

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

г. Петушки

от 30.09.2024

№ 908

*Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами»*

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петушинского района от 11.02.2015 № 224 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании «Петушинский район», Уставом муниципального образования «Петушинский район»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU.

Глава администрации



А.В. КУРБАТОВ

**Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Наименование программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» (далее – муниципальная программа)
Основание для разработки программы	Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральные законы от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». Законы Владимирской области от 10.04.2006 № 39-ОЗ «О порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Владимирской области», от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», от 12.03.2007 № 19-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Владимирской области». Решение Совета народных депутатов Петушинского района от 17.12.2019 № 115/14 «Об утверждении (одобрении) стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области на период до 2030 года», распоряжение администрации Петушинского района от 06.09.2024 80-р «О разработке проекта муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами».
Ответственный исполнитель программы	муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области
Соисполнители программы	органы местного самоуправления, входящие в состав муниципального образования «Петушинский район» (по согласованию)
Участники программы	муниципальные учреждения и предприятия Петушинского района (правообладатели имущества муниципального образования «Петушинский район»)
Подпрограммы программы	отсутствуют

Цель программы	повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами (земельными участками, являющимися собственностью муниципального образования Петушинский район, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и находящиеся на территории Петушинского района) Петушинского района на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и землей					
Задачи программы	1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных ресурсов. 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов. 3. Оптимизация муниципального сектора экономики. 4. Совершенствование организационной и административной деятельности					
Целевые индикаторы и показатели программы	1. Удельный вес оформленных в муниципальную собственность земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, от общего количества земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности; 2. Обеспеченность территории района документами территориального планирования (генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, оцифровка границ населенных пунктов и территориальных зон); 3. Доходы от арендной платы за земельные участки; 4. Доходы от продажи земельных участков; 5. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества; 6. Доходы от продажи муниципального имущества					
Сроки и этапы реализации программы	1 этап: 2025 –2027 годы					
Объём бюджетных ассигнований программы, в том числе по годам и источникам	Объём бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 6158,6 тыс. руб., в том числе:					
	Год	Всего, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.	Областной бюджет, тыс.руб.	Федеральный бюджет, тыс.руб.	Внебюджетные источники, тыс.руб.
	2025	2065,6	2065,6	-	-	-
	2026	2052,4	2052,4	-	-	-
	2027	2040,6	2040,6	-	-	-
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- повышение эффективности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования; - формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Петушинского района; - выполнение плана доходов от использования муниципального					

	имущества муниципального образования Петушинский район; - обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования Петушинский район на объекты недвижимого имущества; - учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального образования «Петушинский район» информации об объектах муниципальной собственности; - совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий; - увеличение поступления неналоговых доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества и земельных участков; - обеспечение потребности граждан и юридических лиц в земельных участках для жилищного и коммерческого строительства.
--	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является одной из основных и значимых направлений деятельности администрации Петушинского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения области.

В соответствии с Положением о муниципальном казенном учреждении «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.03.2024 № 18/5, на муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области (далее именуемое «Управление») возложены полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом района и земельными ресурсами.

Управление осуществляет полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Муниципальное имущество и земельные ресурсы района создают материальную основу для реализации программ администрации Петушинского района и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и муниципальных казенных учреждений и т.п.

Управлением создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база в сфере имущественных отношений. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности района на объекты недвижимости.

В целях увеличения доходной части местного бюджета высвобождаемое имущество передается юридическим и физическим лицам в аренду и иные виды пользования.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества,

находящегося в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет.

Ежегодно проводится приватизация муниципального имущества района. Обеспечение плановых показателей доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков отражает уровень эффективности их использования и приватизации.

В немалой степени решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует администрирование доходов от сдачи в аренду имущества и земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и продажи имущества и земельных участков.

Подготовка и своевременное внесение изменений в документы территориального планирования, такие как: схема территориального планирования Петушинского района, генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений Петушинского района, оцифровка границ населенных пунктов и территориальных зон способствует реализации проектов по жилищному и промышленному строительству на территории Петушинского района.

Работа по дальнейшему развитию муниципального имущественного комплекса требует совершенствования форм и методов повышения эффективности использования муниципального имущества.

Для полного и достоверного источника информации по объектам недвижимости необходимо создание системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами и иной недвижимостью.

Вместе с тем, в регулировании на территории района имущественных и земельных отношений имеются определенные недостатки: отдельные проблемы в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки и невысокая доходность используемого имущества - это основные проблемы в области имущественных и земельных отношений на территории района.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Петушинского района.

Необходимость решения этих проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий правового, организационного, производственного, технического и технологического характера, что даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, совершенствовать систему управления недвижимостью, в том числе и земельными участками.

В целом реализация муниципальной программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения земельными участками, а также увеличения поступлений местного бюджета за счет арендной платы от использования земельных ресурсов, а также за счет продажи таких земельных ресурсов.

2. Приоритеты, цели и задачи

Основными приоритетами являются:

1. Эффективное использование всех видов ресурсов, в том числе привлекаемых в район.
2. Наращивание экономического потенциала района.
3. Стимулирование развития инфраструктуры.

