

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Петушинского района, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Петушинского района от 26.12.2022 № 2976 сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:13:060247:186, площадью 1000 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), западнее деревни Перново, СНТ «Вольга», участок 71, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для садоводства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» Владимирской области.

**Аукцион проводится 07 апреля 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени** по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

Регистрация участников по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. 18 (с 09 час. 20 мин. до 09 час. 40 мин. по московскому времени).

Порядок проведения аукциона – в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

### I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом Петушинского района.
2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.
3. Начальный размер за пользование земельным участком определен в сумме: 88 000,00 рублей (Восемьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек);
4. Сумма задатка равная 20 процентам от начального размера за пользование земельным участком составляет: 17 600 рублей (Семнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) за земельный участок.
5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начального размера за пользование земельным участком составляет: 2 640 рублей (Две тысячи шестьсот сорок рублей 00 копеек) за земельный участок.
6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 8(49243)2-31-77. С проектом договоров купли - продажи земельных участков, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18. Контактный телефон: 8(49243)2-31-77, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>.
7. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:  
В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области земельные участки с кадастровыми номерами: 33:13:060247:186 (СНТ «Вольга») находится в зоне - **Зона ведения садоводства, дачного хозяйства (СХ-3).**

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Минимальная площадь земельного участка для садоводства, огородничества и дачного строительства следует принимать - 0,04 гектара.

2.2. Минимальное расстояние от здания и сооружения общего пользования до границ садовых, огороднических (дачных) участков на расстоянии - 4 метра.

- 2.3. Минимальное расстояние от территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения:
- 2.3.1. до автодорог I, II, III категории – 50 м;
  - 2.3.2. до автодорог IV и V категории – 25 м.
- 2.4. Минимальное расстояние от границ садовых, огороднических (дачных) участков:
- 2.4.1. до лесных массивов - 15 м;
  - 2.4.2. до площадки для мусоросборников - 20 м;
  - 2.4.3. до зданий и сооружений общего пользования – 4 м.
- 2.5. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:
- 2.5.1. от жилого строения (или дома) – 3 метра;
  - 2.5.2. от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 метра;
  - 2.5.3. от других построек – 1 метр;
  - 2.5.4. от стволов деревьев:
  - 2.5.5. высокорослых – 4 метра;
  - 2.5.6. среднерослых – 2 метра;
  - 2.5.7. от кустарника – 1 метр;
  - 2.5.8. до душа, бани (сауны) – 8 метров;
  - 2.5.9. от шахтного колодца до уборной или компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 метров (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).
- 2.6. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.
- 2.7. Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям - 6 метров.
- 2.8. Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках
3. коэффициент застройки территории – не более 40% от площади земельного участка
4. Требования к ограждению земельных участков:
- 4.1. максимальная высота ограждений земельных участков – 2 метра;
  - 4.2. характер ограждения должны быть единообразны, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;
  - 4.3. минимальная светопрозрачность ограждений – 50%. обеспечивающая минимальное затемнение территории соседнего участка.
5. Предельные параметры высоты и этажности:
- 5.1. Для зданий, строений и сооружений условно разрешённого вида использования:
    - 5.1.1. максимальная этажность - 3 этажа;
    - 5.1.2. максимальная высота - 8 м;
  - 5.2. Для зданий, строений и сооружений вспомогательного вида разрешённого использования:
    - 5.2.1. максимальная этажность - 3 этаж;
    - 5.2.2. максимальная площадь земельных участков - не более 0,5 га.
6. Вышеперечисленные параметры не распространяются на объекты инженерной инфраструктуры (сети инженерно-технического обеспечения).
8. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) для вышеуказанных лотов:
- 8.1. Филиал «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» о предоставлении информации по получению технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщает, что процедура технологического присоединения к электрическим

сетям регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Предположительные точки подключения объекта:

- уч. с кад.: 33:13:060247:186 (СНТ «Вольга») к ПС Покров, ВЛ-10кВ, ф. 116 кВ, КТП-10/0,4 кВ № 94, на опоре вновь монтируемой ЛЭП 0,4 кВ, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго»;

- технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям будут выданы Заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами;

- срок действия технических условий составляет 2 года с момента подписания договора на технологическое присоединение;

- стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 05.11.2020 № 34/173, в редакции Постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 27.05.2021 № 14/30 (далее Постановление);

- сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» (подлежащая раскрытию информация) размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» [http://tp.mrsk-cr.ru/capacity/current\\_and\\_planned\\_reserve\\_power\\_sources/](http://tp.mrsk-cr.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources/).

8.2. АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове сообщает следующее.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом природного газа до 7 м<sup>3</sup>/час, который будет располагаться на земельных участках с кадастровым номером: 33:13:060247:186, имеется от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ø 110 мм.

Срок подключения объектов капитального строительства регламентирован п.53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 (далее - Правила).

Срок действия технических условий регламентирован п.118 Правил.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении будущим собственникам вышеуказанных земельных участков необходимо будет обратиться в Общество с заявкой о подключении, приложив перечень документов согласно п. 16 Правил.

Сообщаем, что плата за присоединение к газораспределительной сети определяется, согласно постановлению Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 01.12.2020 №39/241 «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям».

8.3. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» сообщает, что наше предприятие на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитально строительства к сетям водоснабжения и водоотведения на земельных участках с кадастровым номером: 33:13:060247:186 (СНТ «Вольга»).

8.4. ООО «Владимиртеплогаз» о выдаче технических условий на технологическое присоединение, сообщает, что возможность (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, планируемых к размещению на земельных участках с кадастровым номером: 33:13:060247:186 (СНТ «Вольга») отсутствует.

Вышеуказанные земельные участки не охвачены источниками централизованного теплоснабжения Петушинского филиала ООО «Владимиртеплогаз».

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 03 марта 2023 года в 10.00 по московскому времени.

10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **03 апреля 2023** года до 15.00 по московскому времени.

11. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

Контактные телефоны: 8(49243)2-31-77.

12. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – **06 апреля 2023** года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 18.

13. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **07 апреля 2023** года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5.

14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

## II. Условия участия в аукционе.

### 1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (**лично или через своего представителя**) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется:

**Получатель:**

**УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом Петушинского района)**

**л/с 05283007670**

**ИНН 3321007211 КПП 332101001**

**Банк получателя:**

**ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир**

**БИК 011708377**

**Расчетный счёт: 03232643176460002800**

**Казначейский счёт: 40102810945370000020**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **05 апреля 2023** года.

### 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в

течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (**лично или через своего представителя**) в установленном в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushki.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

### 4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

### 5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

### 6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом Петушинского района

С.В. Тришин