

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

Владимирской области

от 16.05.2021

г. Петушки

№ 798

*Об утверждении актуализированной
Схемы теплоснабжения муниципального
образования Пекшинское Петушинского
района Владимирской области*

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», постановлением администрации Петушинского района от 14.01.2021 № 54 «Об актуализации Схем теплоснабжения муниципальных образований «Петушинское сельское поселение», «Нагорное сельское поселение», Пекшинское Петушинского района Владимирской области на 2022 год», в соответствии с итоговым протоколом публичных слушаний, состоявшихся 25.05.2021 года, в целях организации в границах муниципального образования Пекшинское Петушинского района Владимирской области теплоснабжения населения

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную Схему теплоснабжения муниципального образования Пекшинское Петушинского района Владимирской области.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит обязательному размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район» и опубликованию в районной газете «Вперед» без приложения, полного текста в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU.

Глава администрации

А.В. КУРБАТОВ

Схема теплоснабжения муниципального образования «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области на период до 2030 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	3
Глава I. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах территории поселения	6
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	6
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.	7
Раздел 4. Основные положения Мастер-плана развития системы теплоснабжения поселения.	8
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	8
Раздел 6. Решения по новому строительству и реконструкции и тепловых сетей.	9
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.	9
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.	10
Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	10
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.	11
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.	11
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.	11
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.	11
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.	12
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.	13
Глава II. ОБЩЕОБЯЗЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛ	14
Раздел 1. Существующее положение в сфере производства, передачи, преобразования и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.	14
Раздел 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	33
Раздел 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения.	33
Раздел 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	33
Раздел 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения.	34
Раздел 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителя, в том числе и в аварийных режимах.	35
Раздел 7. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	37
Раздел 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.	37
Раздел 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы водоснабжения.	38
Раздел 10. Перспективные топливные балансы.	38
Раздел 11. Оценка надежности теплоснабжения.	39
Раздел 12. Обоснование инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	39
Раздел 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.	40
Раздел 14. Ценовые (тарифные) последствия.	43
Раздел 15. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.	44
Раздел 16. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.	45
Раздел 17. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.	45

Введение

1 Общие положения

Основанием для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Пекшинское сельское поселение» является Федеральный закон от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителя.

Схема теплоснабжения Пекшинского сельского поселения разработана Администрацией Пекшинского сельского поселения согласно «Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 (актуализация от 10.06.2020 № 979 по состоянию на 2021 год, утверждена администрацией Пегушинского района).

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план Пекшинского сельского поселения;
- проектная и исполнительная документация (расчётные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединённым тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- данные технологического и коммерческого учёта потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчётность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения поселения – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения поселения разработана на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективы развития до 2030г., структуры топливного баланса, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Схема теплоснабжения позволяет:

- определить теплоснабжающую организацию;
- мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включить в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, включить в соответствующий тариф организации коммунального комплекса;
- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанную при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повысить надёжность работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизировать затраты на теплоснабжение в расчёте на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечить жителей Пекшинского сельского поселения тепловой энергией;
- реализовать возможность соответствующего развития коммунальной инфраструктуры, обусловленную улучшением качества жизни за последнее десятилетие.

Общая часть

Административно-территориальное устройство

Муниципальное образование Пекшинское сельское поселение образовано в 2004 году путём объединения пяти сельских округов, входивших ранее в состав Пегушинского района Владимирской области. Расположено поселение в восточной части Пегушинского района и граничит на севере с Кольчугинским районом, на западе с МО «Пегушинское сельское поселение», на востоке и севере с Собинским районом, на юге и юго-востоке с Московской областью.

МО «Пекшинское сельское поселение» занимает 32,81% площади Пегушинского района. Площадь территории поселения -56000га.

Расположено поселение в восточной части Пегушинского района и в 50-ти км к западу от областного центра г. Владимир. В состав Пекшинского сельского поселения входят 57 населённых пунктов. Административным центром поселения является д. Пекша Пекшинское сельское поселение состоит из 5-ти сельских округов. Численность населения на 01.01.2012 г. -5012 человек. Население поселения убывает все последние 50 лет.

В геоморфологическом отношении территория Пекшинского сельского поселения представляет собой слабосхоленную равнину, расчленённую истоками небольших рек. По направлению к югу, в сторону Мещерской низменности рельеф понижается, достигая низших отметок в пойме реки Клязьма.

Большая часть поселения расположена на сухих песчаных ползolistых почвах. На этих почвах преобладают различные типы основных лесов со значительной примесью ели, берёзы, осины и ольхи. Лесами в поселении занято 35000га площади, что составляет 63,47% территории поселения. Из них леса 1 и 2 класса горения составляют 1000га.

Торфяники занимают общую площадь 7000га(12,05% территории поселения).Основные торфяные пласты располагаются в лесных массивах вблизи населённых пунктов Метенино и Напутново.

Климат на территории поселения умеренный, соответствующий климату средней центральной полосы РФ. Наиболее низкие температуры наблюдаемые на территории поселения достигали -41о С.

Наиболее высокие температуры достигали+39о С.Среднесуточные температуры зимой составляют -15о С, а летом +20оС. В весенне-летний период, а также в период существует высокая вероятность возникновения грозных зон, смерчей, ураганов с превышением среднестатистических уровней осадков. При понижении температуры в ночное время возможны сильные туманы.

Характеристика системы теплоснабжения

Жилой фонд поселения составляет 237825,8 кв.м, в том числе индивидуальный жилой фонд-183531,8 кв.м. Площадь многоквартирных домов-54294,0 кв.м, в том числе площадь одноэтажных зданий составляет-13096,3 кв.м; двухэтажных-31467,51 кв.м; трёхэтажных-8156,69 кв.м; четырёхэтажных-1537,5 кв.м.

В МО «Пекшинское сельское поселение» теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – автономным и централизованным.

В настоящее время в 6-ти самых крупных населённых пунктах с центральным отоплением –п. Труд (население 1000чел.), д. Липна (население 850чел.), д.Пекша (население 1000чел), с. Андреевское (население 235чел.), п. Сушнево-1 (население 190чел), п. Сушнево-2 (население 140чел) теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителями договор теплоснабжения, является ООО «Владимиртеплогаз».

Централизованными источниками теплоснабжения являются 10 муниципальных котельных, из которых:

1. 9 находятся в концессии ООО «Владимиртеплогаз»:

- Котельная в с. Андреевское отапливает 13 МКД и 3 здания социальной сферы
- Котельная №1 в п. Труд, ул. Советская 7а отапливает 20 МКД и 3 здания социальной сферы
- Котельная №2 в п. Труд, ул. Нагорная 2 отапливает 1МКД
- Котельная №4 п.Труд Спортивная 4а отапливает здание школы д. Липна
- Теплогенераторная с. Андреевское д. 17 обеспечивает горячей водой 1 МКД
- Котельная в д. Пекша отапливает 31 МКД, 1 здание администрации и 5 зданий социальной сферы

ГЛАВА I. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах территорий поселений.

Введение в строй новых производственных мощностей на территории поселения не предусмотрено. Данные базового уровня потребления тепловой энергии, прогноз приростов площади строительных фондов по видам потребителей тепла, прироста объёмов теплопотребления по поселению приведён в таблице №1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Существующее положение 2012г.	Первая очередь 2020г.	Расчётный срок 2030г.
1	Площадь строительных фондов (кв.м) том числе: - индивидуальный жилой фонд МКД - общественные здания - индивидуальные дома	54294 11054 183532	54294 11054 186532	54294 11054 189532
	Итого	248880	251880	254880
2	Объём потребления тепловой энергии (ккал/час) в том числе - индивидуальный жилищный фонд МКД - общественные здания - индивидуальные дома	8736 2277 2629	8736 2277 2829	8736 2277 3029
	Итого	13642	13842	14042

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Часовая производительность котельных на существующий период, первую очередь и расчётный срок, а также соответствующие тепловые нагрузки указаны в ниже приведённой таблице.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование котельной	Существующее положение Гкал/час	Первая очередь 2020 г	Расчетный срок 2030 г
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а -тепловая мощность источника тепла - тепловая нагрузка подключенных потребителей	1,88 1,73	1,88	1,88 1,73
2	Котельная №2 п.Труд Нагорная 2 - -	0,082 0,08	0,082 0,08	0,082 0,08
3	Котельная №3 п.Труд Спортивная 2 - -	0,06 0,012	0,06 0,012	0,06 0,012
4	Котельная с.Андреевское - -	0,645 0,584	0,645 0,584	0,645 0,584
5	Теплогенераторная. Андреевское - -	0,042 0,04	0,042 0,04	0,042 0,04

- Котельная в д. Липна –отопливает 10МКД
- Котельная в п. Сушнево-1 отопливает 17 МКД и 1 здание социальной сферы
- Котельная в п. Сушнево-2 отопливает 17 МКД

2. 1 котельная находится в хозяйственном ведении МУП «Коммунальные системы Петушинского района»:

Котельная №3 в п. Труд, ул. Спортивная 2. МУП «Коммунальные системы Петушинского района» осуществляет продажу тепловой энергии ООО «Владимиртеплогаз» для теплоснабжения 1 МКД.

Теплоснабжение домов в бывшей воинской части п. Болдино (население 58 чел) осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения.

Теплоснабжение в частных домах осуществляется от печей и котлов на твёрдом топливе и газе, горячее водоснабжение от проточных водонагревателей и газовых колонок.

Количество зданий социальных и административных учреждений с центральным отоплением составляет 30%, с децентрализованным отоплением (индивидуальные котельные)-70%.

Теплотрасса проложена стальными трубами в 2-х проводном исполнении протяжённостью 14,3км. Способ прокладки тепловых сетей подземный и надземный.