Главной целью настоящей муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Петушинского района на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Основные задачи муниципальной программы:

1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных ресурсов.
2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов.
3. Оптимизация муниципального сектора экономики.
4. Совершенствование организационной и административной деятельности.

3. Целевые показатели (индикаторы)

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» определены количественными значениями, отражающими фактическое описание ситуации в системе управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Петушинского района на каждый год реализации, изложены в приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы, которые планируются для реализации по решению задач и достижения поставленных целей, а также с учетом имеющихся ресурсных возможностей муниципального образования Петушинский район, изложены в приложении № 2 к муниципальной программе.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы с указанием всех источников финансирования с учетом их расходования по годам реализации для достижения целей и задач по обеспечению высокого качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в соответствии с меняющимися запросами населения и перспективными задачами развития общества и экономики муниципального образования «Петушинский район», изложены в приложении № 3 к муниципальной программе.

6. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

- повышение эффективности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот, обеспечение его сохранности и целевого использования;
- формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления Петушинского района;
- выполнение плана доходов от использования муниципального имущества муниципального образования Петушинский район;
- обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования Петушинский район на объекты недвижимого имущества;
- учет муниципального имущества, обеспечение внесения в Реестр муниципального образования «Петушинский район» информации об объектах муниципальной собственности;
- совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий;
- увеличение поступления неналоговых доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества и земельных участков;
- обеспечение потребности граждан и юридических лиц в земельных участках для жилищного и коммерческого строительства.

7. Анализ рисков реализации муниципальной программы

При реализации муниципальной программы следует учитывать ряд возможных рисков, которые могут осложнить решение поставленных задач. В целях снижения последствий и негативного эффекта от возможных рисков и повышения уровня гарантированности достижения предусмотренных в муниципальной программе конечных результатов планируется проведение ряда профилактических мер.

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации, в рамках муниципальной программы выделены следующие риски ее реализации:

1) финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным уровнем финансирования бюджетных расходов на запланированные мероприятия.

Возникновение данных рисков может привести к сокращению объемов или прекращению финансирования мероприятий муниципальной программы и невыполнению результатов муниципальной программы. Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств на реализацию мероприятий муниципальной программы в зависимости от достигнутых результатов;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования;

2) законодательно-правовые риски связаны с изменением законодательства Российской Федерации в области управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципальных районов, а также с несовершенством законодательно-правовой базы, которое проявляется в ее неполноте, противоречивости и т.д.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- мониторинг изменений законодательства Российской Федерации в области управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципальных районов;
- оперативное реагирование и внесение соответствующих изменений в муниципальную программу;

3) административные риски связаны с неэффективностью организации и управления процессом реализации мероприятий муниципальной программы, низкой эффективностью использования бюджетных средств ответственным исполнителем и участниками муниципальной программы, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение сроков реализации мероприятий муниципальной программы, невыполнение ее цели и задач, недостижение плановых значений показателей муниципальной программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией муниципальной программы;
- повышение эффективности взаимодействия участников реализации муниципальной программы;
- создание системы мониторинга реализации муниципальной программы;
- своевременная корректировка мероприятий муниципальной программы.



СВЕДЕНИЯ

о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. измере ния	Значение показателей				
			Базовый (отчетн ый 2023 г.	Текущи й 2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»							
1.	Удельный вес оформленных в муниципальную собственность земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, от общего количества земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности	%	51	75,5	98	100	100
2.	Обеспеченность территории района документами территориального планирования (генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, оцифровка границ населенных пунктов и территориальных зон)	%	100	100	100	100	100
3.	Доходы от арендной платы за земельные участки	тыс. рублей	10794,6	9700	12455,9	12954,1	13472,3
4.	Доходы от продажи земельных участков	тыс. рублей	21059	16448,6	19216	19624,6	19937,6
5.	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	тыс. рублей	636,9	600	542,9	542,9	542,9
6.	Доходы от продажи муниципального имущества	тыс. рублей	537,8	100	500	67,0	67,0



ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

№ п/п	Номер и наименование, основного мероприятия	Ответствен ный исполни тель	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь мероприят ия с показателя ми программ ы (подпрогр аммы)
			начала реализаци и	окончан ия реализа ции		
1	2	3	4	5	6	7
1	Мероприятия по оценке рыночной стоимости объектов, оценке рыночной стоимости арендной платы объектов муниципальной собственности МО «Петушинский район», мероприятия по передаче в пользование муниципального имущества	МУ «Управление имущественн ых и земельных ресурсов»	2025	2027	увеличение доходов от использовани я муниципальн ого имущества	Целевые показател и: Пункт 5, 6
2	Мероприятия по землепользованию и землеустройству, проведение оценки и предпродажной подготовки земельных участков, приобретение программного обеспечения, демонтаж самовольных зданий, сооружений, в том числе и объектов торговли, уплата государственных пошлин, третейских сборов и судебных расходов, проведение комплексных кадастровых работ	МУ «Управление имущественн ых и земельных ресурсов»	2025	2027	увеличение доходов от использовани я земельных ресурсов района, формировани е земельных участков для реализации на территории района инвестиционн ых проектов	Целевые показател и: Пункт 1,3,4
3	Мероприятия по регистрации права муниципальной	МУ «Управление имущественн	2025	2027	Совершенство вание системы	Целевые показател и:

