

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

от 24.05.2022

г. Петушки

№ 1282

*Об утверждении актуализированной
Схемы теплоснабжения муниципального
образования Пекшинское Петушинского
района Владимирской области*

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением администрации Петушинского района от 12.01.2022 № 49 «Об актуализации Схем теплоснабжения муниципальных образований «Петушинское сельское поселение», «Нагорное сельское поселение», Пекшинское Петушинского района Владимирской области на 2023 год», в соответствии с итоговым протоколом публичных слушаний, состоявшихся 24.05.2022 года, в целях организации в границах муниципального образования Пекшинское Петушинского района Владимирской области теплоснабжения населения

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную Схему теплоснабжения муниципального образования Пекшинское Петушинского района Владимирской области.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит обязательному размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» и опубликованию в районной газете «Вперед» без приложения, полного текста в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU.

Глава администрации



А.В. КУРБАТОВ

1. Введение	3
Глава I. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах территории поселения	6
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	6
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	7
Раздел 4. Основные положения Мастер-плана развития системы теплоснабжения поселения.	8
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	8
Раздел 6. Решения по новому строительству и реконструкции и тепловых сетей.	9
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.	9
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	10
Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	10
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.	11
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	11
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.	11
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.	11
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.	12
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.	13
Глава II. ОБОСНОВАНИЕ МАТЕРИАЛ	14
Раздел 1. Существующее положение в сфере производства, передачи, преобразования и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.	14
Раздел 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	33
Раздел 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения.	33
Раздел 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	33
Раздел 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения.	34
Раздел 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе и в аварийных режимах.	35
Раздел 7. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	37
Раздел 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.	37
Раздел 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы водоснабжения.	38
Раздел 10. Перспективные топливные балансы.	38
Раздел 11. Оценка надежности теплоснабжения.	39
Раздел 12. Обоснование инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	39
Раздел 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.	40
Раздел 14. Ценовые (тарифные) последствия.	43
Раздел 15. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.	44
Раздел 16. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.	45
Раздел 17. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.	45

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
«Петушинское сельское поселение»
Петушинского района
Владимирской области
на период до 2030 года**

Основанием для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Пекшинское сельское поселение» является Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

Схема теплоснабжения Пекшинского сельского поселения разработана Администрацией Пекшинского сельского поселения согласно «Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 (актуализация от 26.05.2021 № 799 по состоянию на 2022 год, утверждена административной Петушинского района).

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Пекшинского сельского поселения;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС);
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.д.);
- материалы по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструкторские данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;

- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергетики, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);

- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);

- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения поселения разработана на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспектив развития до 2030г., структуры топливного баланса, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрение вопросов надежности, экономичности.

- Схема теплоснабжения позволяет:
- определить теплоснабжающую организацию;
 - мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включить в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, включить в соответствующий тариф организации коммунального комплекса;
 - определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организацию, обязанную при наличии технической возможности провозвести такое подключение;

- повысить надежность работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

-минимизировать затраты на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечить жителей Пекшинского сельского поселения тепловой энергией;
- реализовать возможность соответствующего развития коммунальной инфраструктуры, обусловленную улучшением качества жизни за последние десятилетия.

Общая часть

Административно-территориальное устройство

Муниципальное образование Пекшинское сельское поселение образовано в 2004 году путем объединения пяти сельских округов, входивших ранее в состав Петушинского района Владимирской области. Расположено поселение в восточной части Петушинского района и граничит на севере с Кольчугинским районом, на западе с МО «Петушинское сельское поселение», на востоке и севере с Собинским районом, на юге и юго-востоке с Московской областью.

МО «Пекшинское сельское поселение» занимает 32,81% площади Петушинского района. Площадь территории поселения -56000га.

Расположено поселение в восточной части Петушинского района и в 50-ти км к западу от областного центра г. Владимир. В состав Пекшинского сельского поселения входят 57 населенных пунктов. Административным центром поселения является д. Пешка Пекшинское сельское поселение состоит из 5-ти сельских округов. Численность населения на 01.01.2012 г. -5012 человек. Население поселения убывает все последние 50 лет.

В геоморфологическом отношении территория Пекшинского сельского поселения представляет собой слабохолмистую равнину, расчлененную истоками небольших речек. По направлению к югу, в сторону Мешерской низменности рельеф понижается, достигая низших отметок в долине реки Клязьма. Большая часть поселения расположена на сухих песчаных подзолистых почвах. На этих почвах преобладают различные типы основных лесов со значительной примесью ели, березы, осины и ольхи. Леса в поселении занято 35000га площади, что составляет 63,47% территории поселения. Из них леса I и 2 класса торфяна составляют1000га.

Торфяники занимают общую площадь 7000га(12,05% территории поселения).Основные торфяные пласты располагаются в лесных массивах южных населенных пунктов Мегенно и Нагутново. Климат на территории поселения умеренный, соответствующий климату средней центральной России. Наиболее низкие температуры наблюдаемые на территории поселения достигают -41о С.

Наиболее высокие температуры достигают+39о С.Среднесуточные температуры зимой составляют -15о С, а летом +20оС. В весенне-летний период, а также в период существует высокая вероятность возникновения грозových зон, смерчей, ураганов с превышением среднестатистических уровней осадков. При понижении температуры в ночное время возможны сильные туманы.

Характеристика системы теплоснабжения

Жилой фонд поселения составляет 237825,8 кв.м, в том числе индивидуальный жилой фонд-183531,8 кв.м. Площадь многоквартирных домов-54294,0 кв.м, в том числе площадь одноэтажных зданий составляет-13096,3 кв.м;

двухэтажных-31467,51 кв.м;

трехэтажных-8156,69 кв.м;

четырёхэтажных-1537,5 кв.м.

В МО «Пекшинское сельское поселение» теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – автономным и централизованным.

В настоящее время в 6-ти самых крупных населенных пунктах с центральным отоплением –п. Труд (население 1000чел.), д. Линка (население 850чел.), д.Пешка (население 1000чел.), с. Андреевское (население 235чел.), п. Сушнево-1 (население 190чел), п. Сушнево-2 (население 140чел) теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителями договор теплоснабжения, является ООО «Владимиртеплогаз».

Централизованными источниками теплоснабжения являются 10 муниципальных котельных, из которых:

- 1. 9 находится в концессии ООО «Владимиртеплогаз»;
- Котельная в с. Андреевское отапливает 13 МКД и 3 здания социальной сферы
- Котельная №1 в п. Труд, ул. Советская 7а отапливает 20 МКД и 3 здания социальной сферы

- Котельная №4 п.Труд Спортивная 4а отапливает здание школы д. Липна
 - Теплогенераторная с. Андреевское д. 17 обеспечивает горячей водой 1 МКД
 - Котельная в д. Пекша отапливает 31 МКД, 1 здание администрации и 5 зданий социальной сферы
 - Котельная в д. Липна –отапливает 10МКД
 - Котельная в п. Сушино-1 отапливает 17 МКД и 1 здание социальной сферы
 - Котельная в п. Сушино-2 отапливает 17 МКД
2. 1 котельная находится в хозяйственном ведении МУП «Коммунальные системы Петушинского района»:
- Котельная №3 в п. Труд, ул. Спортивная 2. МУП «Коммунальные системы Петушинского района» осуществляет продажу тепловой энергии ООО «Владимиртеплогаз» для теплоснабжения 1 МКД. Данная котельная исключена из схемы теплоснабжения, в виду перевода потребителем данного многоквартирного дома на индивидуальный газовое отопление в 2021 году.
- Теплоснабжение домов в бывшей воинской части п. Болдино (население 58 чел) осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения.
- Теплоснабжение в частных домах осуществляется от печи и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение от проточных водонагревателей и газовых колонок.
- Количество зданий социальных и административных учреждений с централизованным отоплением составляет 30% с децентрализованным отоплением (индивидуальные котельные)-70%.
- Теплопроект проложена стальными трубами в 2-х проводном исполнении протяженностью 14,3км. Способ прокладки тепловых сетей подземный и наземный.

ГЛАВА I. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Раздел I. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах территорий поселений.

Введение в строй новых производственных мощностей на территории поселения не предусмотрено. Данные базового уровня потребления тепловой энергии, прогноз приростов площади строительных фондов по видам потребителей тепла, прироста объёмов теплопотребления по поселению приведён в таблице №1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Существующее положение 2012г.	Первая очередь 2020г.	Расчётный срок 2030г.
1	Площадь строительных фондов (кв.м) том числе: - индивидуальный жилой фонд МКД - общественные здания - индивидуальные дома	54294 11054 183532	54294 11054 186532	54294 11054 189532
	Итого	248880	251880	254880
2	Объём потребления тепловой энергии (ккал/час) в том числе - индивидуальный жилищный фонд МКД - общественные здания - индивидуальные дома	8736 2277 2629	8736 2277 2829	8736 2277 3029
	Итого	13642	13842	14042

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Часовая производительность котельных на существующий период, первую очередь и расчётный срок, а также соответствующие тепловые нагрузки указаны в ниже приведённой таблице.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование котельной	Существующее положение Гкал/час	Первая очередь 2020 г	Расчётный срок 2030 г
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а -тепловая мощность источника тепла - тепловая нагрузка подключаемых потребителей	1,88 1,73	1,88	1,88
2	Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	- 0,08	0,082 0,08	0,082 0,08
3	Котельная с. Андреевское	- 0,584	0,645 0,584	0,645 0,584
4	Теплогенераторная с. Андреевское	-	0,042	0,042

5	Котельная д.Пекша	0,04	0,04	0,04
-	-	2,58	2,58	2,58
-	-	2,23	2,23	2,23
6	Котельная д.Липна Дачная	1,08	1,08	1,08
-	-	0,97	0,97	0,97
7	Котельная п.Сушнево-1	0,81	0,81	0,81
-	-	0,37	0,37	0,37
8	котельная п.Сушнево-2	0,759	0,759	0,759
-	-	0,26	0,26	0,26

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

При централизованном теплоснабжении сохраняется существующий температурный график теплоносителя (вода)-95-70 град.С.