6	Котельная д.Пекша -	2,58 2,23	2,58 2,23	2,58 2,23
7	Котельная д.Липна Дачная -	1,08 0,97	1,08 0,97	1,08 0,97
8	Котельная п.Сушнево-1 -	0,81 0,37	0,81 0,37	0,81 0,37
9	котельная п.Сушнево-2 -	0,759 0,26	0,759 0,26	0,759 0,26

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

При централизованном теплоснабжении сохраняется существующий температурный график теплоносителя (вода)-95-70 град.С.
Расходы теплоносителя, а также расходы воды на подпитку приведены в нижеследующей таблице.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование котельной	Существующее положение Гкал/час	Первая очередь 2020 г	Расчетный срок 2030 г
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а - максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, тонн/час - производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, тонн/час - годовой расход воды на подпитку, тонн	65,6 0,5 2515	65,6 0,5 2515	65,6 0,5 2515
2	Котельная №2 п.Труд Нагорная 2 -	2,86 0,021 109,7	2,86 0,021 109,7	2,86 0,021 109,7
3	Котельная №3 п.Труд Спортивная 2 -	1,75 0,013 68,88	1,75 0,013 68,88	1,75 0,013 68,88
4	Котельная с.Андреевское -	128,04 0,96 4909	128,04 0,96 4909	128,04 0,96 4909
5	Теплогенераторная. Андреевское -			
6	Котельная д.Пекша -	90,01	90,01	90,01

-	-	0,675 3451	0,675 3451	0,675 3451
7	Котельная д.Липна Дачная -	37,68 0,283 1445	37,68 0,283 1445	37,68 0,283 1445
8	Котельная п.Сушнево-1 -	28,26 0,212 1084	28,26 0,212 1084	28,26 0,212 1084
9	котельная п.Сушнево-2 -	26,48 0,2 1015	26,48 0,2 1015	26,48 0,2 1015

Раздел 4. Основные положения Мастер-плана развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Мастер-план схемы теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012г.) для формирования нескольких вариантов развития системы теплоснабжения МО Пекшинское Петушинского района, из которых будет отобран наиболее оптимальный вариант развития системы теплоснабжения.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие перспективного спроса на тепловую мощность возникающего в Пекшинском сельском поселении и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов мастер-плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Проектом предполагается:

1. В перспективе при газификации населённых пунктов в п. Сушнево-1, п. Сушнево-2 предусматривается строительство:
 - блочной газовой котельной в п. Сушнево-1 взамен существующей котельной на печном топливе;
 - блочной газовой котельной в п. Сушнево-2 взамен существующей котельной на дизельном топливе;
2. Многоквартирный дом по адресу: п.Труд ул.Спортивная 2 перевести на индивидуальное отопление.

В качестве теплоносителя, исходя из существующего способа подключения потребителей к тепловым сетям, сохраняется вода с температурным графиком 95-70 град.С.

Подключение к тепловым сетям котельного оборудования предусматривается по зависимой схеме. Так как развитие секционной застройки и общественных зданий Генпланом не планируется, то предусматривать тепловую мощность с запасом на перспективу нет необходимости. В связи с этим не выполняется расчёт радиуса эффективного теплоснабжения.

3. Перевод на индивидуальное газовое отопление двух потребителей – магазин и здание Почты по адресу: село Андреевское (адрес не присвоен), с последующим выводом из эксплуатации тепловых сетей (256 м в двухтрубном исполнении), находящиеся в аварийном состоянии. Данные абоненты в 2020 году потребил 13,41 Гкал тепловой энергии, в то время как потери тепловой энергии при транспортировке до потребителя составили 116,51 Гкал/год. Также перевод вышеуказанных потребителей на индивидуальное отопление позволит сократить затраты энергетических ресурсов по транспортировке теплоносителя. Плановый срок исполнения до 2030 года.

Раздел 6. Решения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

Учитывая большой износ существующих тепловых сетей (70%), необходима реконструкция разводящих сетей.
Предполагается поэтапная реконструкция тепловых сетей с заменой существующей наземной прокладки на бесканальную из предизолированных трубопроводов, оборудованных системой контроля состояния тепловой изоляции.

Общая протяженность тепловых сетей, подлежащих реконструкции, составляет 14300м.
На первую очередь строительства (2020г.) предполагается реконструировать участки с высокой степенью износа. Объемы работ по реконструкции существующих тепловых сетей с разбивкой по срокам приведены в таблицах №4, № 5

Таблица №4. Ведомость демонтажных работ			
№ п/п	Демонтаж тепловых сетей в двухтрубном исполнении, диаметр (мм)	Объем работ до 2020 года, м	Объем работ до 2030 года, м
1	219	500	1000
2	150	1000	1700
3	100	2600	2000
4	76	2500	2000
5	50	500	500
ИТОГО:		7100	7200

Таблица №5. Ведомость монтажных работ			
№ п/п	Монтаж тепловых сетей в двухтрубном исполнении, диаметр (мм)	Объем работ до 2020 года, м	Объем работ до 2030 года, м
1	219	500	1000
2	150	1000	1700
3	100	2600	2000
4	76	2500	2000
5	50	500	500
ИТОГО:		7100	7200

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

- а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.
Открытая система теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения не применяется.
- б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого

отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытая система теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения не применяется

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Расход топлива для котельных приведен в нижеследующей таблице.

Таблица №6				
№	Наименование котельной	Вид топлива	Единицы измерения	Годовой расход топлива на первую очередь
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а	газ	Тыс.куб.м	540
2	Котельная №2 п.Труд Нагорная2	газ	Тыс.куб.м	27,2
3	Котельная №3 п.Труд Спортивная 2	газ	Тыс.куб.м	15,6
4	Котельная с.Андреевское	газ	Тыс.куб.м	225,5
5	Теплогенераторная с. Андреевское	газ	Тыс.куб.м	16,5
6	Котельная д.Пекша	газ	Тыс.куб.м	1114,6
7	Котельная д.Липна Дачная	газ	Тыс.куб.м	325,6
8	Котельная п.Сушнево-1	Печное топливо	тонн	257
9	котельная п.Сушнево-2	Дизельное топливо	тонн	99,5

Доставка природного газа осуществляется по трубопроводам. Доставка мазута, печного топлива, дизельного топлива осуществляется автотранспортом. Резервное топливо мазут.

Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и перевооружение.

Объем необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию источников теплоснабжения и тепловых сетей на первую очередь и на расчётный срок приведены в нижеследующей таблице.

Таблица №7			
№ п/п	Наименование объекта	Первая очередь 2020 г., тыс. рублей	Расчетный срок 2030 год, тыс.рублей
1	Теплогенераторная школы д. Липна	2250,0	0
2	Котельная Сушнево-1, топливо природный газ	3000,0	0
3	Котельная Сушнево-2, топливо природный газ		6000,0
4	Реконструкция тепловых сетей:		
	Д. Пекша	13000,0	13800,0
	Пос. Сушнево-1	1350,0	1600,0
	Д. Липна	1800,0	1850,0
	Пос. Сушнево-2	900,0	1000,0
	Пос. Труд	7000,0	8500,0
	С. Андреевское	2700,0	2800,0
ИТОГО:		32000,0	35550,0

Финансирование строительства и реконструкции объектов предполагается из различных источников в зависимости от видов работ и собственников объектов. Источниками финансирования могут быть финансовые средства местного, районного, регионального, федерального бюджетов (при вхождении в соответствующие программы) и внебюджетные финансовые средства.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Решение по установлению единых теплоснабжающих организаций принято на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 № 808.

Единой теплоснабжающей организацией установлена, в соответствии с границами зон эксплуатационной ответственности предприятий и организаций, осуществляющих централизованное теплоснабжение на территории муниципального образования ООО «Владимиртеплогаз».

В целях полного обеспечения в услугах по теплоснабжению и горячему водоснабжению ООО «Владимиртеплогаз» обязан осуществлять следующие мероприятия по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения по территории муниципального образования Пекшинское Пекшинского района и выполнения задач по созданию и обеспечению необходимого уровня надежности, качества, доступности услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения для потребителей, а также для достижения целевых показателей развития системы.

Все заявленные мероприятия в схеме теплоснабжения соответствуют целям повышения надежности и качества предоставления услуг потребителям.

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Тепловая нагрузка в Пекшинском СП распределяется в соответствии со сложившейся схемой теплоснабжения.

Возможность поставки тепла потребителям от различных источников тепловой энергии в настоящий момент отсутствует, и в перспективе создание такой возможности не предусматривается.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не предусмотрено, так как источники тепловой энергии работают автономно.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным сетям.

Бесхозяйные сети отсутствуют. В случае появления бесхозяйных сетей, они будут признаны бесхозяйными и приняты на баланс в соответствии нормативно – правовыми актами по переводу бесхозяйных объектов в собственность.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Перевод котельных на газовое топливо на территории Пекшинского сельского поселения не планируется.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Перевод котельных на газовое топливо на территории Пекшинского сельского поселения не планируется.

в) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для

обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Перевод котельных на газовое топливо на территории Пекшинского сельского поселения не планируется.

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирование, функционирование в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Пекшинского сельского поселения не планируется.

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение, вывод из эксплуатации источников

тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирование в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Пекшинского сельского поселения не планируется.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Пекшинского сельского поселения отсутствуют.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Информация об решении о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения отсутствует.

ж) предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Информация об решении о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения отсутствует.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения).

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Тарифные сценарии по расчету экономически обоснованных тарифов для реализации мероприятий Актуализации Схемы теплоснабжения разработаны путем прогноза фактических расходов, а также расходов, формирующих действующие тарифы теплоснабжающих организаций, с учетом введения инвестиционных составляющих.

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Тариф ежегодно пересматривается и устанавливается органом исполнительной власти с учетом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы. Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за ЖКУ для граждан путем установления ежегодных предельных индексов роста.

Решение об установлении для организации тарифов на уровне выше предельного максимального принимается органом исполнительной власти самостоятельно.

Стоимость 1 Гкал в муниципальном образовании Пекшинское Петушинского района с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.г. установлена 3104,40 руб./Гкал, что соответствует тарифу, установленному на II полугодие 2020 г. (рост 0%).

Стоимость 1 Гкал в муниципальном образовании Пекшинское Петушинского района с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.г. установлена 3122,20 руб./Гкал. Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с первым полугодием 2021 г. Составляет 5,4%, что соответствует предельно допустимому росту цен.

На территории Пекшинского сельского поселения на период действия схемы теплоснабжения масштабных изменений не запланировано. Соответственно последствия реализации запланированных мероприятий в системе теплоснабжения на устанавливаемый тариф на тепловую энергию будут незначительные.

ГЛАВА II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Раздел I. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Часть I.1. Функциональная структура теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение имеется в шести населённых пунктах: п.Труд, д. Липна, д.Пекша, с.Андреевское, п.Сушнево-1, П.Сушнево-2.

В п.Труд централизованным теплоснабжением (отопление) обеспечены 22 МКД, детсад, СДК. Горячее водоснабжение отсутствует.

В д. Липна централизованным теплоснабжением обеспечено 10 МКД. Горячее водоснабжение отсутствует.

В д.Пекша централизованным теплоснабжением обеспечены 31 МКД, Пекшинская СОШ, СДК, детсад, здание администрации, торговый центр.

