

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

от 29.12.2025

г. Петушки

№ 1256

*Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение устойчивого сокращения
непригодного для проживания жилого фонда
Петушинского муниципального округа
Владимирской области»*

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Владимирской области от 05.06.2025 № 64-ОЗ «Об образовании муниципального округа и городского округа в границах муниципального образования Петушинский район и признании утратившими силу отдельных законов Владимирской области», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области на период до 2030 года, утвержденной решением Совета народных депутатов Петушинского района от 24.12.2024 № 88/17, постановлениями администрации Петушинского района от 12.11.2025 № 1075 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Петушинского муниципального округа Владимирской области», от 12.11.2025 № 1071 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Петушинского муниципального округа Владимирской области», руководствуясь Уставом Петушинского муниципального округа Владимирской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Петушинского муниципального округа Владимирской области» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по обеспечению функционирования и развития инфраструктуры.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU, но не ранее 01.01.2026 года, и подлежит размещению на официальном сайте Петушинского муниципального округа Владимирской области.

И.о. главы администрации



А.В. КУРБАТОВ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА ПЕТУШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ
НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА ПЕТУШИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ДАЛЕЕ – МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)**

Основной исполнитель программы	Управление жизнеобеспечения и дорожного хозяйства Петушинского муниципального округа Владимирской области
Соисполнители программы	Управление имущественных и земельных ресурсов Петушинского муниципального округа Владимирской области
Участники программы	Физические и юридические лица, и иные лица организационно правовой формы, определяемые на основании торгов
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Цель программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области.
Задачи программы	1. переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; 2. ремонт жилых помещений маневренного фонда.
Целевые индикаторы и показатели программы	1. количество расселенных аварийных жилых помещений; 2. количество переселенных граждан; 3. количество расселенного аварийного жилого фонда; 4. количество отремонтированного маневренного фонда; 5. количество снесенных аварийных домов.
Сроки и этапы реализации программы	2026 - 2030 годы, этапы не предусмотрены.
Объем бюджетных ассигнований программы, в том числе по	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 94 730,3, в том числе:

годам и источникам	Год	Всего, тыс. рублей	Местный бюджет, тыс. рублей	Областной бюджет, тыс. рублей	Внебюд- жетные источники, тыс. рублей
	2026	24 781,5	1 239,2	23 542,3	0,0
	2027	33 308,9	1 665,5	31 643,4	0,0
	2028	33 308,9	1 665,5	31 643,4	0,0
	2029	1 665,5	1 665,5	0,0	0,0
	2030	1 665,5	1 665,5	0,0	0,0
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>1. переселение из аварийного жилищного фонда 339 граждан, проживающих в 193 квартирах, путем улучшения жилищных условий;</p> <p>2. снос 16 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом;</p> <p>3. приведение жилых помещений маневренного фонда в надлежащее состояние.</p>				

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Петушинском муниципальном округе Владимирской области (далее – Петушинский муниципальный округ), и требует скорейшего решения.

Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда ввиду отсутствия достаточных финансовых ресурсов производится поэтапно и точно (отселение одного или нескольких жилых помещений из аварийного многоквартирного дома за этап), что не позволяет немедленно произвести снос аварийного объекта и обуславливает возникновение обязанности у органа местного самоуправления осуществлять содержание освобождаемых в связи с выселением граждан жилых помещений.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность Петушинского муниципального округа. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках муниципальной программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

На территории Петушинского муниципального округа техническое состояние жилых помещений маневренного фонда не соответствует современным требованиям, предъявляемым к качеству жилых помещений. Основной причиной неудовлетворительного

технического состояния жилых помещений маневренного фонда является многолетнее отсутствие текущего ремонта.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритетом муниципальной программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Цель муниципальной программы:

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Петушинского муниципального округа Владимирской области.

Задачи муниципальной программы:

1. переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

2. ремонт жилых помещений маневренного фонда.

Муниципальная программа реализуется в сроки 2026-2030 годы, этапы не предусмотрены.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы носят прогнозный характер и зависят от возможностей бюджета Петушинского муниципального округа. В случае их изменения в ходе реализации муниципальной программы целевые показатели (индикаторы) подлежат корректировке.

1. переселение из аварийного жилищного фонда 339 граждан, проживающих в 193 квартирах, путем улучшения жилищных условий;

2. снос 16 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом;

3. приведение жилых помещений маневренного фонда в надлежащее состояние.

Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы представлены в таблице № 3 Приложения к муниципальной программе.

4. Обобщенная характеристика подпрограмм и мероприятий муниципальной программы

Основные мероприятия муниципальной программы представляют в совокупности комплекс взаимосвязанных мер по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Петушинского муниципального округа Владимирской области, переселению граждан из аварийного жилого фонда, обеспечение безопасности граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда.

Муниципальной программой предусматривается выполнение основных мероприятий:

мероприятие № 1 «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях» включает:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда.

мероприятие № 2 «Реализация мероприятий в рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни» включает:

- переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на территории Петушинского муниципального округа;
- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем переселения граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;
- использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы;
- развитие жилищного строительства.