Расходы теплоносителя, а также расходы воды на подпитку приведены в нижеследующей таблице.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование котельной	Существующее положение Гкал/час	Первая очередь 2020 г	Расчетный срок 2030 г
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а - максимальный расход теплоносителя на теплоотребляющие установки потребителя, тонн/час - производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, тонн/час - годовой расход воды на подпитку, тонн	65,6 0,5	65,6 0,5	65,6 0,5
2	Котельная №2 п.Труд Наторная 2	2,86 0,021 109,7	2,86 0,021 109,7	2,86 0,021 109,7
3	Котельная с.Андреевское	128,04 0,96 4909	128,04 0,96 4909	128,04 0,96 4909
4	Теплогенераторная с. Андреевское	-	-	-
5	Котельная д.Пекша	90,01 0,675 3451	90,01 0,675 3451	90,01 0,675 3451
6	Котельная д.Липна Дачная	37,68 0,283	37,68 0,283	37,68 0,283

7	Котельная п.Сушнево-1	1445	1445	1445
-	-	28,26	28,26	28,26
-	-	0,212	0,212	0,212
-	-	1084	1084	1084
8	котельная п.Сушнево-2	26,48	26,48	26,48
-	-	0,2	0,2	0,2
-	-	1015	1015	1015

Раздел 4. Основные положения Мастер-плана развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Мастер-план схемы теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012г.) для формирования нескольких вариантов развития системы теплоснабжения МО Пекшинское Петушинского района, из которых будет отобран наиболее оптимальный вариант развития системы теплоснабжения.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в Пекшинском сельском поселении и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплоотребления. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов мастер-плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Проектом предлагается:

1. В перспективе при газификации населенных пунктов в п. Сушнево-1, п. Сушнево-2 предусматривается строительство:

- блочной газовой котельной в п. Сушнево-1 взамен существующей котельной на печном топливе;
- блочной газовой котельной в п. Сушнево-2 взамен существующей котельной на дизельном топливе;

2. Многоквартирный дом по адресу: п.Труд ул.Спортивная 2 переведен в 2021 году на индивидуальное отопление.

3. Перевод на индивидуальное газовое отопление в 2023 году двух потребителей – магазин и здание Почты по адресу: село Андреевское (адрес не присвоен), с последующим вывозом из эксплуатации тепловых сетей (256 м в двухуровневом исполнении), находящихся в аварийном состоянии. Данные абоненты в 2021 году потребил 16,231 Гкал тепловой энергии, в то время как потери тепловой энергии при транспортировке до потребителя составили 116,51 Гкал/год. Также перевод вышеуказанных потребителей на индивидуальное отопление позволит сократить затраты энергетических ресурсов по транспортировке теплоносителя. Планиемый срок исполнения до 2030 года.

Раздел 6. Решения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

Учитывая большой износ существующих тепловых сетей (70%), необходима реконструкция разводящих сетей.

Предполагается поставная реконструкция тепловых сетей с заменой существующей наземной прокладки на бесканальную из предизолированных трубопроводов, оборудованных системой контроля состояния тепловой изоляции.

Общая протяженность тепловых сетей, подлежащих реконструкции, составляет 14300м.

На первую очередь строительства (2020г.) предполагается реконструировать участки с высокой степенью износа. Объемы работ по реконструкции существующих тепловых сетей с разбивкой по срокам приведены в таблицах №4, № 5

Таблица №4. Веломость монтажных работ

№ п/п	Демонтаж тепловых сетей в двухтрубном исполнении, диаметр (мм)	Объем работ до 2020 года, м	Объем работ до 2030 года, м	Всего, м
1	219	500	1000	1500
2	150	1000	1700	2700
3	100	2600	2000	4600
4	76	2500	2000	4500
5	50	500	500	1000
ИТОГО:		7100	7200	14300

Таблица №5. Веломость монтажных работ

№ п/п	Монтаж тепловых сетей в двухтрубном исполнении, диаметр (мм)	Объем работ до 2020 года, м	Объем работ до 2030 года, м	Всего, м
1	219	500	1000	1500
2	150	1000	1700	2700
3	100	2600	2000	4600
4	76	2500	2000	4500
5	50	500	500	1000
ИТОГО:		7100	7200	14300

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей индивидуальных систем горячего водоснабжения.

Открытая система теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения не применяется.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого осуществляется необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей индивидуальных систем горячего водоснабжения.

Открытая система теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения не применяется

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Расход топлива для котельных приведен в нижеследующей таблице.

Таблица №6

№	Наименование котельной	Вид топлива	Единицы измерения	Головной расход топлива на первую	Расчетный срок 2030 г.
---	------------------------	-------------	-------------------	-----------------------------------	------------------------

				очередь	
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а	газ	Тыс.куб.м	540	540
2	Котельная №2 п.Труд Наторная2	газ	Тыс.куб.м	27,2	27,2
3	Котельная с.Андреевское	газ	Тыс.куб.м	225,5	225,5
4	Теплогенераторная с. Андреевское	газ	Тыс.куб.м	16,5	16,5
5	Котельная д.Пекша	газ	Тыс.куб.м	1114,6	1114,6
6	Котельная д.Липна Дачная	газ	Тыс.куб.м	325,6	325,6
7	Котельная п.Сушнево-1	Печное топливо	тонн	257	257
8	котельная п.Сушнево-2	Дизельное топливо	тонн	99,5	99,5

Доставка природного газа осуществляется по трубопроводам. Доставка мазута, печного топлива, дизельного топлива осуществляется автотранспортом. Резервное топливо мазут.

Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и перевооружение.

Объем необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию источников теплоснабжения и тепловых сетей на первую очередь и на расчетный срок приведены в нижеследующей таблице.

Таблица №7

№ п/п	Наименование объекта	Первая очередь 2020 г., тыс. рублей	Расчетный срок 2030 год, тыс.рублей
1	Теплогенераторная школы д. Липна	2250,0	0
2	Котельная Сушнево-1, топливо природный газ	3000,0	0
3	Котельная Сушнево-2, топливо природный газ		6000,0
4	Реконструкция тепловых сетей:		
	Д. Пекша	13000,0	13800,0
	Пос. Сушнево-1	1350,0	1600,0
	Д. Липна	1800,0	1850,0
	Пос. Сушнево-2	900,0	1000,0
	Пос. Труд	7000,0	8500,0
	С. Андреевское	2700,0	2800,0
ИТОГО:		32000,0	35550,0

Финансирование строительства и реконструкции объектов предполагается из различных источников в зависимости от видов работ и собственников объектов. Источниками финансирования могут быть финансовые средства местного, районного, регионального, федерального бюджетов (при вхождении в соответствующие программы) и внебюджетные финансовые средства.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единых теплоснабжающих организаций принято на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 № 808.

Единой теплоснабжающей организацией установлена, в соответствии с принципами зон эксплуатационной ответственности предприятий и организаций, осуществляющих централизованное теплоснабжение на территории муниципального образования ООО «Владимиртеплотаз».

В целях полного обеспечения в услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению ООО «Владимиртеплотаз» обязан осуществлять следующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения по территории муниципального образования Пекшинское Печукинского района и выполнения задач по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения для потребителей, а также для достижения целевых показателей развития системы.

Все заявленные мероприятия в схеме теплоснабжения соответствуют целям повышения надежности и качества предоставления услуг потребителям.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Тепловая нагрузка в Пекшинском СП распределяется в соответствии со сложившейся схемой теплоснабжения.

Возможность поставки тепла потребителям от различных источников тепловой энергии в настоящий момент отсутствует, и в перспективе создание такой возможности не предусматривается.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предусмотрено, так как источники тепловой энергии работают автономно.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным сетям.

Бесхозяйные сети отсутствуют. В случае появления бесхозяйных сетей, они будут признаны бесхозяйными и приняты на баланс в соответствии нормативно – правовыми актами по переводу бесхозяйных объектов в собственность.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (интеррегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения мощностей источников тепловой энергии

Перевод котельных на газовое топливо на территории Пекшинского сельского поселения не планируется.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Перевод котельных на газовое топливо на территории Пекшинского сельского поселения не планируется.

в) предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) региональной (интеррегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программой с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Перевод котельных на газовое топливо на территории Пекшинского сельского поселения не планируется.

з) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программ развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящие в их состав оборудование, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение, вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящие в их состав оборудование, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Пекшинского сельского поселения не планируется.