В с.Андреевское централизованным теплоснабжением обеспечены 13 МКД, почта, магазин, узел связи. Горячим водоснабжением обеспечены д.№17.

В п.Сушнево-1 централизованным теплоснабжением обеспечены 17 МКД. 1 здание социальной сферы. Горячее водоснабжение отсутствует.

В п.Сушнево-2 централизованным теплоснабжением обеспечены 17 МКД. Горячее водоснабжение отсутствует.

Эксплуатационные зоны действия существующих систем теплоснабжения указаны в графическом приложении.

Часть I.2. Источники тепловой энергии

Теплоснабжение потребителей осуществляется от девяти центральных котельных. Характеристики котельных представлены в таблице №8.

Таблица №8

№	Наименование и адрес котельной	Вид топлива Годовое потребление	Выработка тепловой энергии тыс.Гкал	Тип котлов мощность Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию	Подключённая нагрузка Гкал/час	Длина тепловых сетей в двухтрубном исполнении м
1	БМК с. Андреевское	Газ 225,5 тыс.куб.м	1,694	Турботерм-Стандарт-500 Турботерм-Стандарт-250	2014	0,584	1640,5
2	Теплогенераторная с. Андреевское д. 17	Газ 16,5 тыс.куб.м	0,1202	ХОПЕР-25	2014	0,04	20
3	Котельная №1 п.Труд Советская 7	Газ 540 тыс.куб.м	3,476	Турботерм-1100 0,94 Турботерм-1100 0,94	2006 2006	1,73	1943,1
4	Котельная №2 П.Труд Нагорная 2	Газ 27,2тыс.куб.м	0,28	ХоПер-А 0,041 ХоПер-А 0,041	2011 2011	0,08	70

Таблица №9

5	Котельная №3 п. Труд Спортивная 2	Газ 15,6 тыс.куб.м	0,1	КОВ-СТ «Ситал» 0,02 КОВ- СТ «Ситал» 0,02 FEROLLI 0,025	2011 2011	0,04	57
6	Котельная №4 п. Труд Спортивная 4а	газ	0,263	Ferolli 0,043 Ferolli 0,043	2011 2011	0,09	
7	Котельная д.Пекша	Газ 1114,6тыс.ку б.м	7,858	Турботерм-1500 Турботерм-1500	2011 2011	2,23	5160
8	Котельная д.Липна Дачная	Газ 325,6 тыс. куб.м	2,408	PREXAL P-600 PREXAL P-600	2000 2000	0,97	1160
9	Котельная Сушнево-1	Печноеотпл иво 257 тонн	1,718	E-1,0-9,0 KBa-0,63	2008 2008	0,37	918
10	Котельная Сушнево-2	Диз. топливо 99,5 тонн	0,847	Bison NO 420 Bison NO 420	2013 2013	0,26	646

Подключение к тепловым сетям зависимое. Отпуск тепла осуществляется по двухтрубной закрытой схеме. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70град. С. Учёт отпуска тепловой энергии на источниках тепла ведётся с помощью электронных теплосчётчиков.

Часть 1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

Общая протяжённость тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 14,3км .Протяжённость магистральных тепловых сетей:

- в п.Труд-2742,1м,
- в д.Липна-1160м,
- в д.Пекша-5160м,
- в с.Андреевское-1660,5м,
- в п.Сушнево-1 -918м,
- в п.Сушнево-2 -646м,

Тепловые сети проложены наземно и подземно. Максимальный диаметр трубопроводов 219 мм, средний диаметр 100 мм. Компенсация тепловых уделений трубопроводов тепловых сетей осуществляется П-образными компенсаторами и углами поворота трассы. Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме. Коммерческий учёт потребления тепла у потребителей тепла отсутствует. Средний износ тепловых сетей составляет 70%.

Часть 1.4. Зоны действия источников тепловой энергии .

На территории МО Пекшинское Петушинского района действует девять источников централизованного теплоснабжения. Описание зоны действия источников теплоснабжения с указанием адресной привязки и перечень подключенных объектов приведено в таблице №9.

Теплоснабжающая организация	Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
ООО «Владимиртеплогаз»	Котельная №1 п.Труд ул.Советская,7а	Юридические лица МО «Петушинский район»ДК МО «Петушинский район»Детский сад-ясли МО «Пекшинское с/п» общежития ул.Советская, д.11,д.15 Физические лица МКД ул.Советская, д.1,д.2,д.3,д.4,д.6,д.7, д.9,д.13,д.17,д.19 МКД ул.Набережная, д.1,д.2,д.4 МКД ул.Профсоюзная, д.1,д.2,д.4,д.8 Физические лица
-/-	Котельная №2 п. Труд ул.Нагорная 2	МКД ул.Нагорная,д.2 Физические лица
-/-	Котельная с.Андреевское	Юридические лица Узел связи и почта Магазин (Пилипенко) Физические лица МКД д.3,д.6,д.7,д.8,д.9,д.10,д.11,д.12,д.13, д.14,д.15,д.16,д.17 МКД
-/-	Теплогенераторная с. Андреевское д. 17	Юридические лица д.17
-/-	Котельная д.Пекша	Пекшинская СОШ Амбулатория Детский сад ДК Здание администрации Пекшинского с/п Физические лица МКД ул.Молодёжная д.1,д.10, МКД ул.Московская д.1,д.3 МКД ул.Центральная д.1,д.3,д.5,д.7,д.9,д.12,д.14 МКД ул.Октябрьская д.1,д.2, МКД ул.Совхозная д.1,д.2,д.3,д.4,д.10, МКД ул.Строителей д.1,д.3,д.5,д.6,д.8 Физические лица
-/-	Котельная №2 п.Трудул.Нагорная 2	МКД ул.Нагорная,д.2 Юридические лица
-/-	Котельная с.Андреевское	Узел связи и почта Магазин (Пилипенко) Физические лица МКД д.3,д.6,д.7,д.8,д.9,д.10,д.11,д.12,д.13, д.14,д.15,д.16,д.17 МКД
-/-	Теплогенераторная с. Андреевское д. 17	МКД д.17

-//-	Котельная д.Пекша	Юридические лица Пекшинская СОШ Амбулатория Детский сад ДК Здание администрации Пекшинского с/п Физические лица МКД ул.Молодёжная д.1,д.10, МКД ул.Московская д.1,д.3 МКД ул.Центральная д.1,д.3,д.5,д.7,д.9,д.12,д.14 МКД ул.Октябрьская д.1,д.2, МКД ул.Совхозная д.1,д.2,д.3,д.4,д.10, МКД ул.Строителей д.1,д.3,д.5,д.6,д.8
-//-	Котельная д. Липна Дачная	Физические лица МКД ул.Дачная д.1,д.2,д.3,д.4(17кв,1кв- индивидуальное газовое отопление и ГВС), д .5(16кв,2кв-индивидуальное газовое отопление и ГВС),д.6,д.7,д.8,д.9,д.10
-//-	Котельная Сушнево-1	Юридические лица ФАП ул.Южная 6 Почта ул.Южная 6 Магазин ул.Южная 6 Физические лица МКД ул.Южная д.9 МКД ул.Зелёная д.3,д.4,д.6,д.9 МКД ул.Центральная д.1,д.2,д.3,д.4,д.5,д.6,д.8,д.10 МКД ул.Карповой д.1,д.3,д.5,д.7
-//-	Котельная Сушнево-2	Физические лица МКД ул.Молодёжная д.6,д.7,д.8,д.12,д.13,д.15,д.16,д.17,д.18 МКД ул.Парковая д .1,д.2,д.3,д.4,д.9,д.10,д.11,д.14
-//-	Котельная №3 п.Труд ул.Спортивная 2	Физические лица МКД ул.Спортивная д.2

Часть 1.5. Тепловые нагрузки потребителей в технологических зонах действия источников тепловой энергии

Сведения о полезном отоплении на 2021 год приведены в таблице №10.

Таблица №10.

Котельная	ресурс	ПО на год
Труд-1	отопление Гкал	3172,725
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	0,000
	всего теплоэнергия Гкал	3172,725
Труд-2	всего горячая вода куб.м	0,000
	отопление Гкал	180,009
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	0,000
Липна (школа)	всего теплоэнергия Гкал	180,009
	отопление Гкал	0,000
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	0,000
Липна (школа)	всего горячая вода куб.м	223,259
	отопление Гкал	0,000
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	0,000
Липна (школа)	всего теплоэнергия Гкал	223,259
	отопление Гкал	0,000
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	0,000
Липна (школа)	всего горячая вода куб.м	0,000
	отопление Гкал	0,000
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	0,000

Труд-3 (Спортивная)	отопление Гкал	69,587
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	0,000
	всего теплоэнергия Гкал	69,587
Пекша	всего горячая вода куб.м	0,000
	отопление Гкал	4342,594
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	0,000
Липна	всего теплоэнергия Гкал	4342,594
	отопление Гкал	0,000
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	0,000
Сушнево-1	всего горячая вода куб.м	2089,040
	отопление Гкал	0,000
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	0,000
Сушнево-2	всего теплоэнергия Гкал	797,738
	отопление Гкал	0,000
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	0,000
Андреевское	всего горячая вода куб.м	637,390
	отопление Гкал	0,000
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	0,000
180,009	всего теплоэнергия Гкал	637,390
	отопление Гкал	0,000
	гвс Гкал	1163,618
	технологические нужды	29,692
	всего горячая вода куб.м	0,000
	отопление Гкал	1193,31
	гвс Гкал	475,090
	технологические нужды	12675,76
	всего теплоэнергия Гкал	32,740
	отопление Гкал	0,000
	гвс Гкал	0,000
	технологические нужды	12705,652
	всего горячая вода куб.м	475,090
	отопление Гкал	
	гвс Гкал	
	технологические нужды	

Перечень тепловых нагрузок в разрезе источника приведен в таблице №11.

