы. Дома по ул. Пролетарская 29,31, на первую очередь предлагается перевести на автономное теплоснабжение (2 кв.)

В квартирах устанавливаются настенные газовые двухконтурные котлы типа CIAO 24N CSI NORD производства Beretta Италия тепловой мощностью 24 кВт. Ориентировочный объем работ на одну квартиру следующий

- демонтаж стояков существующей двухтрубной системы отопления Д20мм – 20м;
- демонтаж существующих радиаторов – 30 секций.

Объем работ на монтаж системы отопления 1 квартиры принят следующим:

- газовый комбинированный водогрейный котел - 1 шт.;
- радиатор чугунный MC-140 -30 секций;

- разводка системы отопления из металлопластиковых труб средним диаметром 20 мм с учетом системы ГВС – 46 м.

Так как в котельной установлено новое оборудование(2012год) реконструкция не требуется.

#### ***Котельная п. Сосновый бор***

В связи с малой степенью износа основного оборудования реконструкция не требуется.

#### ***Котельная д. Головино***

При строительстве новой ГБМК, существующая мазутная котельная подлежит выведению из эксплуатации.

#### ***Котельная школы д. Глубоково***



В качестве теплоисточника для теплоснабжения здания «Школы-сада» в д. Глубоково, Петушинского района, Владимирской области проектом предусматривается строительство на блочно-модульной водогрейной котельной мощностью 0,46 МВт (0,043 Гкал/ч)

Плановый срок реализации мероприятий установлен до 2025 года.

#### ***п. Машиностроитель***

Котельная п. Машиностроитель не относится к МО Нагорное СП, поэтому в данной работе не рассматривается.

### **Глава II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.**

#### **Раздел 7. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

В 2018 году выполнены мероприятия в рамках концессионного соглашения, а именно выполнено строительство теплогенераторной Марковской школы мощностью 100 кВт. (0,11 Гкал/час).

Выполнен вывод из эксплуатации старой угольной котельной отапливающей часть здания школы. Для обеспечения теплоснабжения школы, расположенной по адресу: Владимирская область, Петушинский район, с. Марково, ул. Советская, д.25а выполнено строительство газовой автоматизированной теплогенераторной установленной мощностью 100,0 кВт.

Теплогенераторная отопительная, предназначена для выработки горячей воды системы отопления с температурным графиком 95° - 75°, работает полностью в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Расположение новой котельной около здания старой угольной котельной в д. Марково, Петушинского района.

Врезка осуществлена в существующую внутреннюю тепловую сеть здания школы с дополнительной прокладкой новой теплотрассы диаметром 57 мм протяженностью 20 метров (в двухтрубном исчислении) до существующей тепловой сети.

Производительность основного оборудования принята с учетом выхода одного котла из строя и обеспечения вторым котлом покрытия нагрузок на отопление в режиме наиболее холодного месяца.

Генпланом предусматривается газификация населенных пунктов на первую очередь (д. Головино, п. Сосновый бор).

Перевод на индивидуальное горячее водоснабжение в 2024-2025 годах, отключение потребителей по ГВС от котельной №3 пос. Нагорный:

- жилого дома №9 по ул. Вишневая, с последующим выводом из эксплуатации тепловых сетей (90 м в двухтрубном исполнении), находящиеся в аварийном состоянии. Объем потребления вышеуказанного перечня потребителя по услуге ГВС за 2023 год составил 2,066 Гкал/час, в то время как потери при транспортировке до потребителей составили 71,39 Гкал/час.

- жилого дома № 9 по ул. Юбилейная пос. Нагорный, с последующим выводом из эксплуатации тепловых сетей (33 м в двухтрубном исполнении), находящиеся в аварийном состоянии. Объем потребления вышеуказанного перечня потребителя по услуге ГВС за 2023 год составил 5,94 Гкал/час, в то время как потери при транспортировке до потребителей составили 48,31 Гкал/час.

Перевод на индивидуальное отопление и горячее водоснабжение в 2024-2025 годах, отключение потребителей отопления и ГВС от котельной №3 пос. Нагорный:



- жилого дома № 10 по ул. Владимирская пос. Нагорный, с последующим выводом из эксплуатации тепловых сетей (102 м в двухтрубном исполнении), находящиеся в аварийном состоянии. Объем потребления вышеуказанного перечня потребителя по услуге ГВС за 2023 год составил 39,199 Гкал/час, в то время как потери при транспортировке до потребителей составили 72,44 Гкал/час.