Перечень основных мероприятий представлен в таблице № 2 Приложения к муниципальной программе.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Объем и структура бюджетного финансирования муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с реальными возможностями бюджетов всех уровней и с учетом фактического выполнения программного мероприятия.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы приведено в таблице № 4 Приложения к муниципальной программе.

6. Прогноз конечных результатов реализации программы

Реализация муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

- обеспечение жилыми помещениями граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания;
- сокращение количества жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- выполнение обязательств органов местного самоуправления перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

- обеспечение безопасности граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда;
- снижение социальной напряженности в обществе.



Приложение
к муниципальной программе «Обеспечение
устойчивого сокращения непригодного для
проживания жилого фонда Петушинского
муниципального округа Владимирской
области»

**ТАБЛИЦА № 2. ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО СОКРАЩЕНИЯ НЕПРИГОДНОГО
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ФОНДА ПЕТУШИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Номер и наименование, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь меро- приятия с показателями программы (подпрограм- мы)
		начала реали- зации	оконча ния реали- зации		
1	2	3	4	5	6
1. Основное мероприятие № 1 «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда»	Управление жизнеобеспе- чения и дорожного хозяйства Петушинско го муниципаль ного округа Владимирск ой области	2026	2030	1. переселение из аварийного жилищного фонда 339 граждан, проживающих в 193 квартирах, путем улучшения жилищных условий; 2. снос 16 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом;	Количество расселенных аварийных жилых помещений. Количество переселенны х граждан. Количество расселенного аварийного жилого фонда. Количество сносенных аварийных домов.
2. Основное мероприятие № 2 «Реализация мероприятий в рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни»	Управление жизнеобесп ечения и дорожного хозяйства Петушинско го муниципаль ного округа Владимирск ой области	2026	2030	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.	Количество отремонтир ованного маневренно го фонда.

**ТАБЛИЦА № 3. СВЕДЕНИЯ
о целевых показателях (индикаторах)
муниципальной программы и их значениях**

Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей						
		базовый 2024 год	текущий 2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1. Количество расселенных аварийных жилых помещений:							-	-
Количество аварийных жилых помещений в округе	ед.	193	-	193	188	183	-	-
Количество расселенных аварийных помещений в округе	ед.	5	-	5	5	0	-	-
Доля расселенных аварийных жилых помещений от общего количества аварийных помещений в округе	%	2,59	-	2,59	2,66	0	-	-
2. Количество переселенных граждан								
Количество граждан, проживающих в аварийном жилом фонде	чел.	339	-	339	332	325	-	-
Количество граждан, расселенных из аварийного жилого фонда округа	чел.	7	-	7	7	0	-	-
Доля расселенных граждан от общего количества граждан, проживающих в аварийном жилом фонде	%	2,06		2,06	2,11	0	-	-
3. Количество расселенного аварийного жилого фонда								
Количество всего аварийного жилого фонда в округе	кв. м	7 083,91	-	7 083,91	6930,91	6777,91	-	-
Количество расселенного аварийного жилого фонда	кв. м	153,0	-	153,0	153,0	0	-	-
Доля расселенного жилого фонда к общему количеству аварийного жилого фонда округа	%	2,16	-	2,16	2,21	0	-	-
4. Количество отремонтированного маневренного фонда								
Количество маневренного фонда, требующего ремонта, в округе	ед.	3	-	3	2	2	-	-
Количество отремонтированных помещений маневренного фонда	ед.	3	-	1	0	0	-	-
Доля отремонтированных помещений маневренного фонда от общего количества маневренного фонда, требующего ремонта	%	100	-	33,33	0	0	-	-
5. Количество снесенных аварийных домов			-					
Количество аварийных домов, подлежащих сносу	ед.	16	-	16	16	0	16	8
Количество снесенных аварийных домов	ед.	0	-	0	0	0	8	8
Доля снесенных аварийных домов к общему количеству аварийных домов, подлежащих сносу, округа	%		-	0	0	0	50	100

ТАБЛИЦА № 4 РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Петушинского
муниципального округа Владимирской области»

№	Подпрограмма / Основное мероприятие	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.рублей						Итого 2026-2030 годы
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Основное мероприятие № 1 «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда»	Всего Областной бюджет Местный бюджет	494,8 470,0 24,8	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 494,8 470,0 24,8	
2	Основное мероприятие № 2 «Реализация мероприятия в рамках регионального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни»	Внебюджетные источники Всего Областной бюджет Местный бюджет Внебюджетные источники	0,0 24 286,7 23 072,3 1 214,4 0,0	0,0 33 308,9 31 643,4 1 665,5 0,0	0,0 33 308,9 31 643,4 1 665,5 0,0	0,0 1 665,5 0,0 1 665,5 0,0	0,0 1 665,5 0,0 1 665,5 0,0	0,0 94 235,5 86 359,1 7 876,4 0,0	
	ИТОГО:		24 781,5	33 308,9	33 308,9	1 665,5	1 665,5	94 730,3	