Таблица №11

Объект расчета	Котельная ЦТП		Нагрузка на отопление, Гкал/час	Нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Суммарная нагрузка, Гкал/час
	Котельная	ЦТП			
д. Липна, (ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная)	Без ЦТП		0,980644		0,980644
Дачная ул, 1, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,075244		0,075244
Дачная ул, 10, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,084072		0,084072
Дачная ул, 2, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,075069		0,075069
Дачная ул, 3, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,084529		0,084529

Дачная ул. 4, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,084529	0,084529
Дачная ул. 5, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,08467	0,08467
Дачная ул. 6, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,085742	0,085742
Дачная ул. 7, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,134065	0,134065
Дачная ул. 8, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,136362	0,136362
Дачная ул. 9, Жилой дом, жилая часть	д. Липна, ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная	Без ЦТП	0,136362	0,136362
	Без ЦТП		0,980644	0,980644
	д. Липна, (ПЕ котельная д. Липна ул. Дачная)		0,980644	0,980644
	д. Пекша, (ПЕ котельная д. Пекша)		2,135243	2,135243
	Без ЦТП		2,135243	2,135243
	Без ЦТП		0,106094	0,106094
Молодежная ул. 1, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП		
Московская ул. 1, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,088277	0,088277
Московская ул. 3, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,088277	0,088277
Московская ул. 3а, Здание, Пекша, здание амбулатории	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,071603	0,071603
Московская ул. 3а, Здание, Пекша, здание гаража	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,059434	0,059434
Октябрьская ул. 1, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,088277	0,088277
Октябрьская ул. 2, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,074196	0,074196
Совхозная ул. 1, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,067043	0,067043
Совхозная ул. 10, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,01239	0,01239
Совхозная ул. 12, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,010892	0,010892
Совхозная ул. 2, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,072644	0,072644
Совхозная ул. 3, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,007847	0,007847
Совхозная ул. 4, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,075014	0,075014
Совхозная ул. 7а, Здание, Детский сад д. Пекша	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,149368	0,149368
Строитель ул. 1, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,06831	0,06831
Строитель ул. 3, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,066466	0,066466
Строитель ул. 5, Жилой дом, жилая часть	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,070045	0,070045
Строитель ул. 6, Жилой дом, жилая часть (Пекша)	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,012806	0,012806
Строитель ул. 8, Жилой дом, жилая часть Пекша	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,011944	0,011944
Центральная ул. Здание, д. Пекша, магазин РАЙНО	д. Пекша, ПЕ котельная д. Пекша	Без ЦТП	0,004894	0,004894
Центральная ул. 1, (Жилой дом), жилая часть	д. Пекша, (ПЕ котельная д. Пекша)	Без ЦТП	0,075014	0,075014
Центральная ул. 12, (Жилой дом), жилая часть Пекша	д. Пекша, (ПЕ котельная д. Пекша)	Без ЦТП	0,111358	0,111358
Центральная ул. 14, (Жилой дом), жилая часть	д. Пекша, (ПЕ котельная д. Пекша)	Без ЦТП	0,110647	0,110647
Центральная ул. 3, (Жилой дом), жилая часть	д. Пекша, (ПЕ котельная д. Пекша)	Без ЦТП	0,067474	0,067474

Центральная ул. 5, (Жилой дом), жилая часть	д. Пекша, (ПЕ котельная д.Пекша)	Без ЦТП	0,072194		0,072194
Центральная ул. 6, Здание, д.Пекша, помещение библиотeki	д. Пекша, (ПЕ котельная д.Пекша)	Без ЦТП	0,009024		0,009024
Центральная ул. 6, (Здание), Клуб д. Пекша	д. Пекша, (ПЕ котельная д.Пекша)	Без ЦТП	0,083026		0,083026
Центральная ул. 7, (Жилой дом), жилая часть	д. Пекша, (ПЕ котельная д.Пекша)	Без ЦТП	0,075014		0,075014
Центральная ул. 8, здание, Пекша, помещение почты	д. Пекша, (ПЕ котельная д.Пекша)	Без ЦТП	0,003797		0,003797
Центральная ул. 8, (здание), Пекша, помещение	д. Пекша, (ПЕ котельная д.Пекша)	Без ЦТП	0,00534		0,00534
Центральная ул. 8, (здание), Помещение Администрации Пекшинского с/п	д. Пекша, (ПЕ котельная д.Пекша)	Без ЦТП	0,021809		0,021809
Центральная ул. 9, (Жилой дом), жилая часть	д. Пекша, (ПЕ котельная д.Пекша)	Без ЦТП	0,075014		0,075014
Школьная ул. 2, (Здание), Школа д. Пекша	д. Пекша, (ПЕ котельная д.Пекша)	Без ЦТП	0,219711		0,219711
Без ЦТП					
д. Пекша, (ПЕ котельная д.Пекша)					
п. Сушнево-1, (ПЕ котельная п. Сушнево-1)					
Без ЦТП					
Зеленая ул. 3, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,01213		0,01213
Зеленая ул. 4, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, (ПЕ котельная п. Сушнево-1)	Без ЦТП	0,012168		0,012168
Зеленая ул. 6, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, (ПЕ котельная п. Сушнево-1)	Без ЦТП	0,010067		0,010067
Зеленая ул. 7, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,00271		0,00271
Зеленая ул. 9, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,009706		0,009706
Карповой ул. 1, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,011905		0,011905
Карповой ул. 3, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,010347		0,010347
Карповой ул. 5, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,012588		0,012588
Карповой ул. 7, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,01095		0,01095
Центральная ул. 1, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,022585		0,022585
Центральная ул. 10, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,074689		0,074689
Центральная ул. 2, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,057919		0,057919
Центральная ул. 3, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,010755		0,010755
Центральная ул. 4, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,011917		0,011917
Центральная ул. 5, Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,042331		0,042331
Центральная ул. 6, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,01082		0,01082
Центральная ул. 8, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,016263		0,016263
Южная ул. 6, Здание, Сушнево, помещение почты	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1	Без ЦТП	0,00299		0,00299
Южная ул. 6, Здание , Сушнево-1, помещение ФАП ОТОП	п. Сушнево-1, ПЕ котельная п. Сушнево-1)	Без ЦТП	0,004052		0,004052

Южная ул, 6, (Здание), Сушиново, помещение администрации района	п. Сушиново-1, ПЕ котельная п. Сушиново-1)	Без ЦТП	0,002225	0,002225	0,002225
Южная ул, 9, Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-1, ПЕ котельная п. Сушиново-1	Без ЦТП	0,007951	0,007951	0,007951
	Без ЦТП				
	п. Сушиново-1, (ПЕ котельная п. Сушиново-1)		0,357068	0,357068	0,357068
	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)		0,279658	0,279658	0,279658
	Без ЦТП		0,279658	0,279658	0,279658
Молодежная ул, 12, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,006756	0,006756	0,006756
Молодежная ул, 15, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,014674	0,014674	0,014674
Молодежная ул, 16, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,011248	0,011248	0,011248
Молодежная ул, 17, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,01017	0,01017	0,01017
Молодежная ул, 18, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,018945	0,018945	0,018945
Молодежная ул, 7, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,006931	0,006931	0,006931
Молодежная ул, 8, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,007273	0,007273	0,007273
Парковая ул, 1, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,013848	0,013848	0,013848
Парковая ул, 10, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,014315	0,014315	0,014315
Парковая ул, 11, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,012588	0,012588	0,012588
Парковая ул, 14, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,009498	0,009498	0,009498
Парковая ул, 2, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,019644	0,019644	0,019644
Парковая ул, 3, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,013848	0,013848	0,013848
Парковая ул, 4, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,012451	0,012451	0,012451
Парковая ул, 9, (Жилой дом), жилая часть	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)	Без ЦТП	0,107469	0,107469	0,107469
	Без ЦТП				
	п. Сушиново-2, (ПЕ котельная п. Сушиново-2)		0,279658	0,279658	0,279658
	п. Труд (ПЕ котельная № 1 п. Труд)		1,635077	1,635077	1,635077
	Без ЦТП		1,635077	1,635077	1,635077
Набережная ул, 1, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,070251	0,070251	0,070251
Набережная ул, 2, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,072527	0,072527	0,072527
Набережная ул, 4, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,074213	0,074213	0,074213
Профсоюзная ул, 1, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,0471	0,0471	0,0471
Профсоюзная ул, 3, (Знание), Клуб п. Труд	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,007353	0,007353	0,007353
Профсоюзная ул, 3, (Знание), п.Труд, помещение библиотеки	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП			
Профсоюзная ул, 8, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,026033	0,026033	0,026033
Советская ул, 1, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,084096	0,084096	0,084096
Советская ул, 11, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,075244	0,075244	0,075244
Советская ул, 13, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,076375	0,076375	0,076375

Советская ул, 14, (Знание), Д\с № 23 п. Труд	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,033046		0,033046
Советская ул, 14, (Знание), Кухня и прачечная д\с № 23 п. Труд	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,008621		0,008621
Советская ул, 15, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,083069		0,083069
Советская ул, 17, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,085101		0,085101
Советская ул, 19, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,08658		0,08658
Советская ул, 2, (Жилой дом , жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,20129		0,20129
Советская ул, 3, (Жилой дом , жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,066015		0,066015
Советская ул, 4, (Жилой дом , жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,153053		0,153053
Советская ул, 4А, (Жилой дом), жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,127399		0,127399
Советская ул, 4А, (Жилой дом), Подвальное помещение № 1 (Уйсал Гюль Афиадунова)	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,003863		0,003863
Советская ул, 4А, (Жилой дом), Подвальное помещение № 2 Уйсал Гюль Афиадунова	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,00379		0,00379
Советская ул, 7, (Жилой дом , жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,091077		0,091077
Советская ул, 9, (Жилой дом , жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	Без ЦТП	0,090243		0,090243
Без ЦТП					
п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)	п. Труд, (ПЕ котельная № 1 п. Труд)		1,635077		1,635077
п. Труд, (ПЕ котельная № 2 п. Труд)	п. Труд, (ПЕ котельная № 2 п. Труд)		0,094894		0,094894
Без ЦТП					
Наторная ул, 2, Жилой дом, жилая часть	п. Труд, (ПЕ котельная № 2 п. Труд)	Без ЦТП	0,094894		0,094894
Без ЦТП					
п. Труд, (ПЕ котельная № 2 п. Труд)	п. Труд, (ПЕ котельная № 2 п. Труд)		0,094894		0,094894
п. Труд, (ПЕ котельная д. Липна Школа)	п. Труд, (ПЕ котельная д. Липна Школа)		0,099825		0,099825
Без ЦТП					
Спортивная ул, 4а, Здание , Липнская школа	п. Труд, ПЕ котельная д. Липна Школа	Без ЦТП	0,099825		0,099825
Без ЦТП					
п. Труд, (ПЕ котельная д. Липна Школа)	п. Труд, (ПЕ котельная д. Липна Школа)		0,099825		0,099825
Без ЦТП					
п. Труд, (ПЕ ООО Коммунальные системы (Спортивная)	п. Труд, (ПЕ ООО Коммунальные системы (Спортивная)		0,045158		0,045158
Без ЦТП					
Спортивная ул, 2, Жилой дом, жилая часть	п. Труд, ПЕ ООО Коммунальные системы (Спортивная)	Без ЦТП	0,045158		0,045158
Без ЦТП					
п. Труд, (ПЕ ООО Коммунальные системы (Спортивная) с. Андреевское, (ПЕ БМК с. Андреевское)	п. Труд, (ПЕ ООО Коммунальные системы (Спортивная) с. Андреевское, (ПЕ БМК с. Андреевское)		0,045158		0,045158
Без ЦТП					
с. Андреевское (Здание), Помещение почты	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,004323		0,004323
с. Андреевское, (Здание), Назарова М.Н. магазин	с. Андреевское, (ПЕ БМК с. Андреевское)	Без ЦТП	0,002719		0,002719
с. Андреевское, 10, (Жилой дом), жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,040023		0,040023
с. Андреевское, 11, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,06916		0,06916
с. Андреевское, 12, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,043672		0,043672

