

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

от 20.12.2021

г. Петушки

№ 1993

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории Петушинского района Владимирской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 29.08.2016 № 107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в части переданных государственных полномочий администрации Петушинского района Владимирской области на 2022 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петушинского района.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вперед».

Глава администрации



А.В. КУРБАТОВ

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований при организации и
осуществлении регионального государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля на территории Петушинского района
Владимирской области на 2022 год**

I. Паспорт Программы

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории Петушинского района Владимирской области на 2022 год (далее - Программа)
Основание для разработки программы	1. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ). 2. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Ответственный исполнитель программы	Управление жизнеобеспечения, цен и тарифов администрации Петушинского района в лице главного специалиста по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля
Цели программы	Предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в сфере жилищного законодательства. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований в сфере жилищного законодательства
Задачи программы	Выявление причин, фактов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения

	Выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике Формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства
Сроки реализации программы	2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов
Виды осуществляемого контроля (надзора)	Региональный государственный жилищный надзор Лицензионный контроль
Финансирование программы	Не требуется
Ожидаемые результаты реализации программы	Снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации

II. Обзор видов контроля (надзора)

Сферой реализации программы является профилактика правонарушений жилищного законодательства.

Виды осуществляемого государственного контроля (надзор):

- региональный государственный жилищный надзор;
- лицензионный контроль.

Подконтрольными субъектами являются - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Предметом жилищного надзора является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и энергетической эффективности.

Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обратившимися в жилищную инспекцию с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - соискатель лицензии), юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензиаты).

III. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории Петушинского района Владимирской области на 2022 год (далее – Программа) разработана в соответствии с частью 1 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Цели Программы:

- предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в сфере жилищного законодательства;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований в сфере жилищного законодательства.

Задачи Программы:

- выявление причин, фактов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике;
- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства.

Сроки реализации программы:

- 2022 год;
- плановый период 2023 и 2024 годов.

IV. Ресурсное обеспечение Программы, обоснование объема финансовых результатов, необходимых для её реализации

Финансовых средств на реализацию Программы не требуется.

V. Виды мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований

Мероприятия по профилактике нарушений предусмотрены частью 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических

лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Специальные мероприятия по профилактике нарушений жилищного законодательства не предусмотрены.

VI. Контроль за реализацией Программы

Контроль над полнотой и качеством реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории Петушинского района Владимирской области на 2021 год осуществляет первый заместитель главы администрации Петушинского района.

VII. Оценка эффективности и последствий реализации Программы

Реализация Программы позволит предупредить нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателя и гражданами обязательных требований в сфере жилищного надзора, устранить причины, факторы и условия, способствующие нарушениям обязательных требований, а также снизить уровень нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

VIII. Отчетные показатели оценки эффективности и результативности Программы на 2022 год

К отчетным показателям эффективности и результативности Программы относятся следующие показатели:

- количество проведенных проверок;
- количество выданных предписаний;
- количество выданных предостережений;
- количество поступивших обращений.

IX. Проект отчетных показателей оценки эффективности и результативности Программы на 2023 - 2024 годы

К отчетным показателям эффективности и результативности Программы относятся следующие показатели:

- количество проведенных проверок;
- количество выданных предписаний;
- количество выданных предостережений;
- количество поступивших обращений.

X. План-график профилактических мероприятий на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
-------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------

1	<p>Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» и в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом жилищного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>	<p>По мере издания новых нормативных правовых актов</p>	<p>Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля управления жизнеобеспечения, цен и тарифов</p>
2	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований - распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>	<p>В течение года</p>	<p>Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля управления жизнеобеспечения, цен и тарифов</p>
3	<p>Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности жилищного надзора и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» и в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев</p>	<p>В течение года</p>	<p>Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля управления жизнеобеспечения</p>

	нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений		я, цен и тарифов
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	В течение года	Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля управления жизнеобеспечения, цен и тарифов
5	Размещение сведений о проведении проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок» (ФГИС «ЕРП»)	В течение года	Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля управления жизнеобеспечения, цен и тарифов
6	Размещение сведений о проведении проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)	В течение года	Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля управления жизнеобеспечения, цен и тарифов
7	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на 2023 год	До 20.12.2022	Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного

			контроля управления жизнеобеспече ния, цен и тарифов
--	--	--	---

XI. Проект плана-графика профилактических мероприятий на 2023-2024
годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» и в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом жилищного надзора, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере издания новых нормативных правовых актов	Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля управления жизнеобеспече ния, цен и тарифов
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения	В течение года	Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля управления жизнеобеспече ния, цен и тарифов

	обязательных требований		
3	Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности жилищного надзора и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» и в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	В течение года	Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля управления жизнеобеспечения, цен и тарифов
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	В течение года	Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля управления жизнеобеспечения, цен и тарифов
5	Размещение сведений о проведении проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок» (ФГИС «ЕРП»)	В течение года	Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля управления жизнеобеспечения, цен и тарифов
6	Размещение сведений о проведении проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в Государственной информационной системе жилищно-	В течение года	Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного

	коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)		контроля управления жизнеобеспечени я, цен и тарифов
7	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на 2024-2025 годы	До 20.12.2023	Главный специалист по осуществлению жилищного надзора и лицензионного контроля управления жизнеобеспечени я, цен и тарифов

