

Приложение к постановлению
администрации Петушинского района
от 01.02.2022 № 176

ДОКУМЕНТАЦИЯ

*по продаже имущества, посредством публичного предложения в электронной
форме – нежилое помещение с кадастровым номером 33:13:000000:1821,
площадью 93,9 кв. м, назначение: нежилое, тип этажа: этаж № -1,
местоположение: Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, ул.
Московская, д. 40.*

г. Петушки
2022 г.

1. Условия продажи имущества

1.1. Торги по продаже имущества: нежилое помещение с кадастровым номером 33:13:000000:1821, площадью 93,9 кв. м, назначение: нежилое, тип этажа: этаж № -1, местоположение: Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, ул. Московская, д. 40, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», проводятся в электронной форме, посредством публичного предложения (далее – продажа имущества).

Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения.

1.2. Продажа имущества проводится Комитетом по управлению имуществом Петушинского района (далее – продавец) в соответствии с решением Совета народных депутатов Петушинского района Владимирской области от 28.10.2011 № 129/12.

1.3. Комиссия по проведению торгов.

Состав комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, иного муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования утвержден постановлением администрации Петушинского района Владимирской области от 28.06.2021 № 969, (далее – комиссия по торгам).

Организатор электронной продажи (далее – организатор) – АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Место нахождения продавца:	601144, Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, Советская площадь, д. 5.
Почтовый адрес:	601144, Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, Советская площадь, д. 5.
Адрес электронной почты:	kui@petushki.info
Номер контактного телефона:	8 (49243) 2-31-77.
Время и место приема заявок:	Круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru
Дата начала приема заявок на участие в продаже:	11 февраля 2022 года 10-00.
Дата окончания приема заявок на участие в продаже:	09 марта 2022 года 16-00.
Дата и время рассмотрения заявок на участие в продаже:	11 марта 2022 года в 11-00.
Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:	Дата и время начала приема предложений от участников продажи : 15 марта 2022 года в 10.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru
Место нахождения продавца:	601144, Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, Советская площадь, д. 5.

1.4. Начальная цена объектов недвижимости:

1 407 600 (Один миллион четыреста семь тысяч шестьсот рублей) с учетом НДС.

1.5. Сумма задатка равна 20 % от начальной цены торгов:

281 520,00 (Двести восемьдесят одна тысяча пятьсот двадцать) рублей.

1.6. Шаг понижения равен 10% от начальной цены торгов:

140 760,00 (Сто сорок тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

1.7. Цена отсечения равна 50% от начальной цены объектов недвижимости:

703 800,00 (Семьсот три тысячи восемьсот) рублей.

1.8. Шаг аукциона равен 50% от шага понижения:

70 380,00 (Семьдесят тысяч триста восемьдесят) рублей.

1.9. По вопросам осмотра объекта обращаться 8 (49243) 2-27-05.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8 (49243) 2-31-77, а также на сайте продавца: <http://petushki.info>, на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Условия продажи посредством публичного предложения, порядок и условия заключения договора с участником продажи посредством публичного предложения являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения является акцептом такой оферты.

2. Сведения об объекте продажи имущества, осмотр имущества

2.1. Указанный объект имеет следующие характеристики:

нежилое помещение с кадастровым номером 33:13:000000:1821, площадью 93,9 кв. м, назначение: нежилое, тип этажа: этаж № -1, местоположение: Владимирская область, Петушинский район, г. Петушки, ул. Московская, д. 40.

Осмотр объекта обеспечивает продавец без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении продажи на сайте организатора торгов: <http://petushki.info>, на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

14 февраля 2022	с 09:00 до 16:00
18 февраля 2022	с 09:00 до 16:00
25 февраля 2022	с 09:00 до 16:00
04 марта 2022	с 09:00 до 16:00

По вопросам осмотра объектов обращаться по телефонам: 8 (49243) 2-27-05.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с продавцом.