с. Андреевское, 13, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,091551		0,091551
с. Андреевское, 14, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,033113		0,033113
с. Андреевское, 15, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,029403		0,029403
с. Андреевское, 16, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,025671		0,025671
с. Андреевское, 17, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,095639		0,095639
с. Андреевское, 3, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,04753		0,04753
с. Андреевское, 6, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,028331		0,028331
с. Андреевское, 8, (Жилой дом), жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,012045		0,012045
с. Андреевское, 9, Жилой дом, жилая часть	с. Андреевское, ПЕ БМК с. Андреевское	Без ЦТП	0,037478		0,037478
с. Андреевское, (ПЕ БМК с. Андреевское)			0,560658		0,560658
с. Андреевское, (ПЕ теплогенераторная с. Андреевское)			0,560658		0,560658
Без ЦТП			0,006229		0,006229
с. Андреевское, 17, (Жилой дом), ГВС 4Т			0,006229		0,006229
Без ЦТП			0,006229		0,006229
с. Андреевское, ПЕ теплогенераторная с. Андреевское			0,006229		0,006229
Без ЦТП			0,006229		0,006229
Итого			6,197658		6,220039

Часовые расходы тепла на отопление приняты на основании данных предоставленных Заказчиком (ООО «Владимиртеплогаз»).

Тепловые нагрузки по видам потребителей предоставлены в нижеследующей таблице.

Таблица №12

Котельная	Наименование	Положение на 2021 год
Труд-1	Объекты потребления тепловой энергии, (кКал/ч) в том числе	1635077
	Жилой фонд	1531304
Труд-2	Объекты соц. сферы	103773
	Объекты потребления тепловой энергии, (кКал/ч) в том числе	94894
Труд-4	Жилой фонд	94894
	Объекты соц. сферы	0
Труд-3 (Спортивная)	Объекты потребления тепловой энергии, (кКал/ч) в том числе	99825
	Жилой фонд	99825
Пекша	Объекты соц. сферы	0
	Объекты потребления тепловой энергии, (кКал/ч) в том числе	99825
д. Липна	Жилой фонд	45158
	Объекты соц. сферы	45158
	Объекты потребления тепловой энергии, (кКал/ч) в том числе	0
	Жилой фонд	2135243
	Объекты соц. сферы	1507237
	Объекты потребления тепловой энергии, (кКал/ч) в том числе	628006
	Жилой фонд	980644
	Объекты соц. сферы	980644
	Объекты потребления тепловой энергии, (кКал/ч) в том числе	0
	Жилой фонд	0

Сушнево-1	Объекты потребления тепловой энергии, (кКал/ч) в том числе	357068
	Жилой фонд	347801
Сушнево-2	Объекты соц. сферы	9267
	Объекты потребления тепловой энергии, (кКал/ч) в том числе	279658
Андреевское	Жилой фонд	2279658
	Объекты соц. сферы	0
	Объекты потребления тепловой энергии, (кКал/ч) в том числе	560658
	Жилой фонд	553616
Итого	Объекты соц. сферы	7042
	Объекты потребления тепловой энергии, (кКал/ч) в том числе	6197658
	Жилой фонд	5349745
	Объекты соц. сферы	847913

*В данной строке приведены данные для жилых домов, в настоящее время снабжающихся теплом от централизованного источника.

Перечень помещений (МКД), в которых установлены индивидуальные квартирные источники тепловой энергии приведены в Таблице №13

Таблица №13

Адрес	Индивидуальное отопление	Общая площадь, кв.м
с Андреевское, Андреевское с. д. 7 бл. 2	Пекшинское с.п.	40,8
с Андреевское, Андреевское с. д. 8 бл. 1	Пекшинское с.п.	23,6
с Андреевское, Андреевское с. д. 12 бл. 3	Пекшинское с.п.	36,4
с Андреевское, Андреевское с. д. 13 кв. 5	Пекшинское с.п.	40,6
с Андреевское, Андреевское с. д. 13 кв. 12	Пекшинское с.п.	63,1
д Липна, Дачная ул, д. 3 кв. 10	Пекшинское с.п.	62,7
д Липна, Дачная ул, д. 5 кв. 13	Пекшинское с.п.	49,1
д Липна, Дачная ул, д. 5 кв. 16	Пекшинское с.п.	49,1
д Липна, Дачная ул, д. 10 кв. 12	Пекшинское с.п.	63
д Пекша, Молодежная ул, д. 1 кв. 4	Пекшинское с.п.	43,6
д Пекша, Московская ул, д. 1 кв. 17	Пекшинское с.п.	45,3
д Пекша, Московская ул, д. 3 кв. 14	Пекшинское с.п.	45,3
д Пекша, Октябрьская ул, д. 1 кв. 5	Пекшинское с.п.	44,2
д Пекша, Совхозная ул, д. 4 кв. 8	Пекшинское с.п.	59,1
д Пекша, Совхозная ул, д. 10 кв. 2	Пекшинское с.п.	54
д Пекша, Совхозная ул, д. 12 бл. 1	Пекшинское с.п.	42,8
д Пекша, Центральная ул, д. 1 кв. 13	Пекшинское с.п.	40,3
д Пекша, Центральная ул, д. 12 кв. 16	Пекшинское с.п.	47,3
п Сушнево-1, Зеленая ул, д. 7 бл. 1	Пекшинское с.п.	36,63
п Сушнево-1, Зеленая ул, д. 7 бл. 1	Пекшинское с.п.	43,9
п Сушнево-1, Зеленая ул, д. 7 бл. 2	Пекшинское с.п.	71
п Сушнево-1, Зеленая ул, д. 7 бл. 4	Пекшинское с.п.	36,7
п Сушнево-1, Зеленая ул, д. 9 бл. 2	Пекшинское с.п.	71
п Сушнево-1, Центральная ул, д. 2 кв. 6	Пекшинское с.п.	32,8
п Сушнево-1, Центральная ул, д. 4 бл. 1	Пекшинское с.п.	24
п Сушнево-1, Центральная ул, д. 5 бл. 2	Пекшинское с.п.	47,7
п Сушнево-1, Центральная ул, д. 10 бл. 1	Пекшинское с.п.	28

п Труд, Профсоюзная ул, д. 1 кв. 11	Пекшинское с.п.	40,1
п Труд, Спортивная ул, д. 2 кв. 6	Пекшинское с.п.	51,8

В 2019 году переведена на автономное отопление (установку газового котла) квартира №10 многоквартирного дома №1 по ул. Октябрьская д.Пекша (собственник Раддугина Екатерина Васильевна, вх. от 29.10.2018 №7042/01-14). Общая площадь квартиры – 62,7 м².

Перечень помещений в которых установлены индивидуальные квартирные источники тепловой энергии предоставлены на основании данных полученных от Заказчика (ООО «Владимиртеплогаз»).

Внесем изменения по имеющимся в поселении 8 источникам централизованного теплоснабжения, по технологическим потерям при передаче тепловой энергии, и укажем их в таблице №14

Таблица №14

№ п/п	Наименование источников централизованного теплоснабжения	Потери тепловой мощность источника Гкал/год (за 2017г.)	Потери тепловой мощность источника Гкал/год (за 2018г.)
1	Котельная №1 п.Труд ул.Советская,7а	914,886	958,64
2	Котельная №2 п.Труд ул. Нагорная	10,017	28,67
3	Котельная с. Андреевское	798,933	849,06
4	Теплогенераторная с. Андреевское д. 17	76,637	68,67
5	Котельная д.Пекша	1877,038	1902,16
6	Котельная д. Липна Дачная	486,936	613,55
7	Котельная Сушнево-1	1106,166	1149,29
8	Котельная Сушнево-2	564,926	550,68

Перечень потребителей, обслуживаемых централизованной системой теплоснабжения с указанием годовой потребности тепловой энергии, существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения приведен в таблице №15.

Таблица №15

№ п/п	Наименование потребителя	Норматив отопления Гкал/кв.м.	Годовая потребность тепловой энергии на отопление Гкал/год
с. Андреевское			
1	Узел Связи		6,29
2	Магазин		3,92
3	Почта		10,21
4	МКД	0,178	1013,42
Пос. Труд			
1	Хоз.блок		35,7
2	Детский сад		103,45
3	ДК		106,7
4	МКД	0,177	2567,32
Д. Липна			
1	МКД	0,176	1788,26
Д. Пекша			
1	Школа		341,46
2	Амбулатория		179,21
3	Детский сад		239,24

4	ДК	216,75
5	Здание администрации	73,72
6	Торговый центр	157,26
7	МКД	0,177
Пос. Сушнево-1		
1	ФАП	9,11
2	Почта	34,44
3	Магазин	4,36
4	МКД	0,178
Пос. Сушнево-2		
1	МКД	0,178
405,67		

Часть 1.6. Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки в технологических зонах действия источников тепловой нагрузки.

В поселении имеются 9 источников централизованного теплоснабжения. Производительность котельных на существующий период, а также соответствующие тепловые нагрузки указаны в ниже приведенной таблице.