- жилого дома № 9 по ул. Владимирская пос. Нагорный, с последующим выводом из эксплуатации тепловых сетей (90 м в двухтрубном исполнении), находящиеся в аварийном состоянии. Объем потребления вышеуказанного перечня потребителя по услуге ГВС за 2023 год составил 41,421 Гкал/час, в то время как потери при транспортировке до потребителей составили 48,31 Гкал/час.

Перевод потребителей жилого дома №16 по ул. Центральная пос. Сосновый Бор, от БМК пос. Сосновый Бор на индивидуальное отопление и горячее водоснабжение в 2024-2025 годах, с выводом из эксплуатации тепловых сетей (96 м в 4-х трубном исчислении), находящиеся в аварийном состоянии. Объем потребления по услуге отопления и ГВС за 2023 год составляет 40,44 Гкал/год, в то время как потери составляют 65,26 Гкал/год при транспортировке до потребителя.

Перевод потребителей жилого дома №10 по ул. Центральная пос. Сосновый Бор, от БМК пос. Сосновый Бор на индивидуальное отопление и горячее водоснабжение в 2024-2025 годах, с выводом из эксплуатации тепловых сетей (35 м в 4-х трубном исчислении), находящиеся в аварийном состоянии. Объем потребления по услуге отопления и ГВС за 2023 год составляет 19,86 Гкал/год, в то время как потери составляют 28,1 Гкал/год при транспортировке до потребителя.

Перевод потребителей здания (гостиница) № 18 по ул. Парковая пос. Машиностроитель, на индивидуальное отопление в 2024-2025 годах, с выводом из эксплуатации тепловых сетей (95 м в 2-х трубном исчислении), находящихся в аварийном состоянии. Объем потребления перечня потребителей по услуге отопления за 2023 год составил 28,88 Гкал/год, потери при транспортировке до потребителя составили 29,2 Гкал/год.

Обществом с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» в 2024 году запланирована разработка проектно-сметной документации по объекту блочно-модульная котельная № 3, пос. Нагорный, ул. Горячкина, в районе д. 4.

В 2025 году запланировано строительство блочно-модульной котельной № 3 в пос. Нагорный, ул. Горячкина, в районе д. 4, мощностью 4 МВт.

На 2027 год запланировано техническое перевооружение котельной с. Марково, с заменой котлов.

#### ***Котельная п. Санинского Дока (школа)***

От котельной предлагается снабжать теплом только здание школы. Дома по ул. Пролетарская 29,31, на первую очередь предлагается перевести на автономное теплоснабжение (2 кв.)

В квартирах устанавливаются настенные газовые двухконтурные котлы типа CIAO 24N CSI NORD производства Beretta Италия тепловой мощностью 24 кВт. Ориентировочный объем работ на одну квартиру следующий

- демонтаж стояков существующей двухтрубной системы отопления Д20мм – 20м;
- демонтаж существующих радиаторов – 30 секций.

Объем работ на монтаж системы отопления 1 квартиры принят следующим:

- газовый комбинированный водогрейный котел - 1 шт.;
- радиатор чугунный MC-140 -30 секций;



- разводка системы отопления из металлопластиковых труб средним диаметром 20 мм с учетом системы ГВС – 46 м.

Так как в котельной установлено новое оборудование(2012год) реконструкция не требуется.

***Котельная п. Сосновый бор***

В связи с малой степенью износа основного оборудования реконструкция не требуется.

***Котельная д. Головино***

При строительстве новой ГБМК планируется вывод из эксплуатации существующей мазутной котельной.

***Котельная школы д. Глубоково***

В качестве теплоисточника для теплоснабжения здания «Школы-сада» в д. Глубоково, Петушинского района, Владимирской области проектом предусматривается строительство на блочно-модульной водогрейной котельной мощностью 0,46 МВт (0,043 Гкал/ч)

Плановый срок реализации мероприятий установлен до 2025 года.

***п. Машиностроитель***

Котельная п. Машиностроитель не относится к МО Нагорное СП, поэтому в данной работе не рассматривается.

Ниже приведена таблица с объемами работ по реконструкции котельных.

**Таблица №26**

| №                            | Наименование                                                  | Кол-во |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Демонтажные работы</b>    |                                                               |        |
| <b>Котельная п. Головино</b> |                                                               |        |
| 1                            | Котел НИИСТУ-5                                                | 1      |
|                              | Котел КВа-0,63                                                | 2      |
|                              | Котел Е-1,0-0,9                                               | 1      |
| 2                            | Вспомогательное оборудование производительностью 1,487 Гкал/ч |        |

Так как развитие секционной застройки генпланом не предусматривается, а роста производства не планируется, то предусматривать тепловую мощность с запасом на перспективу нет необходимости. В связи с этим не выполняется расчет радиуса эффективного теплоснабжения.