№ п/п	Номер и наименование, основного мероприятия	Ответствен ный исполни тель	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь мероприят ия с показателя ми программ ы (подпрогр аммы)
			начала реализаци и	окончан ия реализа ции		
1	2	3	4	5	6	7
	собственности объектов, регулирование отношений по муниципальной собственности, обеспечение проведения предпродажной подготовки объектов муниципальной собственности» (выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов на объекты)	ых и земельных ресурсов»			учета за муниципальным имуществом	Пункт 5,6
4	Оплата взносов за капитальный ремонт многоквартирных домов	МУ «Управление имущественных и земельных ресурсов»	2025	2027	Улучшение условий содержания муниципального имущества	Целевые показатели: Пункт 5,6
5	Содержание, техническое обслуживание и ремонт объектов муниципальной собственности	МУ «Управление имущественных и земельных ресурсов»	2025	2027	Улучшение условий содержания муниципального имущества	Целевые показатели: Пункт 5,6
6	Обеспечение функций муниципального казенного учреждения "Управление имущественных и земельных ресурсов" Петушинского района Владимирской области	МУ «Управление имущественных и земельных ресурсов»	2025	2027	Улучшение условий содержания муниципального имущества	Целевые показатели: Пункт 5,6
7.	Подготовка, актуализация документов территориального планирования (схема территориального планирования района, генеральные планы и правила	МУ «Управление имущественных и земельных ресурсов»	2025	2027	Создание условий для рационального использования земельных и имущественных ресурсов	Целевые показатели: Пункт 2

№ п/п	Номер и наименование, основного мероприятия	Ответствен ный исполни тель	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь мероприят ия с показателя ми программ ы (подпрогр аммы)
			начала реализаци и	окончан ия реализа ции		
1	2	3	4	5	6	7
	землепользования и застройки поселений, оцифровка границ населенных пунктов и территориальных зон				Петушинског о района, формировани е условий для реализации новых инвестиционн ых проектов	



РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
основных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

Наименование основных мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			Итого 2025-2027 г.
		2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6
1. Основное мероприятие «Мероприятия по оценке рыночной стоимости объектов, оценке рыночной стоимости арендной платы объектов муниципальной собственности МО «Петушинский район», мероприятия по передаче в пользование муниципального имущества	Всего	65	65	65	195
	Федеральный бюджет	-	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-	-
	Местный бюджет	65	65	65	195
	Бюджет поселений	-	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
2. Основное мероприятие «Мероприятия по землепользованию и землеустройству, проведение оценки (и предпродажной подготовки земельных участков, приобретение программного обеспечения, демонтаж самовольных объектов, сооружений в том числе и объектов торговли, уплата государственных пошлин, третейских сборов и судебных расходов, проведение комплексных кадастровых работ»	Всего	600	600	600	1800
	Федеральный бюджет	-	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-	-
	Местный бюджет	600	600	600	1800
	Бюджет поселений	-	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
3. Основное мероприятие «Мероприятия по регистрации права муниципальной собственности объектов, регулирование отношений по муниципальной собственности,	Всего	100	100	100	300
	Федеральный бюджет	-	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-	-
	Местный	100	100	100	300

обеспечение проведения предпродажной подготовки объектов муниципальной собственности» (выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов на объекты)	бюджет				
	Бюджет поселений	-	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
4. Основное мероприятие «Оплата взносов за капитальный ремонт многоквартирных домов»	Всего	450,0	450,0	450,0	1350,0
	Федеральный бюджет	-	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-	-
	Местный бюджет	450,0	450,0	450,0	1350,0
	Бюджет поселений	-	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
5. Основное мероприятие «Содержание, техническое обслуживание и ремонт объектов муниципальной собственности»	Всего	235	235	235	705
	Федеральный бюджет	-	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-	-
	Местный бюджет	235	235	235	705
	Бюджет поселений		-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
6. Основное мероприятие «Обеспечение функций муниципального казенного учреждения "Управление имущественных и земельных ресурсов" Петушинского района Владимирской области»	Всего	91,6	70,6	70,6	232,8
	Федеральный бюджет	-	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-	-
	Местный бюджет	91,6	70,6	70,6	232,8
	Бюджет поселений	-	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-	-

7. Основное мероприятие «Подготовка, актуализация документов территориального планирования (схема территориального планирования района, генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, оцифровка границ населенных пунктов и территориальных зон»	Всего	524	531,8	520,0	1575,8
	Федеральный бюджет	-	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-	-
	Местный бюджет	524	531,8	520,0	1575,8
	Бюджет поселений	-	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-	-
ИТОГО, в т.ч.		2065,6	2052,4	2040,6	6158,6
	Федеральный бюджет	-	-	-	-
	Областной бюджет	-	-	-	
	Местный бюджет	2065,6	2052,4	2040,6	6158,6
	Бюджет поселений	-	-	-	-
	Внебюджетные источники	-	-	-	-