Таблица 16

№ п/п	Наименование источников централизованного теплоснабжения	Тепловая мощность источника Гкал/час	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей с учетом собственных нужд и потерь в сетях Гкал/час	Резерв тепловой мощности Гкал/час
1	Котельная №1 п.Труд ул.Советская,7а	1,88	1,73	0,15
2	Котельная №2 п.Труд ул. Нагорная 2	0,082	0,08	0,002
3	Котельная №3 п.Труд ул.Спортивная 2	0,06	0,012	0,048
4	Котельная с.Андреевское	0,645	0,584	0,061
5	Теплогенераторная с. Андреевское д. 17	0,042	0,04	0,002
6	Котельная д.Пекша	2,58	2,23	0,35
7	Котельная д. Липна Дачная	1,08	0,97	0,11
8	Котельная Сушнево-1	0,81	0,37	0,44
9	Котельная Сушнево-2	0,759	0,26	0,499

В результате гидравлического расчёта установлено, что пропускная способность трубопроводов существующих тепловых сетей соответствует подключённой нагрузке.

Часть 1.7. Баланс теплоносителя

Расходы теплоносителя, а также расходы воды на подпитку приведены в нижеследующей таблице.

Таблица №17		Таблица №17	
№ п/п	Наименование тепловой системы	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, т/ч	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч
		Годовой расход воды на подпитку, т	

1	Котельная №1 п. Труд Советская 7а	65,6	0,5	2515
2	Котельная №2 п. Труд Нагорная 2	2,86	0,021	109,7
3	Котельная №3 п. Труд Спортивная 2	1,75	0,013	68,88
4	Котельная с. Андреевское	128,4	0,96	4909
5	Теплогенераторная с. Андреевское			
6	Котельная д. Пекша	90,01	0,675	3451
7	Котельная д. Липна Дачная	37,68	0,283	1445
8	Котельная п. Сушнево-1	28,26	0,212	1084
9	Котельная п. Сушнево-2	26,48	0,2	1015

При централизованном теплоснабжении сохраняется существующий температурный график теплоносителя (вода)-95-70°С.

Объем подпитки определен в соответствии со СНиП 41-02-2003 п.6.16 и 6.18. Исходя из отсутствия централизованного горячего водоснабжения и отсутствия данных об объеме воды в системе теплоснабжения, объем теплоносителя принят из расчета 30 куб.м на 1МВт тепловой мощности потребителя, расход воды на подпитку 0,75% от объема воды в системе.

Часть 1.8. Тепловой баланс источников тепловой энергии

Годовой расход топлива для котельных приведен в следующей таблице

Таблица №18

№	Наименование котельной	Вид топлива	Единицы измерения	Годовой расход топлива
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а	газ	Тыс.куб.м	540
2	Котельная №2 п.Труд Нагорная2	газ	Тыс.куб.м	27,2
3	Котельная №3 п.Труд Спортивная 2	газ	Тыс.куб.м	15,6
4	Котельная с.Андреевское	газ	Тыс.куб.м	225,5
5	Теплогенераторная с. Андреевское	газ	Тыс.куб.м	16,5
6	Котельная д.Пекша	газ	Тыс.куб.м	1114,6
7	Котельная д.Липна Дачная	газ	Тыс.куб.м	325,6
8	Котельная п.Сушнево-1	Печное топливо	тонн	257
9	котельная п.Сушнево-2	Дизельное топливо	тонн	99,5

Доставка природного газа осуществляется по трубопроводам. Доставка мазута, печного топлива, дизельного топлива осуществляется автотранспортом. Резервное топливо мазут.

Часть 1.9. Надёжность теплоснабжения

При полном прекращении теплоснабжения от котельных все потребители останутся без тепла. Альтернативных источников теплоснабжения у потребителей нет. Данные по количеству аварий на источниках отсутствуют.

Часть 1.10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и тепло-сетевых организаций.

Данные по технико-экономическим показателям теплоснабжающих и теплосетевых организаций отсутствуют.

Часть 1.11. Тарифы на тепловую энергию

Стоимость 1 Гкал в муниципальном образовании Пекшинское Печушинского района с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.г. установлена 3104,40 руб./Гкал, что соответствует тарифу, установленному на II полугодие 2020 г. (рост 0%).

Стоимость 1 Гкал в муниципальном образовании Пекшинское Печушинского района с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.г. установлена 3122,20 руб./Гкал. Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с первым полугодием 2021 г. Составляет 5,4%, что соответствует предельно допустимому росту цен.

Часть 1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения

Работа котельных в п.Сушнево-1, п.Сушнево-2 ведётся в ручном режиме, что затрудняет регулировку отпуска теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. Качество топлива не всегда соответствует задекларированному, что приводит к перерасходу топлива и невозможности обеспечения требуемых параметров теплоносителя. Так как выше перечисленные котельные эксплуатируются в ручном режиме, то большое значение для их нормального функционирования приобретает человеческий фактор.

В виду отсутствия в семи тепловых системах населённых пунктов централизованного горячего водоснабжения имеет место несанкционированный разбор воды из системы отопления, что приводит к росту подпитки, которая поэтому не всегда обеспечивается существующей системой водоподготовки. Не подготовленная вода приводит к большей коррозии трубопроводов теплосистемы.

Часть 1.13 Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

В соответствии с Генпланом МО «Пекшинское сельское поселение» строительство секционной застройки на первую очередь до 2020г. и на расчётный срок до 2030г. не планируется. В соответствии с этим развитие централизованного теплоснабжения не планируется.

Раздел 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Введение в строй новых производственных мощностей на территории поселения не предусмотрено. Данные базового уровня потребления тепловой энергии, прогноз приростов площади строительных фондов по видам потребителей тепла, прироста объёмов теплопотребления по поселению при ведён в нижеприведённой таблице.

Таблица №19

№	Наименование	Существующее положение 2012г.	Первая очередь 2020г.	Расчётный срок 2030г.
1	Площадь строительных фондов (кв.м) том числе: - индивидуальный жилой фонд МКД - общественные здания - индивидуальные дома	54294 11054 183532	54294 11054 186532	54294 11054 189532
	Итого	248880	251880	254880
2	Объём потребления тепловой энергии (ккал/час) в том числе - индивидуальный жилищный фонд МКД - общественные здания - индивидуальные дома	8736 2277 2629	8736 2277 2829	8736 2277 3029
	Итого	13642	13842	14042

Раздел 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения

Так как численность Пекинского сельского поселения менее 100 000 человек, то разработка электронной схемы не требуется.

Раздел 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Потребители тепла располагаются компактно и находятся в непосредственной близости от источников тепла. Центральным теплоснабжением охвачено 6 населённых пунктов.

Проектом предполагается сохранение существующей системы централизованного теплоснабжения. При этом предполагается строительство блочных газовых котельных в п.Сушнево-1, п.Сушево-2.

Часовая производительность котельных на существующий период, первую очередь и расчётный срок, а также соответствующие тепловые нагрузки указаны в ниже приведённой таблице.

Таблица № 20

№ п/п	Наименование котельной	Существующее положение Гкал/час	Первая очередь 2020 г	Расчётный срок 2030 г
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а -тепловая мощность источника тепла - тепловая нагрузка подключенных потребителей	1,88	1,88	1,88
2	Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	1,73	1,73	1,73
3	Котельная №3 п.Труд Спортивная 2	0,082 0,08	0,082 0,08	0,082 0,08
4	Котельная с.Андреевское	0,06 0,012	0,06 0,012	0,06 0,012
5	Теплогенераторна с. Андреевское	0,645 0,584 0,042 0,04	0,645 0,584 0,042 0,04	0,645 0,584 0,042 0,04
6	Котельная д.Пекша	2,58 2,23	2,58 2,23	2,58 2,23
7	Котельная д.Липна Дачная	1,08 0,97	1,08 0,97	1,08 0,97
8	Котельная п.Сушнево-1	0,81 0,37	0,81 0,37	0,81 0,37
9	котельная п.Сушнево-2	0,759 0,26	0,759 0,26	0,759 0,26

Раздел 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Мастер-план схемы теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012г.) для

формирования нескольких вариантов развития системы теплоснабжения МО Пекинского Пестушинского района, из которых будет отобран наиболее оптимальный вариант развития системы теплоснабжения.

Каждый вариант должен обеспечивать покрытие перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в Нагорном сельском поселении и критерием этого обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплоснабжения. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов мастер-плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава энергоисточников, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность.

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Все варианты развития системы теплоснабжения Пекинского сельского поселения сформированы на основе территориально-распределенного прогноза изменения тепловой нагрузки.

В мастер-плане актуализируемой схемы теплоснабжения Пекинского сельского поселения были сформированы два основных варианта:

Вариант 1 предполагает сохранение существующей системы теплоснабжения с плановой реконструкцией источников теплоснабжения по мере износа, либо неисправного состояния основного и вспомогательного оборудования в процессе эксплуатации. Развитие тепловых сетей выполняется только для подключения новых абонентов.

Предпосылкой для разработки Варианта 1 послужили Требования к схемам теплоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22 февраля 2012г. (изменения от 01.08.2018 года).

Это сохранит существующую выработку тепловой энергии с возможностью подключения новых потребителей.

Вариант 2 предполагает строительство нового теплоисточника теплоснабжения на территории Пекинского сельского поселения взамен существующих котельных и переклечение всех абонентов на новую котельную.

Варианты развития системы теплоснабжения представлены в таблице 21.

Таблица 21

Объекты Котельные МО Пекинского Пестушинского района находящиеся в ведении ООО «Владимиртеплогаз»	1 вариант	2 вариант
Котельная №1 п.Труд ул.Советская, 7а	Реконструкция старой котельной	Ликвидация существующих котельных и строительство новых (Реконструкция теплотрассы, Реконструкция и техническое переворужение старых котельных. Техническое перевооружение и реконструкция по мере износа
Котельная №2 п.Труд ул. Нагорная 2		
Котельная №3 п.Труд ул.Спортивная 2		
Котельная с.Андреевское		
Теплогенераторная с. Андреевское д. 17		
Котельная д.Пекша		
Котельная д. Липна Дачная		

Котельная Сушнево-1	
Котельная Сушнево-2	

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Вариант 1. Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории Пекинского сельского поселения предлагает сравнительно малые капиталовложения с небольшим сроком окупаемости, что не сильно повлияет на увеличение динамики роста тарифов на тепловую энергию.

Вариант 2. Данный вариант развития системы теплоснабжения на территории Пекинского сельского поселения предлагает более современное развитие, но для выполнения требуются большие капиталовложения с более длительным сроком окупаемости. Данный вариант развития на территории Нагорного сельского поселения более целесообразен, в связи с высокой степенью износа действующих котельных.

Исходя из таблицы 21 в актуализированной схеме теплоснабжения рекомендованным вариантом теплоснабжения был выбран Вариант 2.

Раздел 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителя, в том числе в аварийных режимах

При централизованном теплоснабжении сохраняется существующий температурный график теплоносителя (вода)-95-70 град.С.