д) предложения по стимулированию генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программ развития Единой электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащиеся в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Пекшинского сельского поселения отсутствуют.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Информация об решениях о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения отсутствует. *ж) предложения по корректировке, утвержденной (разработанной) схемой водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения*

Информация об решениях о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения отсутствует.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

г) отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, примененная к расчетной тепловой нагрузке;

ж) доля тепловой энергии, вырабатанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине вырабатанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

и) коэффициент использования тепловой мощности для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Тарифные сценарии по расчету экономически обоснованных тарифов для реализации мероприятий Актуализации Схемы теплоснабжения разработаны путем прогноза фактических расходов, а также расходов, формирующих действующие тарифы теплоснабжающих организаций, с учетом введения инвестиционных составляющих.

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Тариф ежегодно пересматривается и устанавливается органом исполнительной власти с учетом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы. Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за ЖКУ для граждан путем установления ежегодных предельных индексов роста.

Решение об установлении для организации тарифов на уровне выше предельного максимального принимается органом исполнительной власти самостоятельно.

Стоимость I Гкал в муниципальном образовании Пекшинское Петушинского района с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.г. установлена 3104,40 руб./Гкал, что соответствует тарифу, установленному на II полугодие 2020 г. (рост 0%).

Стоимость I Гкал в муниципальном образовании Пекшинское Петушинского района с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.г. установлена 3122,20 руб./Гкал. Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с первым полугодием 2021 г. Составляет 5,4%, что соответствует предельно допустимому росту цен.

На территориях Пекшинского сельского поселения на период действия схемы теплоснабжения масштабных изменений не запланировано. Соответственно последствия реализации запланированных мероприятий в системе теплоснабжения на устанавливаемый тариф на тепловую энергию будут незначительны.

ГЛАВА II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Раздел I. Существующее положение в сфере производства, переноса и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Часть I.1. Функциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение имеется в шести населённых пунктах: п.Труд, д. Липна, д.Пекша с Андреевское, п.Сушнево-1, П.Сушнево-2.

В п.Труд централизованным теплоснабжением (отопление) обеспечены 20 МКД, детсад, С/ДК. Горячее водоснабжение отсутствует.

В д. Липна централизованным теплоснабжением обеспечено 10 МКД. Горячее водоснабжение отсутствует.

В д.Пекша централизованным теплоснабжением обеспечены 31 МКД, Пекшинская СОШ, С/ДК, детсад, здание администрации, торговый центр.

В с.Андреевское централизованным теплоснабжением обеспечены 13 МКД, почта, магазин, узел связи. Горячим водоснабжением обеспечены д.№17.

В п.Сушнево-1 централизованным теплоснабжением обеспечены 17 МКД, 1 здание социальной сферы, Горячее водоснабжение отсутствует.

В п.Сушнево-2 централизованным теплоснабжением обеспечены 17 МКД, Горячее водоснабжение отсутствует.

Эксплуатационные зоны действия существующих систем теплоснабжения указаны в графическом приложении.

Часть I.2. Источники тепловой энергии

Теплоснабжение потребителей осуществляется от девяти центральных котельных. Характеристики котельных представлены в таблице №8.

Таблица №8

№	Наименование и адрес котельной	Вид топлива	Годовое потребление	Выработка тепловой энергии тыс.Гкал	Тип котлов	мощность Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию	Подключенная нагрузка Гкал/час	Длина тепловых сетей в двухконтурном исполнении м
1	БМК с Андреевское	Газ	225,5 тыс.куб.м	1,694	Турботерм-Стандарт-500 Турботерм-Стандарт-250	2014	0,584	1640,5	
2	Теплотенераторная с Андреевское д.17	Газ	16,5 тыс.куб.м	0,1202	ХОПЕР-25	2014	0,04	20	
3	Котельная №1 п.Труд Советская 7	Газ	540 тыс.куб.м	3,476	Турботерм-1100 0,94 Турботерм-1100 0,94	2006	1,73	1943,1	
4	Котельная №2 П.Труд Натрская 2	Газ	27,2 тыс.куб.м	0,28	Хопер-А,0,041 Хопер-А,0,041	2011	0,08	70	
5	Котельная №4 п.Труд Спортивная 4а	газ		0,263	Феролл 0,043 Феролл 0,043	2011	0,09		
6	Котельная д.Пекша	Газ	1114,6 тыс.куб.м	7,838	Турботерм-1500 Турботерм-1500	2011	2,23	5160	
7	Котельная д. Липна Давыда	Газ	325,6 тыс.куб.м	2,408	ПРЕХАЛ Р-600 ПРЕХАЛ Р-600	2000	0,97	1160	
8	Котельная Сушнево-1	Печное топливо	257 тонн	1,718	Е-1,0-9,0 КВа-0,63	2008	0,37	918	
9	Котельная Сушнево-2	Диз. топливо	99,5 тонна	0,847	Bison NO 420 Bison NO 420	2013	0,26	646	

Подключение к тепловым сетям зависимое. Отпуск тепла осуществляется по двухтрубной закрытой схеме. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70град. С. Учет отпуска тепловой энергии на источниках тепла ведется с помощью электронных теплосчетчиков.

Часть 1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 14,3км
Протяженность магистральных тепловых сетей:

- в п.Труд-2742.1м,
- в д.Липна-1160м,
- в д.Пекша-5160м,
- в с.Андреевское-1660,5м,
- в п.Сушнево-1-918м,
- в п.Сушнево-2-646м.

Тепловые сети проложены наземно и подземно. Максимальный диаметр трубопроводов 219 мм, средний диаметр 100 мм. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловых сетей осуществляется П-образными компенсаторами и углами поворота трассы. Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме. Коммерческий учет потребления тепла у потребителей тепла отсутствует. Средний износ тепловых сетей составляет 70%.

Часть 1.4. Зоны действия источников тепловой энергии.

На территории МО Пекшинское Петушинского района действует девять источников централизованного теплоснабжения. Описание зоны действия источников теплоснабжения с указанием адресной привязки и перечень подключенных объектов приведено в таблице №9.

Таблица №9

Теплоснабжающая организация	Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
ООО «Владимиртеплогаз»	Котельная №1 п.Труд ул.Советская,7а	Юридические лица МО «Петушинский район» ДК МО «Петушинский район» Детский сад-ясли МО «Пекшинское с/п» общежития ул.Советская, д.11,д.15 Физические лица МКД ул.Советская, д.1,д.2,д.3,д.4,д.6,д.7, д.9,д.13,д.17,д.19 МКД ул.Набережная, д.1,д.2,д.4 МКД ул.Профсоюзная, д.1,д.2,д.4,д.8
-//-	Котельная №2 п.Труд ул.Нагорная 2	Физические лица МКД ул.Нагорная,д.2
-//-	Котельная с.Андреевское	Юридические лица Узел связи и почта Магазин (Пилипенко) Физические лица МКД д.3,д.6,д.7,д.8,д.9,д.10,д.11,д.12,д.13, д.14,д.15,д.16,д.17
-//-	Котельная №2 п.Труд ул.Нагорная 2	МКД д.17 Юридические лица Пекшинская СОШ Амбулатория Детский сад ДК Здание администрации Пекшинского с/п Физические лица МКД ул.Молодежная д.1,д.10, МКД ул.Московская д.1,д.3 МКД ул.Центральная д.1,д.3,д.5,д.7,д.9,д.12,д.14 МКД ул.Октябрьская д.1,д.2, МКД ул.Совхозная д.1,д.2,д.3,4,д.10, МКД ул.Строителей д.1,д.3,д.5,д.6,д.8
-//-	Котельная с.Андреевское	Физические лица МКД ул.Нагорная,д.2
-//-	Теплогенераторная с. Андреевское д. 17	Юридические лица Узел связи и почта Магазин (Пилипенко) Физические лица МКД д.3,д.6,д.7,д.8,д.9,д.10,д.11,д.12,д.13, д.14,д.15,д.16,д.17 МКД д.17

-/-	Котельная д.Пекша	Юридические лица Пекшинская СОШ Амбулатория Детский сад ДК Здание администрации Пекшинского с/п Физические лица МКД ул. Молодежная д.1, д.10, МКД ул. Московская д.1, д.3 МКД ул. Центральная д.1, д.3, д.5, д.7, д.9, д.12, д.14 МКД ул. Октябрьская д.1, д.2, МКД ул. Совхозная д.1, д.2, д.3, д.4, д.10, МКД ул. Строителей д.1, д.3, д.5, д.6, д.8
-/-	Котельная д.Липна Дачная	Физические лица МКД ул. Дачная д.1, д.2, д.3, д.4(17кв, 1кв- индивидуальное газовое отопление и ГВС) д. 5(1 кв, 2кв-индивидуальное газовое отопление и ГВС), д.6, д.7, д.8, д.9, д.10
-/-	Котельная Сушнево-1	Юридические лица ФАП ул. Кожная 6 Почта ул. Южная 6 Магазин ул. Южная 6 Физические лица МКД ул. Южная д.9 МКД ул. Зеленая д.3, д.4, д.6, д.9 МКД ул. Центральная д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.8, д.10 МКД ул. Карповой д.1, д.3, д.5, д.7
-/-	Котельная Сушнево-2	Физические лица МКД ул. Молодежная МКД ул. д.6, д.7, д.8, д.12, д.13, д.15, д.16, д.17, д.18 МКД ул. Парковая д. 1, д.2, д.3, д.4, д.9, д.10, д.11, д.14

Часть 1.5. Тепловые нагрузки потребителей в технологических зонах действия источников тепловой энергии

Сведения о полезном отпуске на 2022 год приведены в таблице №10.

