# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

**Владимирской области**

от 31.05.2022 **г. Петушки** № 1333

*Об осуществлении контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства муниципального образования «Петушинский район»*

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Петушинский район», утвержденным решением Совета народных депутатов Петушинского района от 28.10.2011 № 129/12, руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинский район»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства муниципального образования «Петушинский район» согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже недвижимого муниципального имущества - объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», согласно приложению № 2.

3. Утвердить Положение о Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже недвижимого муниципального имущества - объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район», согласно приложению № 3.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Вперёд» без приложений, полного текста, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Петушинского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: VESTNIK-PETRAION.RU и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район».

Глава администрации А.В. КУРБАТОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации
Петушинского района
от 31.05.2022 № 1333

Порядок
осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства муниципального образования «Петушинский район»

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и применяется при проведении проверок исполнения эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, приватизированных в соответствии с планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Петушинский район» на соответствующий финансовый год в порядке и способами, установленными указанным Федеральным законом (далее - приватизированное имущество).

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в части соблюдения собственником и (или) законным владельцем обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации осуществляется управление жизнеобеспечения цен и тарифов администрации Петушинского района.

3. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств, включенных в договор купли-продажи муниципального имущества, если приватизация объектов осуществляется посредством их продажи (далее - договор купли-продажи), осуществляет Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса по продаже недвижимого муниципального имущества - объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» (далее - Комиссия).

4. Комитет по управлению имуществом Петушинского района представляет Комиссии не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи сведения о заключенных в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договорах купли-продажи, если приватизация осуществляется посредством их продажи.

5. Эксплуатационные обязательства в отношении указанных в пункте 1 настоящего Порядка объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» включают в себя:

обязанность собственников и (или) законных владельцев поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем.

6. Контроль за исполнением собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества условий эксплуатационных обязательств осуществляется посредством проведения Комиссией плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки. Проверки проводятся членами Комиссии.

7. Комиссия проводит проверку исполнения условий эксплуатационных обязательств на основании документов, подтверждающих выполнение условий эксплуатационных обязательств, представленных собственником и (или) законным владельцем объектов.

8. Плановые проверки проводятся на основании утверждаемого председателем Комиссии ежегодного плана проведения плановых проверок (далее - ежегодный план), который подлежит размещению на официальном сайте официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Петушинский район».

О проведении плановой проверки собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества официально уведомляются секретарем Комиссии не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения.

Периодичность проведения плановых проверок определяется ежегодным планом проверок.

9. Внеплановые проверки проводятся в случаях поступления обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о выявленных нарушениях.

10. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объектов условий эксплуатационных обязательств (далее - Акт проверки).

11. Акт проверки вручается собственнику и (или) законному владельцу объектов, руководителю или иному уполномоченному представителю указанного собственника и (или) законного владельца под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объектов, руководителя или иного уполномоченного представителя указанного собственника и (или) законного владельца дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом один экземпляр акта в течение 10 рабочих дней со дня его подписания направляется собственнику и (или) законному владельцу объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник и (или) законный владелец объектов вправе обжаловать акт в соответствии с действующим законодательством.

12. В случае выявления при проведении проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств члены Комиссии, проводившие проверку, направляют Акт проверки в Комитет по управлению имуществом Петушинского района с целью обращения в суд с исковым заявлением, в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», об изъятии посредством выкупа имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.



Приложение № 2
к постановлению администрации
Петушинского района
от 31.05.2022 № 1333

Состав Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже недвижимого муниципального имущества - объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район»

| | |
|---|---|
| Копытов Алексей Владимирович | - заместитель главы администрации Петушинского района по обеспечению функционирования и развития инфраструктуры, председатель комиссии; |
| Ушакова Людмила Александровна | - заведующий отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению имуществом Петушинского района, секретарь комиссии. |
| | Члены комиссии: |
| Дмитриева Людмила Алексеевна | - начальник финансового управления администрации Петушинского района; |
| Тимофеева Валентина Александровна | - начальник управления жизнеобеспечения, цен и тарифов администрации Петушинского района; |
| Тришин Сергей Валерьевич | - председатель комитета по управлению имуществом Петушинского района; |
| Трофимов Сергей Владимирович | - заместитель начальника управления аналитическо-правовой и административной работы администрации Петушинского района. |



Приложение № 3
к постановлению администрации
Петушинского района
от 31.05.2022 № 1333

Положение о Комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже недвижимого муниципального имущества - объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район»

1. Комиссия по контролю за выполнением условий конкурса по продаже недвижимого муниципального имущества - объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинский район» (далее – Комиссия) осуществляет свою деятельность с соблюдением принципов гласности и открытости с одновременным обеспечением сохранности конфиденциальной информации.

2. Комиссия выполняет возложенные на нее функции по соблюдению исполнения условий эксплуатационных обязательств, включенных в договор купли-продажи объектов, посредством проверки фактического исполнения условий конкурса на основании предоставленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

3. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссия осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

4. Комиссия осуществляет контроль посредствам проведения плановых проверок, на основании утверждаемого председателем Комиссии ежегодного плана проведения плановых проверок (далее - ежегодный план).

О проведении плановой проверки собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества официально уведомляются уполномоченным органом не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения.

Периодичность проведения плановых проверок определяется ежегодным планом проверок.

5. Комиссия осуществляет контроль посредствам проведения внеплановых проверок в случаях поступления в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о выявленных нарушениях.

6. Секретарь Комиссии не позднее 3 рабочих дней уведомляет членов Комиссии и собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества о месте, дате и времени проведения проверки.

7. Председатель Комиссии:

- доводит до присутствующих членов Комиссии повестку дня и руководит проверкой;

- делает объявления (предложения) участвующим в проверке членам Комиссии.

8. Члены Комиссии вправе:

- знакомиться со всеми документами и сведениями, представленными для проведения проверки;

- выступать по вопросам проверки;

- проверять правильность содержания акта проверки, в том числе правильность отражения в нем всех замечаний;

- пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством.

9. Члены Комиссии обязаны:

- присутствовать на проверке;

- подписывать оформляемые в ходе проверки акт проверки;

- незамедлительно сообщать председателю Комиссии об обстоятельствах, препятствующих участию в работе Комиссии;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

10. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объектов условий эксплуатационных обязательств (далее - акт проверки). Акт проверки составляется в двух экземплярах секретарем и подписывается всеми членами Комиссии, ответственными за проведение проверки, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента окончания проверки и содержит:

1) дату, время и место его составления;

2) реквизиты документа основания проведения проверки;

3) фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, проводивших проверку;

4) наименование собственника и (или) законного владельца объектов;

5) дату, время, продолжительность и место проведения проверки;

6) обобщенную информацию о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;

7) заключение о надлежащем выполнении (невыполнении) условий эксплуатационных обязательств (отсутствие (наличие) существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

8) предложения по обращению в суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизированного имущества, в случае существенного нарушения эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем имущества;

9) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом собственника и (или) законного владельца объектов, руководителя или иного представителя указанного собственника и (или) законного владельца;

10) подписи должных лиц, проводивших проверку.

11. По результатам рассмотрения представленных документов, в случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Комиссия вправе рекомендовать:

- расторгнуть договор купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон;

- расторгнуть договор купли-продажи муниципального имущества в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