Расходы теплоносителя, а также расходы воды на подпитку приведены в нижеследующей таблице.

Таблица № 22

№ п/п	Наименование котельной	Существующее положение Гкал/час	Первая очередь 2020 г	Расчетный срок 2030 г
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а - максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, тонн/час - производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, тонн/час - годовой расход воды на подпитку, тонн	65,6 0,5 2515	65,6 0,5 2515	65,6 0,5 2515
2	Котельная №2 п.Труд Нагорная 2 - - -	2,86 0,021 109,7	2,86 0,021 109,7	2,86 0,021 109,7
3	Котельная №3 п.Труд Спортивная 2 - - -	1,75 0,013 68,88	1,75 0,013 68,88	1,75 0,013 68,88
4	Котельная с.Андреевское - -	128,04	128,04	128,04

-	-	0,96 4909	0,96 4909	0,96 4909
5	Теплогенераторная с. Андреевское - - -	-	-	-
6	Котельная д.Пекша - - -	90,01 0,675 3451	90,01 0,675 3451	90,01 0,675 3451
7	Котельная д.Липна Дачная - - -	37,68 0,283 1445	37,68 0,283 1445	37,68 0,283 1445
8	Котельная п.Сушнево-1 - - -	28,26 0,212 1084	28,26 0,212 1084	28,26 0,212 1084
9	котельная п.Сушнево-2 - - -	26,48 0,2 1015	26,48 0,2 1015	26,48 0,2 1015

Объём подпитки определён в соответствии со СНиП 41-02-2003 п.6.16 и 6.18.

Исходя из отсутствия централизованного горячего водоснабжения и отсутствия данных об объёме воды в системе теплоснабжения, объём теплоносителя принят из расчёта 30 куб.м на 1МВт тепловой мощности потребления. Расход воды на подпитку принят в размере 0,75% от объёме воды в системе.

Раздел 7. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Проектом предполагается:

1. В перспективе при газификации населённых пунктов в п. Сушнево-1, п. Сушнево-2 предусматривается строительство:

- блочной газовой котельной в п. Сушнево-1 взамен существующей котельной на печном топливе;
- блочной газовой котельной в п. Сушнево-2 взамен существующей котельной на дизельном топливе;

2. Многоквартирный дом по адресу: п.Труд ул.Спортивная 2 перевести на индивидуальное отопление.

В качестве теплоносителя, исходя из существующего способа подключения потребителей к тепловым сетям, сохраняется вода с температурным графиком 95-70 град.С.

Подключение к тепловым сетям котельного оборудования предусматривается по зависимой схеме.

Так как развитие секционной застройки и общественных зданий Генпланом не планируется, то предусматривать тепловую мощность с запасом на перспективу нет необходимости. В связи с этим не выполняется расчёт радиуса эффективного теплоснабжения.

3. Перевод на индивидуальное газовое отопление двух потребителей – магазинов и здание Почты по адресу: село Андреевское (адрес не присвоен), с последующим выводом из эксплуатации тепловых сетей (256 м в двухтрубном исполнении), находящиеся в аварийном состоянии. Данные абоненты в 2020 году потребил 13,41 Гкал тепловой энергии, в то время как потери тепловой энергии при транспортировке до потребителя составили 116,51 Гкал/год. Также перевод вышеуказанных потребителей на индивидуальное отопление позволит сократить затраты энергетических ресурсов по транспортировке теплоносителя. Плановый срок исполнения до 2030 года.

Сведения о выполнении намеченных мероприятий по новому строительству реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

В 2018 году выполнены мероприятия в рамках концессионного соглашения, а именно выполнено строительство теплогенераторной Липенской школы установленной мощностью 100 кВт пос. Труд. Выполнен вывод из эксплуатации дизельной котельной отапливающей здание школы, расположенной по адресу: Владимирская область, Петушинский район, посёлок Труд, улица Спортивная, дом 4а. Проведено строительство газовой автоматизированной теплогенераторной установленной мощностью 100,0 кВт.

Теплогенераторная отопительная, предназначена для выработки горячей воды системы отопления с температурным графиком 95-75°С, работает полностью в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Расположение новой котельной около здания Липенской ООШ пос. Труд ул. Спортивная д.4а. Врезка осуществлена в существующую внутреннюю тепловую сеть здания школы с дополнительной прокладкой новой теплотрассы диаметром 57 мм протяженностью 30 метров (в двухтрубном исчислении) до здания школы.

Раздел 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Учитывая большой износ существующих тепловых сетей (70%), необходима реконструкция разводящих сетей. Предполагается поэтапная реконструкция тепловых сетей с заменой существующей наземной прокладки на бесканальную из предизолированных трубопроводов, оборудованных системой контроля состояния тепловой изоляции.

Общая протяженность тепловых сетей, подлежащих реконструкции, составляет 14300м. На первую очередь строительства (2020г.) предполагается реконструировать участки с высокой степенью износа. Объёмы работ по реконструкции существующих тепловых сетей с разбивкой по срокам приведены в таблицах №23,24

Таблица №23.Ведомость демонтажных работ

№ п/п	Демонтаж тепловых сетей в двухтрубном исполнении, диаметр (мм)	Объем работ до 2020 года, м	Объем работ до 2030 года, м	Всего, м
1	219	500	1000	1500
2	150	1000	1700	2700
3	100	2600	2000	4600
4	76	2500	2000	4500
5	50	500	500	1000
ИТОГО:		7100	7200	14300

Таблица №24. Ведомость монтажных работ

№ п/п	Монтаж тепловых сетей в двухтрубном исполнении, диаметр (мм)	Объем работ до 2020 года, м	Объем работ до 2030 года, м	Всего, м
1	219	500	1000	1500
2	150	1000	1700	2700
3	100	2600	2000	4600
4	76	2500	2000	4500
5	50	500	500	1000
ИТОГО:		7100	7200	14300

Раздел 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы водоснабжения.

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого

необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытая система теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения не применяется.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытая система теплоснабжения на территории Пекшинского сельского поселения не применяется.

Раздел 10. Перспективные топливные балансы

При сохранении централизованной системы теплоснабжения потребление топлива предусматривается на центральных котельных для приготовления горячей воды на нужды отопления жилых домов и для теплоснабжения общественных зданий. Годовой расход топлива на первую очередь и на расчётный срок приведён в таблице №25.

Таблица № 25

№ п/п	Наименование	Вид топлива, ед. измерения	Первая очередь, 2020 год	Расчётный срок 2030 год
1	Котельная №1 п.Труд Советская 7а	Газ тыс.куб.м.	540	540
2	Котельная №2 п.Труд Нагорная2	Газ тыс.куб.м.	27,2	27,2
3	Котельная №3 п.Труд Спортивная 2	Газ тыс.куб.м.	15,6	15,6
4	Котельная №4 п.Труд школа	Газ тыс.куб.м.	30	30
5	Индивидуальные дома п. Труд	Газ тыс.куб.м.	80	120
6	Котельная д.Липна Дачная	Газ тыс.куб.м.	336	336
7	Индивидуальные дома п. Липна	Газ тыс.куб.м.	100	150
8	Котельная д.Пекша	Газ тыс.куб.м.	932,1	932,1
9	Индивидуальные дома д. Пекша	Газ тыс.куб.м.	100	150
10	Котельная с.Андреевское	Газ тыс.куб.м.	250	250
11	Индивидуальные дома д. Ларионово	Газ тыс.куб.м.	150	200
12	Теплогенераторная с. Андреевское	Газ тыс.куб.м.		
13	Котельная п.Сушнево-1	Печное топливо, тонн	233,3	Газ тыс.куб.м. 200
14	Котельная п.Сушнево-2	Дизельное топливо, тонн	206	Газ тыс.куб.м. 180

Раздел 11. Оценка надёжности теплоснабжения

Все котельные имеют не менее двух котлов. При прекращении работы одного из них, теплоснабжение потребителей будет осуществляться в полном объёме за счёт запаса мощности котлов.

Нормативная надёжность тепловых сетей в соответствии со СНП 41-02-2003 составляет Р=0,9. Для её достижения предусматривается применение для устройства тепловых сетей современных материалов-трубопроводов и фасонных частей с заводской изоляцией из пенополиуретана с полиэфиреновой оболочкой. Трубопроводы оборудуются системой контроля состояния тепловой изоляции, что позволяет своевременно и с большой точностью определять места утечек теплоносителя и, соответственно, как разрушения элементов тепловой сети. Система теплоснабжения характеризуется такой величиной, как ремонтпригодность, заключающейся в приспособленности системы к предупреждению, обнаружению и устранению отказов и неисправностей путём проведения технического обслуживания и ремонтов. Основным показателем ремонтпригодности системы теплоснабжения является время восстановления её отказавшего элемента. При малых диаметрах трубопроводов системы теплоснабжения данного населённого пункта время ремонта теплотрассы меньше допустимого перерыва теплоснабжения, поэтому резервирование не требуется.

Применение в качестве запорной арматуры шаровых кранов для бесканальной установки также повышает надежность системы теплоснабжения. Запорная арматура, установленная на ответвлениях тепловых сетей и на подводных трубопроводах к потребителям, позволяет отключать аварийные участки с сохранением других участков системы теплоснабжения.

Для обеспечения надежности системы теплоснабжения на источнике предусматривается установка двух котлов, производительность которых выбрана из расчета покрытия максимальных тепловых нагрузок в режиме наиболее холодного месяца (январь t=-11,1 град.С) при выходе одного котла из строя. Также на источнике предусматривается обработка подпиточной воды для снижения коррозионной активности теплоносителя и увеличения срока службы оборудования и трубопроводов.

Живучесть системы теплоснабжения обеспечивается наличием спускной арматуры, позволяющей опорожнить аварийный участок теплотрассы с целью исключения размораживания трубопроводов. Также при проектировании реконструкции тепловых сетей необходимо предусмотреть устройство пригрузов для бесканальных тепловых сетей при возможном затоплении. При проектировании должна быть обеспечена возможность компенсации тепловых удлинений трубопроводов.

Раздел 12. Обоснование инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

В данном разделе выполнен расчёт затрат на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения на первую очередь и расчётный срок.

Сметная стоимость реализации схемы теплоснабжения приведена в следующей таблице.