Таблица №10.

	ресурс	ПО на год	
		гвс Гкал	гвс Гкал
Котельная	отопление Гкал	3170,406	0,000
	технологические нужды	0,000	0,000
	всего теплоэнергия Гкал	3170,406	0,000
Труд-1	всего горячая вода куб.м	180,008	0,000
	отопление Гкал	0,000	0,000
	технологические нужды	0,000	0,000
Труд-2	всего теплоэнергия Гкал	180,008	0,000
	всего горячая вода куб.м	220,930	0,000
	отопление Гкал	0,000	0,000
Липна (школа)	гвс Гкал	0,000	0,000
	технологические нужды	220,930	0,000
	всего теплоэнергия Гкал	0,000	4336,123
Пекша	всего горячая вода куб.м	4336,123	0,000
	отопление Гкал	0,000	0,000

Длина	технологические нужды	0,000	
	всего теплоэнергия Гкал	4336,123	
	всего горячая вода куб.м	0,000	
Сушнево-1	отопление Гкал	2118,896	
	гвс Гкал	0,000	
	технологические нужды	0,000	
Сушнево-2	всего теплоэнергия Гкал	2118,896	
	всего горячая вода куб.м	0,000	
	отопление Гкал	807,185	
Андреевское	технологические нужды	0,000	
	всего теплоэнергия Гкал	807,185	
	всего горячая вода куб.м	0,000	
Всего	технологические нужды	0,000	
	всего теплоэнергия Гкал	807,185	
	всего горячая вода куб.м	0,000	

Перечень тепловых нагрузок в разрезе источника приведен в таблице №11.

Таблица №11

Объект расчета	Котельная		Нагрузка на отопление , Гкал/час	Нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Суммарная нагрузка, Гкал/час
	ЦТП	Котельная			
д. Липна, (ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная)			0,980969		0,980969
Дачная ул. 1, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,075214		0,075214
Дачная ул. 10, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,084133		0,084133
Дачная ул. 2, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,075084		0,075084
Дачная ул. 3, Жилой дом, жилая часть	д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,084452		0,084452
Дачная ул. 4, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,084452		0,084452
Дачная ул. 5, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,084797		0,084797
Дачная ул. 6, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,085848		0,085848
Дачная ул. 7, Жилой дом, жилая часть	д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,133973		0,133973
Дачная ул. 8, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,13644		0,13644
Дачная ул. 9, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,13644		0,13644

д. Песка, (ПЕ котельная д.Песка)	д. Песка, ПЕ котельная	Без ЦТП	2,131435		2,131435
Молодежная ул. 1, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,106102		0,106102
Московская ул. 1, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,088301		0,088301
Московская ул. 3, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,088301		0,088301
Московская ул. 3а, Здание, Песка, здание амбулатории	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,059434		0,059434
Московская ул. 3а, Здание, Песка, здание гаража	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,088301		0,088301
Октябрьская ул. 1, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,074092		0,074092
Октябрьская ул. 2, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,065837		0,065837
Совхозная ул. 1, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,012391		0,012391
Совхозная ул. 10, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,012391		0,012391
Совхозная ул. 12, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,010893		0,010893
Совхозная ул. 2, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,072147		0,072147
Совхозная ул. 3, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,007834		0,007834
Совхозная ул. 4, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,074929		0,074929
Совхозная ул. 7а, Здание, Детский сад д. Песка	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,149368		0,149368
Строительной ул. 1, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,067225		0,067225
Строительной ул. 3, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,065182		0,065182
Строительской ул. 5, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,069192		0,069192
Строительской ул. 6, Жилой дом, жилая часть (Песка)	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,012801		0,012801
Строительской ул. 8, Жилой дом, жилая часть Песка	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,011941		0,011941
Центральная ул. Здание, д.Песка, магазин РАЙПО	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,004894		0,004894
Центральная ул. 1, Жилой дом, жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,074929		0,074929
Центральная ул. 12, (Жилой дом), жилая часть Песка	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,111535		0,111535
Центральная ул. 14, (Жилой дом), жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,110782		0,110782
Центральная ул. 3, (Жилой дом), жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,06628		0,06628
Центральная ул. 5, (Жилой дом), жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,071691		0,071691
Центральная ул. 6, Здание, д.Песка, помещение библиотек	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,083026		0,083026
Центральная ул. 7, (Жилой дом), жилая часть	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,074929		0,074929
Центральная ул. 8, здание, Песка, помещение почты	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,003797		0,003797
Центральная ул. 8, (здание), Песка, помещение ростелеком	д. Песка, ПЕ котельная д.Песка	Без ЦТП	0,00534		0,00534

Центральная ул. 8, (здание), Помещение Администрации Пескинского с/п	д. Песка, (ПЕ котельная д.Песка)	Без ЦТП	0,021809		0,021809
Центральная ул. 7, (Жилой дом), жилая часть	д. Песка, (ПЕ котельная д.Песка)	Без ЦТП	0,002865		0,002865
Центральная ул. 9, (Жилой дом), жилая часть	д. Песка, (ПЕ котельная д.Песка)	Без ЦТП	0,074929		0,074929
Школьная ул. 2, (Здание), Школа д. Песка	д. Песка, (ПЕ котельная д.Песка)	Без ЦТП	0,219711		0,219711
п. Сушицево-1, (ПЕ котельная п. Сушицево-1)	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,385815		0,385815
Зеленая ул. 3, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,012135		0,012135
Зеленая ул. 4, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,015		0,015
Зеленая ул. 6, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, (ПЕ котельная п. Сушицево-1)	Без ЦТП	0,010067		0,010067
Зеленая ул. 7, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,005819		0,005819
Зеленая ул. 9, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,009708		0,009708
Карповой ул. 1, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,011909		0,011909
Карповой ул. 3, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,010342		0,010342
Карповой ул. 5, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,012581		0,012581
Карповой ул. 7, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,010953		0,010953
Центральная ул. 1, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,022594		0,022594
Центральная ул. 10, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,074564		0,074564
Центральная ул. 2, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,057521		0,057521
Центральная ул. 3, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,010751		0,010751
Центральная ул. 4, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,025849		0,025849
Центральная ул. 5, Жилой дом, жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,044231		0,044231
Центральная ул. 6, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,010818		0,010818
Центральная ул. 8, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,016254		0,016254
Южная ул. 6, Здание, Сушицево-1, помещение ФАП ОУП	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,00299		0,00299
Южная ул. 6, (Здание), Сушицево, помещение администрации Района	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,002225		0,002225
Южная ул. 9, Жилой дом, жилая часть	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,007955		0,007955
п. Сушицево-1, Здание ФАП, ЦРБ	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,0005168		0,0005168
Центральная ул. 2, (Жилой дом), п. Сушицево-1, кв.12	п. Сушицево-1, ПЕ котельная п. Сушицево-1	Без ЦТП	0,00425		0,00425
Молодежная ул. 12, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-2, (ПЕ котельная п. Сушицево-2)	Без ЦТП	0,227919		0,227919
Молодежная ул. 15, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушицево-2, (ПЕ котельная п. Сушицево-2)	Без ЦТП	0,006761		0,006761
		Без ЦТП	0,014674		0,014674

Молодежная ул, 16, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,011243		0,011243
Молодежная ул, 17, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,010166		0,010166
Молодежная ул, 18, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,018935		0,018935
Молодежная ул, 7, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,006934		0,006934
Молодежная ул, 8, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,007274		0,007274
Парковая ул, 1, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,013842		0,013842
Парковая ул, 10, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,014316		0,014316
Парковая ул, 11, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,012581		0,012581
Парковая ул, 14, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,009504		0,009504
Парковая ул, 2, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,019636		0,019636
Парковая ул, 3, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,013842		0,013842
Парковая ул, 4, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,012454		0,012454
Парковая ул, 9, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,107557		0,107557
Парковая ул, 9, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	1,652399		1,652399
Набережная ул, 1, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,067765		0,067765
Набережная ул, 2, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,069458		0,069458
Набережная ул, 4, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,072229		0,072229
Профсоюзная ул, 1, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,073995		0,073995
Профсоюзная ул, 3, (Здание), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,0471		0,0471
Профсоюзная ул, 3, (Здание), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,007353		0,007353
Профсоюзная ул, 8, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,026041		0,026041
Советская ул, 1, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,084158		0,084158
Советская ул, 11, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,075214		0,075214
Советская ул, 13, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,076407		0,076407
Советская ул, 14, (Здание), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,033046		0,033046
Советская ул, 14, (Здание), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,008621		0,008621
Советская ул, 15, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,083116		0,083116
Советская ул, 17, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,085158		0,085158
Советская ул, 19, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,086559		0,086559
Советская ул, 2, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,200997		0,200997
Советская ул, 3, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,064802		0,064802
Советская ул, 4, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,153349		0,153349