3. Условия участия в электронной продаже

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронную продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящей документации порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронной продажи претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Перечень требуемых для участия в электронной продаже документов и требования к их оформлению

Для участия в электронной продаже посредством публичного предложения претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

физические лица

- предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками продажи, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Определение участников продажи посредством публичного предложения

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронной продажи Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронной продажи.

Претендент не допускается к участию в электронной продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

8. Порядок проведения электронной продажи посредством публичного предложения и определения победителей электронной продажи посредством публичного предложения

Процедура электронной продажи проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится электронный аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронной продажи путем оформления протокола об итогах электронной продажи.

Процедура электронной продажи считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронной продажи посредством публичного предложения.

Протокол об итогах электронной продажи посредством публичного предложения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах электронной продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем электронной продажи посредством публичного предложения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронной продажи посредством публичного предложения. Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)

ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир,

БИК 011708377

Расчетный счет: 031006430000000012800

Казначейский счет: 40102810945370000020

КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)

ОКТМО 17646101

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронной продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи (не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты имущества).

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов – юридических лиц

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____ серия _____ № _____,

дата регистрации «___» _____ г., орган, осуществивший регистрацию _____

_____ место выдачи _____ ИНН _____

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности
«Петушинский район»:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном «___» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://petushki.info>, а также порядок проведения по продаже государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем продажи, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на торгах имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

Контактные телефоны:

Банковские реквизиты Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

«___» _____

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**
с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов - физических лиц :

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)
ОГРНИП _____
(для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)
действующего на основании

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности
«Петушинский район»:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном « ____ » _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://petushki.info>, а также порядок проведения продажи государственного или муниципального имущества на торгах, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860;

2) в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем продажи, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения продажи, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на торгах имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

Контактные телефоны:

Банковские реквизиты Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:
- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
(фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества

город Петушки

«___» _____ 2022 г.

Комитет по управлению имуществом Петушинского района, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Комитета по управлению имуществом Петушинского района Тришина Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения «О Комитете по управлению имуществом Петушинского района», Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утверждённого Решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», протоколом подведения итогов от _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту - **настоящий Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов продажи посредством публичного предложения муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области, проведенного «___» _____ 2022 г. (протокол подведения итогов), Продавец передает следующее муниципальное имущество: _____, (далее – «**объект продажи**»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него цену, указанную в п.п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Объект продажи до заключения настоящего Договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по результатам продажи цена объекта продажи составляет _____ (_____), с учетом НДС.
Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в оплату за объект продажи по настоящему Договору.
За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает цену объекта продажи в сумме _____ рублей в сроки и порядке, предусмотренном п. 3.2.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В 30-дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи (без учета НДС) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)

ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир,
БИК 011708377

Расчетный счет: 03100643000000012800

Казначейский счет: 40102810945370000020
КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)
ОКТМО 17646101

3.2.2. Произвести уплату суммы НДС (20 %) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ рублей по следующим реквизитам:

Для Покупателя, не являющегося налоговым агентом: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района), ИНН 3321007211, КПП 332101001, р/с 03232643176460002800, казначейский счет: 40102810945370000020, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377.

Для Покупателя являющегося налоговым агентом: на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя.

3.2.3. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Продавца.

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на реквизиты счета Продавца.

Факт исполнения Покупателем обязательств по оплате подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Принять в собственность объект продажи по акту приема-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 3.1.1. настоящего Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

4.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема - передач и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом, Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Переход права собственности на объект продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи (п.п. 2.1., 3.2.1. Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) календарных дней после установления срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

5.4. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр - у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению имуществом Петушинского района
601143, Владимирская область, г. Петушки, пл. Советская, д. 5.

Получатель:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)
ИНН 3321007211 КПП 332101001

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир,
БИК 011708377

Расчетный счет: 031006430000000012800

Казначейский счет: 401028109453700000020

КБК 46611402053050000410 (продажа имущества)

ОКТМО 17646101

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ПРОДАВЕЦ

_____ **С.В. ТРИШИН**

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ **ФИО**

М.П.