Таблица №26

№ п/п	Наименование объекта	Первая очередь до 2020 г., тыс. рублей	Расчетный срок 2030 год, тыс.рублей
1	Теплогенераторная школы д. Липна	2250,0	0
2	Котельная Сушнево-1, топливо природный газ	3000,0	0
3	Котельная Сушнево-2, топливо природный газ		6000,0
4	Реконструкция тепловых сетей:		
	Д. Пекша	13000,0	13800,0
	Пос. Сушнево-1	1350,0	1600,0
	Д. Липна	1800,0	1850,0
	Пос. Сушнево-2	900,0	1000,0
	Пос. Труд	7000,0	8500,0
	С. Андреевское	2700,0	2800,0
	ИТОГО:	32000,0	35550,0

Финансирование работ предполагается из различных источников в зависимости от видов работ и собственников объектов.

Работы по реконструкции тепловых сетей, строительству центральных котельных, переводу секционного жилья на автономное теплоснабжение предполагается финансировать из местного, районного, регионального и федерального бюджетов (при вхождении в соответствующие программы). Перевод на автономные системы теплоснабжения потребителей, принадлежащих частным лицам предлагается за счёт собственных средств владельцев.

Раздел 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.

1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории Пекшинского сельского поселения указаны в таблице 27.

Таблица 27

Показатель	2018 г. (факт)	2019 г.	2020-2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	0	0	0

Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	0	0	0
Котельная №3 п.Труд Спортивная 2	0	0	0
Котельная с.Андреевское-Теплогенераторная с. Андреевское	0	0	0
Котельная д.Пекша	0	0	0
Котельная д.Липна Дачная	0	0	0
Котельная п.Сушнево-1	0	0	0
котельная п.Сушнево-2	0	0	0

2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии Пекшинского сельского поселения указаны в таблице 28

Таблица 28

Показатель	2018 г. (факт)	2019 г.	2020-2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	0	0	0
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	0	0	0
Котельная №3 п.Труд Спортивная 2	0	0	0
Котельная с.Андреевское-Теплогенераторная с. Андреевское	0	0	0
Котельная д.Пекша	0	0	0
Котельная д.Липна Дачная	0	0	0
Котельная п.Сушнево-1	0	0	0
котельная п.Сушнево-2	0	0	0

3) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Информация на территории Пекшинского сельского поселения отсутствует.

4) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории Пекшинского сельского поселения указано в таблице 29, и измеряется как Гкал/год.

Таблица 29

Показатель	2017 г. (факт)	2018 г. (факт)	2019 г. (план)	2020-2030 г. (план)
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	914,886	958,64	958,64	958,64
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	10,017	28,67	28,67	28,67
Котельная с.Андреевское-Теплогенераторная с. Андреевское	798,933	849,06	849,06	849,06
Котельная д.Пекша	76,637	68,67	68,67	68,67
Котельная д.Липна Дачная	1877,038	1902,16	1902,16	1902,16
Котельная п.Сушнево-1	486,936	613,55	613,55	613,55
Котельная п.Сушнево-2	1106,166	1149,29	1149,29	1149,29
Котельная п.Сушнево-2	564,926	550,68	550,68	550,68

5) коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельных на территории Пекшинского сельского поселения указано в таблице 30.

Таблица 30

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей на территории Пекшинского сельского поселения указана в таблице 33, измеряется в годах

Таблица 33

Показатель	2018 г. (факт)	2019 г.	2020-2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	20	19	18
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	20	19	18
Котельная №3 п.Труд Спортивная 2	20	19	18
Котельная с.Андреевское-Теплогенераторная с.Андреевское	20	19	18
Котельная д.Пекша	20	19	18
Котельная д.Липна Дачная	20	19	18
Котельная п.Сушнево-1	20	19	18
котельная п.Сушнево-2	20	19	18

11) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей на территории Пекшинского сельского поселения указана в таблице 34.

Таблица 34

Показатель	2018 г. (факт)	2019 г.	2020-2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	0	0	0
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	0	0	0
Котельная №3 п.Труд Спортивная 2	0	0	0
Котельная с.Андреевское-Теплогенераторная с.Андреевское	0	0	0
Котельная д.Пекша	0	0	0
Котельная д.Липна Дачная	0	0	0
Котельная п.Сушнево-1	0	0	0
котельная п.Сушнево-2	0	0	0

12) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории Пекшинского сельского поселения указана в таблице 35.

Таблица 35

Показатель	2018 г. (факт)	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2030 гг
Котельные Пекшинского сельского поселения	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Раздел 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Тарифные сценарии по расчету экономически обоснованных тарифов для реализации мероприятий Актуализации Схемы теплоснабжения разработаны путем прогноза фактических расходов, а также расходов, формирующих действующие тарифы теплоснабжающих организаций, с учетом введения инвестиционных составляющих.

Показатель	Существующее положение	До 2020 г.	До 2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	1,88	1,88	1,88
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2	0,082	0,082	0,082
Котельная №3 п.Труд Спортивная 2	0,06	0,06	0,06
Котельная с.Андреевское-Теплогенераторная с.Андреевское	0,645	0,645	0,645
Котельная д.Пекша	0,042	0,042	0,042
Котельная д.Липна Дачная	2,58	2,58	2,58
Котельная п.Сушнево-1	1,08	1,08	1,08
котельная п.Сушнево-2	0,81	0,81	0,81
6) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	0,759	0,759	0,759

Таблица 31

Показатель	До 2020 г.	До 2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	Тепловая энергия в комбинированном режиме не вырабатывается	
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2		
Котельная №3 п.Труд Спортивная 2		
Котельная с.Андреевское-Теплогенераторная с.Андреевское		
Котельная д.Пекша		
Котельная д.Липна Дачная		
Котельная п.Сушнево-1		
котельная п.Сушнево-2		

7) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Таблица 32

Показатель	До 2020 г.	До 2030 г.
Котельная №1 п.Труд Советская 7а	Электрическая энергия котельными не вырабатывается	
Котельная №2 п.Труд Нагорная 2		
Котельная №3 п.Труд Спортивная 2		
Котельная с.Андреевское-Теплогенераторная с.Андреевское		
Котельная д.Пекша		
Котельная д.Липна Дачная		
Котельная п.Сушнево-1		
котельная п.Сушнево-2		

8) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии на территории Пекшинского сельского поселения не осуществляется.

9) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии Информация, о долях отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории Пекшинского сельского поселения отсутствует.

10) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организацией, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

Тариф ежегодно пересматривается и устанавливается органом исполнительной власти с учетом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы. Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за ЖКУ для граждан путем установления ежегодных предельных индексов роста.

Решение об установлении для организации тарифов на уровне выше предельного максимального принимается органом исполнительной власти самостоятельно.

Стоимость 1 Гкал в муниципальном образовании Пекшинское Петушинского района с 01.01.2021 по 30.06.2021 г.г. установлена 3104,40 руб./Гкал, что соответствует тарифу, установленному на II полугодие 2020 г. (рост 0%).

Стоимость 1 Гкал в муниципальном образовании Пекшинское Петушинского района с 01.07.2021 по 31.12.2021 г.г. установлена 3122,20 руб./Гкал. Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с первым полугодием 2021 г. Составляет 5,4%, что соответствует предельно допустимому росту цен.

На территории Пекшинского сельского поселения на период действия схемы теплоснабжения масштабных изменений не запланировано. Соответственно последствия реализации запланированных мероприятий в системе теплоснабжения на устанавливаемый тариф на тепловую энергию будут незначительные. Прогноз изменения тарифов представлен в таблице 58. Более точный и подробный анализ динамики изменения тарифа на тепловую энергию не выполнен по причине отсутствия информации по фактической калькуляции себестоимости тепловой энергии по каждой котельной за предшествующий год.

Таблица 36

Динамика утвержденных тарифов 2018-2020 г. с прогнозными до 2030г.
для котельных ООО «Владимиртеплогаз»

Период вступления тарифа	Тариф, руб./Гкал с НДС
2018	2628,28
2019 (I полугодие)	2784,20
2019 (II полугодие)	2939,78
2020 (I полугодие)	2939,78
2020 (II полугодие)	3104,40
2021	3122,20
2022	3290,61
2023	3468,30
2024	3655,59
2025	3852,99
2026	4061,05
2027	4280,35
2028	4511,49
2029	4755,11
2030	5011,89

Раздел 15. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единых теплоснабжающих организаций принято на основании критериев теплоснабжения единой теплоснабжающей организации, установленных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В качестве единой теплоснабжающей организации определяется ООО «Владимиртеплогаз».

ООО «Владимиртеплогаз» является теплоснабжающей организацией для 113 жилых домов и 16 организаций в Пекшинском сельском поселении.

Раздел 16. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Замечаний к проекту схемы теплоснабжения муниципального образования Пекшинское Петушинского района нет.

Руководствуясь положениями п. 24 Требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 (с внесенными изменениями в ред. Постановления Правительства РФ от 03.04.2018 №405) Петушинский филиал общества с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз» направил предложения по актуализации схемы теплоснабжения Пекшинского сельского поселения от 27.02.2020 №14/499, а именно:

- сведения о подключенных тепловых нагрузках потребителей Пекшинского сельского поселения;
- перечень помещений, в которых установлены индивидуальные квартирные источники тепловой энергии по Пекшинскому сельскому поселению;
- предложения по переводу здания Почты в с. Андреевское на индивидуальное газовое отопление;
- сведения о полезном отпуске тепловой энергии в разрезе источников.

Раздел 17. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

В действующую схему теплоснабжения муниципального образования «Пекшинское сельское поселение» внесены следующие изменения.

В раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» – добавлены предложения ООО «Владимиртеплогаз».

В раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия» установлены действующие тарифы на тепловую энергию по состоянию на 2021 год.

1. В Главу 2. «ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ» внесены следующие изменения:

- в раздел 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи, преобразования и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.» часть 1.5. «Тепловые нагрузки потребителей в технологических зонах действия источников тепловой энергии» внесены изменения в перечень тепловых нагрузок в разрезе источников (Таблице 11), в части котельной с.Андреевское.

- в раздел 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи, преобразования и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.» часть 1.5. «Тепловые нагрузки потребителей в технологических зонах действия источников тепловой энергии» внесены изменения в тепловые нагрузки по видам потребителей (Таблица 12), части котельной с.Андреевское.

- в раздел 7. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии добавлено предложение по переводу здания почты и магазина в с.Андреевское на индивидуальное газовое отопление.

- в раздел 14. Ценовые (тарифные) последствия – внесены изменения по утвержденным тарифам на 2021год (I и II полугодия), также откорректирован прогноз тарифов с 2021 по 2030 года (в соответствии предельно допустимому росту тарифов – 54%).