), жилая часть	п. Труд	Без ЦТП	0,146009		0,146009
Советская ул, 4А, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,003863		0,003863
Советская ул, 4А, (Жилой дом), Подвальное помещение № 1 (Улицы Гольф Адфалтунова)	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,00379		0,00379
Советская ул, 7, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,091122		0,091122
Советская ул, 9, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,090255		0,090255
Советская ул, 4А, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,001992		0,001992
Нагорная ул, 2, Жилой дом, жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 2 п. Труд)	Без ЦТП	0,094902		0,094902
Спортивная ул, 4а, Здание, Литовская школа	п. Труд, (ПЕ котельная д. Липина Школа)	Без ЦТП	0,099825		0,099825
с. Андреевское, (ПЕ БМК с. Андреевское)	с. Андреевское, ПЕ БМК	Без ЦТП	0,587849		0,587849
с. Андреевское, (Здание), Назарова М.Н. магазин	с. Андреевское, (ПЕ БМК с. Андреевское)	Без ЦТП	0,004523		0,004323
с. Андреевское, 10, (Жилой дом), жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК	Без ЦТП	0,047691		0,047691
с. Андреевское, 11, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,06829		0,06829
с. Андреевское, 12, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,043676		0,043676
с. Андреевское, 13, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,091518		0,091518
с. Андреевское, 14, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,033114		0,033114
с. Андреевское, 15, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,029797		0,029797
с. Андреевское, 16, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,025695		0,025695
с. Андреевское, 17, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,095559		0,095559
с. Андреевское, 3, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,047529		0,047529
с. Андреевское, 6, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,028633		0,028633
с. Андреевское, 8, (Жилой дом), жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,012038		0,012038
с. Андреевское, 9, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,044809		0,044809
с. Андреевское, 17, (Жилой дом), ТВС 4Т	с. Андреевское, ПЕ теплоэнергетическая с. Андреевское	Без ЦТП	0,006229		0,006229
Итого			6,212913	0,006229	6,219142

Часовые расходы тепла на отопление приняты на основании данных представленных Заказчиком ООО «Валдмиртепловэз».

Тепловые нагрузки по видам потребителей на 2023 год представлены в таблице №12.

Таблица №12

Котельная	Наименование	Положение на 2021 год
Труд-1	Объекты потребления тепловой энергии, (ккал/ч) в	1652399

Трул-2	Жилий фонд	1546634
	Объекты соц. сферы	105765
Трул-4	Жилий фонд	94902
	Объекты соц. сферы	94902
Пекша	Жилий фонд	0
	Объекты соц. сферы	99825
д. Липна	Жилий фонд	0
	Объекты соц. сферы	99825
Сушнево-1	Жилий фонд	2131435
	Объекты соц. сферы	99825
Сушнево-2	Жилий фонд	0
	Объекты соц. сферы	980969
Андреевское	Жилий фонд	980969
	Объекты соц. сферы	0
Итого	Жилий фонд	385815
	Объекты соц. сферы	502135

*В данной строке приведены данные для жилых домов, в настоящее время снабжающихся теплом от централизованного источника.

Перечень помещений (МКД), в которых установлены индивидуальные квартирные источники тепловой энергии приведены в Таблице №13

Таблица №13

Адрес	Индивидуальное отопление	Общая площадь, кв.м
с Андреевское, Андреевское с. д. 7 бл. 2	Пекшинское с.п.	40,8
с Андреевское, Андреевское с. д. 8 бл. 1	Пекшинское с.п.	23,6
с Андреевское, Андреевское с. д. 12 бл. 3	Пекшинское с.п.	36,4
с Андреевское, Андреевское с. д. 13 кв. 5	Пекшинское с.п.	40,6
с Андреевское, Андреевское с. д. 13 кв. 12	Пекшинское с.п.	63,1
д Липна, Дачная ул. д. 3 кв. 10	Пекшинское с.п.	62,7
д Липна, Дачная ул. д. 5 кв. 13	Пекшинское с.п.	49,1
д Липна, Дачная ул. д. 5 кв. 16	Пекшинское с.п.	49,1

д Липна, Дачная ул. д. 10 кв. 12	Пекшинское с.п.	63
д Пекша, Молодежная ул. д. 1 кв. 4	Пекшинское с.п.	43,6
д Пекша, Московская ул. д. 1 кв. 17	Пекшинское с.п.	45,3
д Пекша, Московская ул. д. 3 кв. 14	Пекшинское с.п.	45,3
д Пекша, Октябрьская ул. д. 1 кв. 5	Пекшинское с.п.	44,2
д Пекша, Совхозная ул. д. 4 кв. 8	Пекшинское с.п.	59,1
д Пекша, Совхозная ул. д. 10 кв. 2	Пекшинское с.п.	54
д Пекша, Центральная ул. д. 12 бл. 1	Пекшинское с.п.	42,8
д Пекша, Центральная ул. д. 1 кв. 13	Пекшинское с.п.	40,3
д Пекша, Центральная ул. д. 1 кв. 16	Пекшинское с.п.	47,3
п Сушнево-1, Зеленая ул. д. 7 бл. 1	Пекшинское с.п.	36,63
п Сушнево-1, Зеленая ул. д. 7 бл. 2	Пекшинское с.п.	43,9
п Сушнево-1, Зеленая ул. д. 7 бл. 2	Пекшинское с.п.	71
п Сушнево-1, Зеленая ул. д. 9 бл. 2	Пекшинское с.п.	36,7
п Сушнево-1, Центральная ул. д. 2 кв. 6	Пекшинское с.п.	71
п Сушнево-1, Центральная ул. д. 2 кв. 6	Пекшинское с.п.	32,8
п Сушнево-1, Центральная ул. д. 4 бл. 1	Пекшинское с.п.	24
п Сушнево-1, Центральная ул. д. 5 бл. 2	Пекшинское с.п.	47,7
п Сушнево-1, Центральная ул. д. 10 бл. 1	Пекшинское с.п.	28
п Трул, Профсоюзная ул. д. 1 кв. 11	Пекшинское с.п.	40,1
п Трул, Спортивная ул. д. 2 кв. 6	Пекшинское с.п.	51,8

В 2019 году переведена на автономное отопление (установку газового котла) квартира №10 многоквартирного дома №1 по ул. Октябрьская д.Пекша (собственник Радугина Екатерина Васильевна, вх. от 29.10.2018 №7042/01-14), Общая площадь квартиры – 62,7 м².

Перечень помещений в которых установлены индивидуальные квартирные источники тепловой энергии представлены на основании данных полученных от Заказчика (ООО «Владимиртеплогаз»).

Внесем изменения по имеющимся в поселении 8 источникам централизованного теплоснабжения, по технологическим потерям при передаче тепловой энергии, и укажем их в таблице №14

Таблица №14

№ п/п	Наименование источников централизованного теплоснабжения	Потери тепловой мощности источника Гкал/год (за 2017г.)	Потери тепловой мощности источника Гкал/год (за 2018г.)
1	Котельная №1 п.Трул ул.Советская,7а	914,886	958,64
2	Котельная №2 п.Трул ул.Нагорная 2	10,017	28,67
3	Котельная с.Андреевское	798,933	849,06
4	Теплоэнергетическая с. Андреевское д. 17	76,637	68,67
5	Котельная д.Пекша	1877,038	1902,16
6	Котельная д. Липна Дачная	486,936	613,55
7	Котельная Сушнево-1	1106,166	1149,29
8	Котельная Сушнево-2	564,926	550,68

Перечень потребителей, обслуживаемых централизованной системой теплоснабжения с указанием годовой потребности тепловой энергии, существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения приведен в таблице №15.

Таблица №15

№ п/п	Наименование потребителей	Норматив отопления Гкал/кв.м.	Годовая потребность тепловой энергии на отопление Гкал/год
-------	---------------------------	-------------------------------	--

		с. Андреевское	
1	Узел связи		6,29
2	Магазин		3,92
3	Почта		10,21
4	МКД	0,178	1013,42
		Пос. Труд	
1	Хоз. блок		35,7
2	Детский сад		103,45
3	ДК		106,7
4	МКД	0,177	2567,32
		Д. Липна	
1	МКД	0,176	1788,26
		Д. Пекша	
1	Школа		341,46
2	Амбулатория		179,21
3	Детский сад		239,24
4	ДК		216,75
5	Здание администрации		73,72
6	Торговый центр		157,26
7	МКД	0,177	2485,07
		Пос. Сушнево-1	
1	ФАП		9,11
2	Почта		34,44
3	Магазин		4,36
4	МКД	0,178	492,84
		Пос. Сушнево-2	
1	МКД	0,178	405,67

Часть 1.6. Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки в технологических зонах действия источников тепловой нагрузки.

В поселении имеются 9 источников централизованного теплоснабжения. Прозрадность котельных на существующий период, а также соответствующие тепловые нагрузки указаны в ниже приведенной таблице.

Таблица 16

№ п/п	Наименование источников централизованного теплоснабжения	Тепловая мощность источника Гкал/час	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей с учетом собственных нужд и потерь в сетях Гкал/час	Резерв тепловой мощности Гкал/час
1	Котельная №1 п.Труд ул.Советская,7а	1,88	1,73	0,15
2	Котельная №2 п.Труд ул.Нагорная 2	0,082	0,08	0,002
3	Котельная с.Андреевское	0,645	0,584	0,061
4	Теплогенераторная с.Андреевское д.17	0,042	0,04	0,002
5	Котельная д.Пекша	2,58	2,23	0,35

6	Котельная д. Липна Дачная	1,08	0,97	0,11
7	Котельная Сушнево-1	0,81	0,37	0,44
8	Котельная Сушнево-2	0,759	0,26	0,499

В результате гидравлического расчета установлено, что пропускная способность трубопроводов существующих тепловых сетей соответствует подключаемой нагрузке.

