

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

от 02.04.2025

г. Петушки

№ 426

*О внесении изменений в постановление
администрации города Петушки
от 12.09.2018 № 507*

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы города Петушки Петушинского района Владимирской области от 07.05.2014 № 179 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Петушки», руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинский район» и Уставом муниципального образования «Город Петушки»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации города Петушки от 12.09.2018 № 507 «Об утверждении муниципальной программы «управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Петушки» согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Петушки сегодня» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Петушки».

Глава администрации



А.В. КУРБАТОВ

Приложение
к постановлению администрации
Петушинского района
от 02.04.2025 № 426

1. В постановлении:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», , постановлением главы города Петушки Петушинского района Владимирской области от 07.05.2014 № 179 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Петушки», руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинский район» и Уставом муниципального образования «Город Петушки».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Петушки сегодня» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Петушки».

2. Приложение к постановлению изложить в следующей редакции:

**«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД ПЕТУШКИ»**

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Петушки» (далее – программа)
Подпрограммы	отсутствуют
Координатор	Заместитель главы администрации Петушинского района по обеспечению функционирования и развития инфраструктуры
Ответственный исполнитель Программы	муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области
Соисполнители	Управление стратегического планирования, инвестиционной политики и экономического развития администрации Петушинского района
Цель Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Город Петушки» на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом

Задачи Программы	1. Пополнение доходной части бюджета муниципального образования «Город Петушки». 2. Совершенствование учета муниципального имущества. 3. Повышение эффективности использования муниципального имущества. 4. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Петушки» за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.					
Целевые показатели (индикаторы)	- выполнение годового плана по поступлению денежных средств в доходную часть бюджета от использования и реализации имущества; - выполнение годового плана по поступлению денежных средств в доходную часть бюджета от использования и реализации земельных ресурсов; - эффективность использования муниципального имущества; - доля объектов, включаемых в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Петушки», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, от общего количества объектов в реестре имущества или доля объектов, включаемых в перечень, от вновь поступивших объектов в реестр имущества - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда					
Сроки и этапы реализации Программы	2019 - 2027 годы					
Ресурсное обеспечение Программы за счет средств бюджета муниципального образования	Общий объем финансирования – 16817,73082 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы					
	Год,	Всего, тыс.руб.	Местный бюджет, тыс.руб.	Областной бюджет, тыс. руб.	Федеральный бюджет, тыс.руб.	Внебюджетные источники, тыс. руб.
	2019	2269,47463	2269,47463	0,00	0,00	0,00
	2020	1577,16296	1577,16296	0,00	0,00	0,00
	2021	1635,29025	1635,29025	0,00	0,00	0,00
	2022	1717,86304	1717,86304	0,00	0,00	0,00
	2023	1867,52867	1867,52867	0,00	0,00	0,00
	2024	1932,03627	1817,03627	115,00	0,00	0,00

	2025	1931,55500	1816,55500	115,00	0,00	0,00
	2026	2045,82000	1875,82000	170,00	0,00	0,00
	2027	1841,00000	1841,00000	0,00	0,00	0,00
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	- приватизация имущества муниципального образования «Город Петушки» осуществляется в соответствии с Прогнозным планом приватизации на плановый период, утверждаемым Советом народных депутатов города Петушки; - безвозмездная передача в собственность граждан муниципального жилья; - повышение эффективности и прозрачности передачи муниципального имущества и земельных участков в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов недвижимого имущества; - ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Петушки»; - учет имущества казны муниципального образования «Город Петушки»; - государственная регистрация права собственности муниципального образования «Город Петушки» на объекты недвижимого имущества; - проведение торгов на право аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; - предоставление муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»; - приведение в надлежащее состояние жилых помещений маневренного фонда.					

