

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

от 15.02.2021

г. Петушки

№ 257

*О принятии решения о подготовке
проекта правил землепользования и
застройки муниципального образования
Нагорное сельское поселение Петушинского
района Владимирской области*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Петушинский район»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Нагорное сельское поселение Петушинского района Владимирской области (далее-Проект).

2. Утвердить:

- этапы градостроительного зонирования при разработке Проекта согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению;

- порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению;

- порядок направления в комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта согласно приложению № 3 к настоящему Постановлению.

3. Постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Петушинского района в соответствии с положением по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Петушинского района, утвержденным постановлением администрации Петушинского района от 13.08.2015 № 1280:

- организовать проведение общественных обсуждений по Проекту;

- подготовить заключение о результатах общественных обсуждений;

- направить Проект главе администрации Петушинского района для принятия решения о направлении его в представительный орган местного самоуправления или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Петушинского района.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в районной газете «Вперед» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район».

Глава администрации



А.В. КУРБАТОВ

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Сбор и анализ исходной информации до 20.06.2021 года.

2 этап. Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся отображения границ различных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования и т. д. в срок до 25.07.2021 года.

3 этап. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в срок до 25.08.2021 года.



Приложение № 2
к постановлению администрации
Петушинского района
от _15.02.2021_ № _257_

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ по подготовке проекта правил
землепользования и застройки муниципального образования
Петушинское сельское поселение Петушинского района Владимирской области

N	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Разработка Проекта	120 календарных дней со дня заключения контракта	Победитель конкурса
2.	Представление Проекта правил на рассмотрение комиссии	Непосредственно после разработки проекта	Победитель конкурса
3.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по Проекту	Не позднее 10 дней со дня получения проекта правил	Комиссия
4.	Опубликование материалов по Проекту. Проведение общественных обсуждений по Проекту	Не менее 1 месяцев и не более 3 месяцев	Комиссия
5.	Внесение изменений в Проект по результатам общественных обсуждений	Срок на период определения несоответствий	Победитель конкурса
6.	Доработка Проекта правил и представление его комиссии по разработке правил землепользования и застройки поселений	На период проведения корректировки	Победитель конкурса
7.	Представление Проекта главе администрации для утверждения	Непосредственно после внесения изменений в проект	Комиссия
8.	Принятие решения главой администрации Петушинского района о направлении указанного проекта в СНД Петушинского района на утверждение или отклонение Проекта или направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава администрации

9.	Направление Проекта в СНД для утверждения	В течение 10 дней после представления проекта	Глава администрации
----	---	---	---------------------



ПОРЯДОК
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования Петушинское сельское поселение
Петушинского района Владимирской области

1. Со дня опубликования сообщения о принятии решения главы администрации Петушинского района о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Петушинское сельское поселение Петушинского района Владимирской области, входящего в состав Петушинского района (далее - Правил), в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте по интернет-адресам: info@petushki.info или archi.18@bk.ru, либо по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке правил землепользования и застройки поселений») по адресу: 601144, Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, пл. Советская, д. 5.

3. Предложения для внесения в проект по подготовке Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его данных (Ф.И.О., обратный адрес и дата подготовки предложений, № телефона).

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на ~~поступившие~~ предложения.