Часть 1.7. Баланс теплоносителя

Расходы теплоносителя, а также расходы воды на подпитку приведены в нижеприведенной таблице.

Таблица №17

№ п/п	Наименование тепловой системы	Максимальный расход теплоносителя на установившиеся установившиеся потребности, т/ч	Прозрадность водоподготовки установившиеся компенсации потерь теплоносителя, т/ч	Годовой расход воды на подпитку, т
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а	65,6	0,5	2515
2	Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	2,86	0,021	109,7
3	Котельная с.Андреевское	128,4	0,96	4909
4	Теплогенераторная с. Андреевское	90,01	0,675	3451
5	Котельная д. Пекша	37,68	0,283	1445
6	Котельная д. Липна Дачная	28,26	0,212	1084
7	Котельная п.Сушнево-1	26,48	0,2	1015
8	Котельная п.Сушнево-2			

При централизованном теплоснабжении сохраняется существующий температурный график теплоносителя (вода)-95-70°С.

Объем подпитки определен в соответствии со СНиП 41-02-2003 п.6.16 и 6.18. Исходя из отсутствия централизованного горячего водоснабжения и отсутствия данных об объеме воды в системе теплоснабжения, объем теплоносителя принят из расчета 30 куб.м на 1МВт тепловой мощности потребителя, расход воды на подпитку 0,75% от объема воды в системе.

Часть 1.8. Топливный баланс источников тепловой энергии

Годовой расход топлива для котельных приведен в следующей таблице

Таблица №18

№	Наименование котельной	Вид топлива	Единицы измерения	Годовой расход топлива
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а	газ	Тыс.куб.м	540
2	Котельная №2 п.Труд Нагорная2	газ	Тыс.куб.м	27,2
3	Котельная с.Андреевское	газ	Тыс.куб.м	225,5
4	Теплогенераторная с. Андреевское	газ	Тыс.куб.м	16,5
5	Котельная д.Пекша	газ	Тыс.куб.м	1114,6
6	Котельная д. Липна Дачная	газ	Тыс.куб.м	325,6
7	Котельная п.Сушнево-1	Печное топливо	тонн	257
8	котельная п.Сушнево-2	Дизельное топливо	тонн	99,5

Доставка природного газа осуществляется по трубопроводам. Доставка мазута, печного топлива, дизельного топлива осуществляется автотранспортом. Резервное топливо мазут.

Часть 1.9. Надёжность теплоснабжения

При полном прерывании теплоснабжения от котельных все потребители останутся без тепла. Альтернативных источников теплоснабжения у потребителей нет.

Данные по количеству аварий на источниках отсутствуют.

Часть 1.10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций.

Данные по технико-экономическим показателям теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций отсутствуют.

Часть 1.11. Тарифы на тепловую энергию

Стоимость 1 Гкал в муниципальном образовании «Наторное сельское поселение» Петушинского района с 01.01.2022 по 30.06.2022 г.г. установлена 3122,20 руб./Гкал. Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с первым полугодием 2021 г. составляет 0,5%, что соответствует предельно допустимому росту цен.

Стоимость 1 Гкал в муниципальном образовании «Наторное сельское поселение» Петушинского района с 01.07.2022 по 31.12.2022 г.г. установлена 3222,60 руб./Гкал. Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с первым полугодием 2021 г. составляет 3,1%, что соответствует предельно допустимому росту цен.

Часть 1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения

Работа котельных в п.Сушнево-1, п.Сушнево-2 ведётся в ручном режиме, что затрудняет регулировку отпуска теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. Качество топлива не всегда соответствует заявленному, что приводит к перерасходу топлива и невозможности обеспечения требуемых параметров теплоносителя. Так как выше перечисленные котельные эксплуатируются в ручном режиме, то большее значение для их нормального функционирования приобретает человеческий фактор.

В виду отсутствия в семи тепловых системах населённых пунктов централизованного горячего водоснабжения имеет место несанкционированный разбор воды из системы отопления, что приводит к росту подпитки, которая поэтому не всегда обеспечивается существующей системой водоподготовки. Не подготовленная вода приводит к большей коррозии трубопроводов теплосистем.

Часть 1.13. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

В соответствии с Генпланом МО «Пекшинское сельское поселение» строительство секционной застройки на первую очередь до 2020г. и на расчётный срок до 2030г. не планируется. В соответствии с этим развитие централизованного теплоснабжения не планируется.

Раздел 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Введение в строй новых производственных мощностей на территории поселения не предусмотрено. Данные базового уровня потребления тепловой энергии, прогноз прироста площади строительных фондов по видам потребителей тепла, прироста объёмов теплопотребления по поселению при ведён в нижеследующей таблице.

Таблица №19

№	Наименование	Существующее положение 2012г.	Первая очередь 2020г.	Расчётный срок 2030г.
1	Площадь строительных фондов (кв.м) том числе: - индивидуальной жилой фонд МКД - общественные здания - индивидуальные дома	54294 11054 183532	54294 11054 186532	54294 11054 189532
	Итого	248880	251880	254880
2	Объём потребления тепловой энергии (ккал/час) в том числе - индивидуальный жилищный фонд МКД - общественные здания - индивидуальные дома	8736 2277 2629	8736 2277 2829	8736 2277 3029
	Итого	13642	13842	14042

Раздел 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения

Так как численность Пекшинского сельского поселения менее 100 000 человек, то разработка электронной схемы не требуется.

Раздел 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Потребители тепла располагаются компактно и находятся в непосредственной близости от источников тепла. Централизованным теплоснабжением охвачено 6 населённых пунктов.

Проектом предполагается сохранение существующей системы централизованного теплоснабжения. При этом предполагается строительство блочных газовых котельных в п.Сушнево-1, п.Сушнево-2.

Часовая производительность котельных на существующий период, первую очередь и расчётный срок, а также соответствующие тепловые нагрузки указаны в ниже приведённой таблице.

Таблица № 20

№ п/п	Наименование котельной	Существующее положение Гкал/час	Первая очередь 2020 г	Расчётный срок 2030 г
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а -тепловая мощность источника тепла -тепловая нагрузка подключённых потребителей	1,88 1,73	1,88 1,73	1,88 1,73
2	Котельная №2 п.Труд Наторная 2	0,082 0,08	0,082 0,08	0,082 0,08
3	Котельная с.Андреевское	0,645 0,584	0,645 0,584	0,645 0,584
4	Теплогенераторная с. Андреевское	0,042 0,04	0,042 0,04	0,042 0,04
5	Котельная д.Пекша	2,58 2,23	2,58 2,23	2,58 2,23
6	Котельная д. Липна Дачная			

-	1,08 0,97	1,08 0,97	1,08 0,97
7	Котельная п.Сушиново-1	0,81 0,37	0,81 0,37
8	котельная п.Сушиново-2	0,759 0,26	0,759 0,26

Раздел 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Мастер-план схемы теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012г.) для формирования нескольких вариантов развития системы теплоснабжения МО Пекшинского Печушнинского района, из которых будет отобран наиболее оптимальный вариант развития системы теплоснабжения.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в Нагорном сельском поселении и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплоснабжения. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов мастер-плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предлжителю к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложенных исполнительных органах власти и эксплуатационных организациях, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность.

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Все варианты развития системы теплоснабжения Пекшинского сельского поселения сформированы на основе территориально-распределенного прогноза изменения тепловой нагрузки.

В мастер-плане актуализированной схемы теплоснабжения Пекшинского сельского поселения были сформированы два основных варианта:

Вариант 1 предполагает сохранение существующей системы теплоснабжения с плановой реконструкцией источников теплоснабжения по мере износа, либо неактивного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации. Развитие тепловых сетей выполняется только для подключения новых абонентов.

Предпочтительной для разработки Варианта 1 послужили Требования к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012г. (изменения от 01.08.2018 года).

Это сохраняет существующую разработку тепловой энергии с возможностью подключения новых потребителей.

Вариант 2 предполагает строительство нового теплового источника теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения взамен существующих котельных и переключение всех абонентов на новую котельную.

Варианты развития системы теплоснабжения представлены в таблице 21.

Объекты		1 вариант	2 вариант
Котельные МО Пекшинское Печушнинского района находящиеся в ведении ООО «Владимиртеплогаз»			
Котельная №1 п. Труд ул. Советская, 7а			
Котельная №2 п.Труд ул. Нагорная 2			
Котельная с. Андреевское			
Теплогенераторная с. Андреевское д. 17			
Котельная д.Пекша		Реконструкция старой котельной	Ликвидация существующих котельных и строительство новых котельных и строительство теплотрасс. Реконструкция и техническое перевооружение старых котельных. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа
Котельная д. Липна Дачная			
Котельная Сушиново-1			
Котельная Сушиново-2			

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Вариант 1. Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения предполагает сравнительно малые капиталовложения с небольшим сроком окупаемости, что не сильно повлияет на увеличение динамики роста тарифов на тепловую энергию.