1. Характеристика сферы деятельности

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация его структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (не востребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

В соответствии с постановлением администрации Петушинского района Владимирской области от 20.09.2024 № 873 «Об организационных вопросах по исполнению администрацией Петушинского района полномочий администрации города Петушки от имени муниципального образования городское поселение город Петушки, Петушинского муниципального района Владимирской области» на муниципальное казенное учреждение «Управление имущественных и земельных ресурсов» Петушинского района Владимирской области (далее - «Управление») возложены полномочия по исполнению полномочий и предоставлению муниципальных услуг (функций) в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами, а также градостроительства, строительства и архитектуры, рекламы на территории муниципального образования «Город Петушки». Соответственно Управление осуществляет полномочия, которые возложены на органы местного самоуправления в данной сфере, в т.ч. обеспечивает межевание земельных участков, их постановку на земельно-кадастровый учет, изготовление технической документации на объекты недвижимости, государственную регистрацию прав муниципальной собственности на имущественный комплекс (объект, земля) и права оперативного управления, формирует реестры объектов недвижимости и земельных участков на основании данных государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Петушки». осуществляет функции управления и распоряжения объектами недвижимости, обеспечивает эффективность их использования, осуществляет муниципальный земельный контроль.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации Программы.

2. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Приоритетом является эффективное управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Петушки».

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Город Петушки» на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности

и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Задачами Программы является:

- пополнение доходной части бюджета Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Петушки»;
- совершенствование учета муниципального имущества;
- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- стимулирование развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Петушки» за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

3. Целевые показатели (индикаторы)

Целевые показатели (индикаторы) изложены в форме 1 приложения к Программе.

4. Сроки и этапы реализации

Программа реализуется в 2019 - 2027 годах.

5. Основные мероприятия

1. Изготовление технической документации на объекты недвижимости, оценка.
2. Межевание земельных участков.
3. Отопление незанятых помещений.
4. Текущее содержание и ремонт имущества казны.
5. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Основные мероприятия изложены в форме 2 приложения к Программе.

6. Меры муниципального регулирования

Меры муниципального регулирования муниципальной программы не предусмотрены. Разработка и утверждение нормативно-правовых актов муниципального образования «Город Петушки» будет осуществлена в случае внесения изменений и (или) принятия нормативно-правовых актов на федеральном и региональных уровнях, затрагивающих сферу реализации муниципальной программы, а также в случае принятия соответствующих управленческих решений.

7. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, муниципальные учреждения и предприятия города Петушки (правообладатели имущества муниципального образования «Город Петушки»).

8. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Муниципальные задания не предусмотрены.

9. Ресурсное обеспечение

Ресурсное обеспечение Программы изложено в форме 5 и в форме 6 приложения к Программе.

10. Риски и меры по управлению рисками

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие.

Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном и областном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей Программы.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

Финансовые риски. Наиболее важной экономической составляющей Программы является ее финансирование за счет средств бюджета муниципального образования «Город Петушки». Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета муниципального образования «Город Петушки» в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий Программы.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками.

Непредвиденные риски. Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов бюджета и снижению расходов на Программу.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления. Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей Программы.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- приватизация имущества муниципального образования «Город Петушки» осуществляется в соответствии с Прогнозным планом приватизации на плановый период, утверждаемым Советом народных депутатов города Петушки;
- безвозмездная передача в собственность граждан муниципального жилья;
- повышение эффективности и прозрачности передачи муниципального имущества и земельных участков в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов недвижимого имущества;
- ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Петушки»;
- учет имущества казны муниципального образования «Город Петушки»;
- государственная регистрация права собственности муниципального образования «Город Петушки» на объекты недвижимого имущества;
- проведение торгов на право аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- предоставление муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»;
- приведение в надлежащее состояние жилых помещений маневренного фонда.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе оценки степени достижения цели и решения задач Программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений, приведенных в форме 1 приложения к Программе, согласно приложению № 4 к

Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Город Петушки» «Методики оценки эффективности муниципальных программ».