Вариант 2. Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения предлагает более современное развитие, но для выполнения требуются большие капиталовложения с более длительным сроком окупаемости. Данный вариант развития на территории Нагорного сельского поселения более целесообразен, в связи с высокой степенью износа действующих котельных.

Исходя из таблицы 21 в актуализированной схеме теплоснабжения рекомендованным вариантом теплоснабжения был выбран Вариант 2.

Раздел 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

При централизованном теплоснабжении сохраняется существующий температурный график теплоносителя (вода) -95-70 град.С. Расходы теплоносителя, а также расходы воды на подпитку приведены в нижеследующей таблице.

Таблица № 22

№ п/п	Наименование котельной	Существующее положение Гкал/час	Первая очередь 2020 г	Расчетный срок 2030 г
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а - максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителей, тонн/час - производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, тонн/час	65,6	65,6	65,6

	- годовой расход воды на подпитку, тонн	2515	2515	2515
2	Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	2,86 0,021 109,7	2,86 0,021 109,7	2,86 0,021 109,7
3	Котельная с Андреевское	128,04 0,96 4909	128,04 0,96 4909	128,04 0,96 4909
4	Теплогенераторная с. Андреевское	-	-	-
5	Котельная д.Пекша	90,01 0,675 3451	90,01 0,675 3451	90,01 0,675 3451
6	Котельная д. Липна Дачная	37,68 0,283 1445	37,68 0,283 1445	37,68 0,283 1445
7	Котельная п.Сушиново-1	28,26 0,212 1084	28,26 0,212 1084	28,26 0,212 1084
8	котельная п.Сушиново-2	26,48 0,2 1015	26,48 0,2 1015	26,48 0,2 1015

Объем подпитки определен в соответствии со СНиП 41-02-2003 п.6.16 и 6.18.

Исходя из отсутствия централизованного горячего водоснабжения и отсутствия данных об объеме воды в системе теплоснабжения, объем теплоносителя принят из расчета 30 куб.м на 1МВт тепловой мощности потребления. Расход воды на подпитку принят в размере 0,75% от объеме воды в системе.

Раздел 7. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Проектом предполагается:

1. В перспективе при газификации населенных пунктов в п. Сушиново-1, п. Сушиново-2 предусматривается строительство:
 - блочной газовой котельной в п. Сушиново-1 взамен существующей котельной на печном топливе;
 - блочной газовой котельной в п. Сушиново-2 взамен существующей котельной на дизельном топливе;
2. Многоквартирный дом по адресу: п.Труд ул.Спортивная 2 в 2021 году переведен на индивидуальное отопление. Данная котельная исключена из схемы теплоснабжения.

3. Перевод на индивидуальное газовое отопление двух потребителей – магазин и здание Почты по адресу: село Андреевское (адрес не присвоен), с последующим выводом из эксплуатации тепловых сетей (256 м в двухтрубном исполнении), находящиеся в аварийном состоянии. Данные абоненты в 2020 году потребил 13,41 Гкал тепловой энергии, в то время как потери тепловой энергии при транспортировке до потребителей составили 116,51 Гкал/год. Также перевод вышеуказанных потребителей на

индивидуальное отопление позволит сократить затраты энергетических ресурсов по транспортировке теплоносителя. Планиемый срок исполнения до 2030 года.

Сведения о выполнении намеченных мероприятий по новому строительству реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

В 2018 году выполнены мероприятия в рамках концессионного соглашения, а именно выполнено строительство теплогенераторной Липенской школы установленной мощностью 100 кВт. пос. Труд. Выполнен вывод из эксплуатации дизельной котельной отапливающей здание школы, расположенной по адресу: Владимирская область, Петушинский район, посёлок Труд, улица Спортивная, дом 4а. Проведено строительство газовой автоматизированной теплогенераторной установленной мощностью 100,0 кВт.

Теплогенераторная отопительная, предназначена для выработки горячей воды системами отопления с температурным графиком 95-75°С, работает полностью в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Расположение новой котельной около здания Липенской ООШ пос. Труд ул. Спортивная д.4а. Врезка осуществлена в существующую внутреннюю тепловую сеть здания школы с дополнительной прокладкой новой теплотрассы диаметром 57 мм протяженностью 30 метров (в двухтрубном исполнении) до здания школы.

Раздел 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Учитывая большой износ существующих тепловых сетей (70%), необходима реконструкция разводящих сетей.

Предлагается поэтапная реконструкция тепловых сетей с заменой существующей наземной прокладки на бесканальную из про изолированных трубопроводов, оборудованных системой контроля состояния тепловой изоляции.

Общая протяженность тепловых сетей, подлежащих реконструкции, составляет 14300м.

На первую очередь строительства (2020г.) предполагается реконструировать участки с высокой степенью износа. Объемы работ по реконструкции существующих тепловых сетей с разбивкой по срокам приведены в таблицах №23,24

Таблица №23. Ведомость демонтажных работ

№ п/п	Демонтаж тепловых сетей в двухтрубном исполнении, диаметр (мм)	Объем работ до 2020 года, м	Объем работ до 2030 года, м	Всего, м
1	219	500	1000	1500
2	150	1000	1700	2700
3	100	2600	2000	4600
4	76	2500	2000	4500
5	50	500	500	1000
ИТОГО:		7100	7200	14300

Таблица №24. Ведомость монтажных работ

№ п/п	Монтаж тепловых сетей в двухтрубном исполнении, диаметр (мм)	Объем работ до 2020 года, м	Объем работ до 2030 года, м	Всего, м
1	219	500	1000	1500
2	150	1000	1700	2700
3	100	2600	2000	4600
4	76	2500	2000	4500
5	50	500	500	1000
ИТОГО:		7100	7200	14300

Раздел 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы водоснабжения.

а) *предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителя индивидуальной системы горячего водоснабжения.*

Открытая система теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения не применяется.

б) *предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителя индивидуальной системы горячего водоснабжения.*

Открытая система теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения не применяется.

Раздел 10. Перспективные топливные балансы

При сохранении централизованной системы теплоснабжения потребление топлива предусматривается на центральных котельных для приготовления горячей воды на нужды отопления жилых домов и для теплоснабжения общественных зданий. Годовой расход топлива на первую очередь и на расчетный срок приведен в таблице №25.

№ п/п	Наименование	Вид топлива, ед. измерения	Первая очередь, 2020 год	Расчетный срок 2030 год
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а	Газ тыс.куб.м.	540	540
2	Котельная №2 п.Труд Народная 2	Газ тыс.куб.м.	27,2	27,2
3	Котельная №4 п.Труд школа	Газ тыс.куб.м.	30	30
4	Индивидуальные дома п.Труд	Газ тыс.куб.м.	80	120
5	Котельная д.Липна Дачная	Газ тыс.куб.м.	336	336
6	Индивидуальные дома п. Липна	Газ тыс.куб.м.	100	150
7	Котельная д.Пекша	Газ тыс.куб.м.	932,1	932,1
8	Индивидуальные дома д. Пекша	Газ тыс.куб.м.	100	150
9	Котельная с.Андреевское	Газ тыс.куб.м.	250	250
10	Индивидуальные дома д.Ларионово	Газ тыс.куб.м.	150	200
11	Теплогенераторная с. Андреевское	Газ тыс.куб.м.		
12	Котельная п.Сушнево-1	Печное топливо, тонн	233,3	200
13	Котельная п.Сушнево-2	Дизельное топливо, тонн	206	Газ тыс.куб.м. 180

Таблица №25

Раздел 11. Оценка надёжности теплоснабжения

Все котельные имеют не менее двух котлов. При прекращении работы одного из них, теплоснабжение потребителей будет осуществляться в полном объеме за счет запаса мощности котлов.

Нормативная надёжность тепловых сетей в соответствии со СпИ 41-02-2003 составляет Р=0,9. Для её достижения предусматривается применение для устройства тепловых сетей современных материалов трубопроводов и фасонных частей с заводской изоляцией из пенополиуретана с полистироловой оболочкой. Трубопроводы оборудуются системой контроля состояния тепловой изоляции, что позволяет своевременно и с большей точностью определять места утечек теплоносителя и, соответственно участки разрушения элементов тепловой сети. Система теплоснабжения характеризуется такой величиной, как ремонтотротожность, заключающаяся в приспособленности системы к предупреждению, обнаружению и устранению отказов и неисправностей путём проведения технического обслуживания и ремонта. Основным показателем ремонтотротожности системы теплоснабжения является время восстановления её отказавшего элемента. При малых диаметрах трубопроводов системы теплоснабжения данного населённого пункта время ремонта теплотрассы меньше допустимого перерыва теплоснабжения, поэтому резервирование не требуется.

Применение в качестве запорной арматуры шаровых кранов для бесканальной установки также повышает надёжность системы теплоснабжения. Запорная арматура, установленная на ответвлениях тепловых сетей и на подводящих трубопроводах к потребителям, позволяет отключать аварийные участки с сохранением других участков системы теплоснабжения.

Для обеспечения надёжности систем теплоснабжения на источнике предусматривается установка двух котлов, провязанность которых выведена из расчёта покрытия максимальных тепловых нагрузок в режиме наиболее холодного месяца (январь (-11,1 град.С) при выходе одного котла из строя. Также на источнике предусматривается обработка подпиточной воды для снижения коррозионной активности теплоносителя и увеличения срока службы оборудования и трубопроводов.

Жизнучёт системы теплоснабжения обеспечивается наличием службой арматуры, позволяющей оперативно аварийный участок теплотрассы с целью исключения размораживания трубопровода. Также при проектировании реконструкции тепловых сетей необходимо предусмотреть устройство припусков для бесканальных тепловых сетей при возможном затоплении. При проектировании должна быть обеспечена возможность компенсации тепловых удлинений трубопроводов.

Раздел 12. Обоснование инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

В данном разделе выполнен расчёт затрат на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок.

Сметная стоимость реализации схемы теплоснабжения приведена в следующей таблице.

№ п/п	Наименование объекта	Первая очередь до 2020 г., тыс.рублей	Расчетный срок 2030 год, тыс.рублей
1	Теплогенераторная школа д. Липна	2250,0	0
2	Котельная Сушнево-1, топливо природный газ	3000,0	6000,0
3	Котельная Сушнево-2, топливо природный газ		
4	Реконструкция тепловых сетей:		
	д. Пекша	13000,0	13800,0
	Пос. Сушнево-1	1350,0	1600,0
	д. Липна	1800,0	1850,0
	Пос. Сушнево-2	900,0	1000,0
	Пос. Труд	7000,0	8500,0
	с. Андреевское	2700,0	2800,0
	ИТОГО:	32000,0	35550,0

Таблица №26

Финансирование работ предполагается из различных источников в зависимости от видов работ и собственников объектов.

Работы по реконструкции тепловых сетей, строительству центральных котельных, переводу секционного жилья на автономное теплоснабжение предлагается финансировать из местного, районного, регионального и федерального бюджетов (при включении в соответствующие программы). Перевод на автономные системы теплоснабжения потребителей, принадлежащих частным лицам предлагается за счёт собственных средств владельцев.

Раздел 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.

1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории Пекшинского сельского поселения указаны в таблице 27.

Таблица 27

Показатель	2018 г. (факт)	2019 г.	2020-2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	0	0	0
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	0	0	0
Котельная с. Андреевское-	0	0	0
Теплогенераторная с. Андреевское	0	0	0
Котельная д.Пекша	0	0	0
Котельная д.Липна Дачная	0	0	0
Котельная п.Сушнево-1	0	0	0
котельная п.Сушнево-2	0	0	0

2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии Пекшинского сельского поселения указано в таблице 28

Таблица 28

Показатель	2018 г. (факт)	2019 г.	2020-2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	0	0	0
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	0	0	0
Котельная с. Андреевское-	0	0	0
Теплогенераторная с. Андреевское	0	0	0
Котельная д.Пекша	0	0	0
Котельная д.Липна Дачная	0	0	0
Котельная п.Сушнево-1	0	0	0
котельная п.Сушнево-2	0	0	0

3) укрупненный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Информация на территории Пекшинского сельского поселения отсутствует.

4) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории Пекшинского сельского поселения указано в таблице 29, и измеряется как Г кал/год.

Таблица 29

Показатель	2017 г. (факт)	2018 г. (факт)	2019 г. (план)	2020-2030 г. (план)
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	914,886	958,64	958,64	958,64
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	10,017	28,67	28,67	28,67
Котельная с. Андреевское-	798,933	849,06	849,06	849,06
Теплогенераторная с. Андреевское	76,637	68,67	68,67	68,67
Котельная д.Пекша	1877,038	1902,16	1902,16	1902,16
Котельная д.Липна Дачная	486,936	613,55	613,55	613,55
Котельная п.Сушнево-1	1106,166	1149,29	1149,29	1149,29
Котельная п.Сушнево-2	564,926	550,68	550,68	550,68

5) коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельных на территории Пекшинского сельского поселения указано в таблице 30.

Таблица 30

Показатель	Существующее положение	До 2020 г.	До 2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	1,88	1,88	1,88
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	0,082	0,082	0,082
Котельная с. Андреевское-	0,645	0,645	0,645
Теплогенераторная с. Андреевское	0,042	0,042	0,042
Котельная д.Пекша	2,58	2,58	2,58
Котельная д.Липна Дачная	1,08	1,08	1,08
Котельная п.Сушнево-1	0,81	0,81	0,81
котельная п.Сушнево-2	0,759	0,759	0,759

6) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбодвигателей, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)

Таблица 31

Показатель	До 2020 г.	До 2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	Тепловая энергия в комбинированном режиме не вырабатывается	
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2		
Котельная с. Андреевское-		
Теплогенераторная с. Андреевское		
Котельная д.Пекша		
Котельная д.Липна Дачная		
Котельная п.Сушнево-1	0,759	0,759
котельная п.Сушнево-2		

7) укрупненный расход условного топлива на отпущенную электрическую энергию

Таблица 32

Показатель	До 2020 г.	До 2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	Электрическая энергия котельными не вырабатывается	
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2		
Котельная с. Андреевское-		
Теплогенераторная с. Андреевское		
Котельная д.Пекша		
Котельная д.Липна Дачная		
Котельная п.Сушнево-1	0,759	0,759
котельная п.Сушнево-2		

8) коэффициент использования теплоты топлива для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии на территории Пекшинского сельского поселения не осуществляется.

9) доля отпущенной тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории Пекшинского сельского поселения отсутствует.

10) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей на территории Пекшинского сельского поселения указана в таблице 33, измеряется в годах

Таблица 33

Показатель	2018 г. (факт)	2019 г.	2020-2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	20	19	18

Котельная №2 п.Труд Наротная 2	20	19	18	18	18
Котельная с. Андреевское-	20	19	18	18	18
Теплогенераторная с. Андреевское	20	19	18	18	18
Котельная д.Пекша	20	19	18	18	18
Котельная д.Липна Дачная	20	19	18	18	18
Котельная п.Сушнево-1	20	19	18	18	18
котельная п.Сушнево-2	20	19	18	18	18

II) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города (федеральной значимости)

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей на территории Пекшинского сельского поселения указана в таблице 34.

Таблица 34

Показатель	2018 г. (факт)	2019 г.	2020-2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	0	0	0
Котельная №2 п.Труд Наротная 2	0	0	0
Котельная с.Андреевское-	0	0	0
Теплогенераторная с. Андреевское	0	0	0
Котельная д.Пекша	0	0	0
Котельная д.Липна Дачная	0	0	0
Котельная п.Сушнево-1	0	0	0
котельная п.Сушнево-2	0	0	0

12) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федеральной значимости)

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории Пекшинского сельского поселения указана в таблице 35.

Таблица 35

Показатель	2018 г. (факт)	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2030 гг
Котельные Пекшинского сельского поселения	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Раздел 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Тарифные сценарии по расчету экономически обоснованных тарифов для реализации мероприятий Актуализации Схемы теплоснабжения разработаны путем прогноза фактических расходов, а также расходов, формирующих действующие тарифы теплоснабжающих организаций, с учетом введения инвестиционных составляющих.

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Тариф ежегодно пересматривается и устанавливается органом исполнительной власти с учетом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий

реализации инвестиционной программы. Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за ЖКУ для граждан путем установления ежегодных предельных индексов роста.

Решение об установлении для организации тарифов на уровне выше предельного максимального принимается органом исполнительной власти самостоятельно.

Стоимость 1 Гкал в муниципальном образовании «Наротное сельское поселение» Петушинского района с 01.01.2022 по 30.06.2022 г.г. установлена 3122,20 руб./Гкал. Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с первым полугодием 2021 г. составляет 0,5%, что соответствует предельно допустимому росту цен.

Стоимость 1 Гкал в муниципальном образовании «Наротное сельское поселение» Петушинского района с 01.07.2022 по 31.12.2022 г.г. установлена 3222,60 руб./Гкал. Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с первым полугодием 2021 г. составляет 3,1%, что соответствует предельно допустимому росту цен.

На территории Пекшинского сельского поселения на период действия схемы теплоснабжения масштабных изменений не запланировано. Соответственно последствия реализации запланированных мероприятий в системе теплоснабжения на устанавливаемый тариф на тепловую энергию будут незначительные. Прогноз изменения тарифов представлен в таблице 36. Более точный и подробный анализ динамики изменения тарифа на тепловую энергию не выполнен по причине отсутствия информации по фактической калкуляции себестоимости тепловой энергии по каждой котельной за предшествующий год.

Таблица 36

Динамика утвержденных тарифов 2018-2022 г. с прогнозными до 2030г.
для котельных ООО «Владимиртеплогаз»

Период вступления тарифа	Тариф, руб./Гкал с НДС
2018	2628,28
2019 (I полугодие)	2784,20
2019 (II полугодие)	2939,78
2020 (I полугодие)	2939,78
2020 (II полугодие) и 2021 (I полугодие)	3104,40
2021 (II полугодие) и 2022 (I полугодие)	3122,20
2022 (II полугодие)	3222,60
2023	3396,62
2024	3580,04
2025	3773,36
2026	3977,13
2027	4191,89
2028	4418,25
2029	4656,84
2030	4908,31

Раздел 15. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единых теплоснабжающих организаций принято на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации".

В качестве единой теплоснабжающей организации определается ООО «Владимиртеплогаз». ООО «Владимиртеплогаз» является теплоснабжающей организацией для 113 жилых домов и 16 организаций в Пекшинском сельском поселении.

Раздел 16. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.