					МУ «Управление имущественных и земельных ресурсов»	ноябрь 2024-2027	конкуренции». Предоставление муниципальной услуги "Предоставление информации об объекте недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду»	
08	0	04		Текущее содержание и ремонт имущества казны	Комитет по управлению имуществом города Петушки	2019 – ноябрь 2024	Приватизация имущества МО «Город Петушки» осуществляется в соответствии с Прогнозным планом приватизации на плановый период, утвержденным Советом народных депутатов города Петушки	Целевой показатель № 3
					МУ «Управление имущественных и земельных ресурсов»	ноябрь 2024-2027		
08	0	05		Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	Комитет по управлению имуществом города Петушки	2019 – ноябрь 2024	Безвозмездная передача в собственность граждан муниципального жилья	Целевой показатель № 1
					МУ «Управление имущественных и земельных ресурсов»	ноябрь 2024-2027		
08	0	06		Прочие расходы на содержание и обслуживание муниципального имущества	Комитет по управлению имуществом города Петушки	2019 – ноябрь 2024	Эффективность использования муниципального имущества	Целевой показатель № 3
					МУ «Управление имущественных и земельных ресурсов»	ноябрь 2024-2027		
08	0	06		Прочие расходы на содержание и обслуживание муниципального имущества	МУ «Управление имущественных и земельных ресурсов»	ноябрь 2024-2027	Приведение в надлежащее состояние жилых помещений маневренного фонда	Целевой показатель № 5

**Форма 5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета
муниципального образования «Город Петушки»**

Код аналитической программной классификации				Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации						Расходы бюджета муниципального образования, тыс. рублей							
МП	Пп	О	М	И		ГРБ С	Рз	Пр	ЦС	ВР	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
08	0				«Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Петушки»				08 0 00 00000	000	2269,47 463	1577, 1629 6	1635, 2902 5	1717,86 304	1867,52 867	1932,036 27	1931,55 500	2045,82 000	1841,0 0000
					Комитет по управлению имуществом города Петушки	703	00	00	08 0 00 00000	000	2269,47 463	1577, 1629 6	1635, 2902 5	1717,86 304	1867,52 867	1932,036 27	0,00	0,00	0,00
					МУ «Управление имущественных и земельных ресурсов»	713	00	00	08 0 00 00000	000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1931,55 500	2045,82 000	1841,0 0000
08	0	01			Изготовление технической документации на объекты недвижимости, оценка имущества		01	13	08 0 01 00000	244	281,887 00	58,00 000	45,00 000	107,941 00	346,993 00	147,0000 0	200,000 00	300,000 00	300,00 000
					Комитет по управлению имуществом города Петушки	703	01	13	08 0 01 20170	244	281,887 00	58,00 000	45,00 000	107,941 00	346,993 00	147,0000 0	0,00	0,00	0,00
					МУ «Управление имущественных и земельных ресурсов»	713	01	13	08 0 01 20170 /80146	244 /54 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,000 00	300,000 00	300,00 000
08	0	02			Межевание земельных участков		04	12	08 0 02 00000	244	135,781 00	98,34 900	48,42 5	45,3560 0	80,0000 0	33,60000	100,000 00	80,0000 0	80,000 00
					Комитет по управлению	703	04	12	08 0 02 20170	244	135,781 00	98,34 900	48,42 5	45,3560 0	80,0000 0	33,60000	0,00	0,00	0,00

[illegible]

[illegible]

**Форма 6. Прогнозная (справочная) оценка
ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы
за счет всех источников финансирования**

Код аналитическо й программной классификац ии		Наименова ние муниципал ьной программы , подпрогра ммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей									
				Итого	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
08	00	Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании и «Город Петушки»	Всего	16817,73082	2269,47463	1577,16296	1635,29025	1717,86304	1867,52867	1932,03627	1931,55500	2045,82000	1841,00000
			бюджет муниципального образования	16817,73082	2269,47463	1577,16296	1635,29025	1717,86304	1867,52867	1932,03627	1931,55500	2045,82000	1841,00000
			в том числе:										
			собственные средства бюджета муниципального образования	16417,73082	2269,47463	1577,16296	1635,29025	1717,86304	1867,52867	1817,03627	1816,55500	1875,82000	1841,00000
			субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,00	115,00	170,00	0
			субвенции из бюджета субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			иные межбюджетные трансферты из бюджета субъекта Российской Федерации, имеющие целевое назначение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			средства бюджета субъекта Российской Федерации, планируемые к привлечению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			иные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

